Lyttyltõ te=
nures new=
ly imprin=
ted.

- Possession de
  - Frank tenement
    - Solonque le comen ley
      - Estat denheritanz
        - Fee simple.
        - Fee taille
          - General.
          - Especial
          - apres possibilite dis.
      - Frankteñt tantum.
        - Curtesie denglese.
        - Dower.
        - Terme de vie.
        - Terme dautre vie.
    - Solonque le custome.
  - Chatel.
    - Real.
      - Terme danz.
      - Garde de terre.
      - Tener a volunte.
    - Parsonel.
      - Toutz bienz mouables

¶ Nota q̄ frankteñt solonque le custome poet este deuide en mesme le maner come frankteñt par le comen ley.

Naphtaly Hart

Hart

Tenant in fee simple. cap. i.

Tenãt En fee simple est celuy que ad terres ou tenemētz a tener a luy et a sez heires a toutz iours. Et est appell' en latyn feod' simplex/ qr feodum id est quod hereditas/ et simplex id est quod legittimum vel purum/ & sic feod' simplex idem est quod hereditas legittima vel pura. Quar si home voille purchase t'res ou teñtz en fee simple/ il couient dauer ceux parolx en son purchase/ a auer et tener a luy et a sez heires: car ceux polx/ sez heires fount lestate denherit'. Quar si ascun hõe purchace terres p ceux polx: a auer & tener a luy a toutz iours/ ou par tielz parolx: a auer et tener a luy & a sez assignes a toutz iours: en ceux deux cases il ny ad estate forsq3 pur terme de vie/ pur ceo que il fault ceux parolx/ sez heirez/ lez queux polx tant solement font estate denheritãce en toutz feoffamentz et grantz.

Feodum simplex quid sit.

Et si home purchace terres en fee simple et deuia sauns issue/ chescun que est son procheín cosin collateral de lentier sanke/ de ql pluis longe degre que il soit de luy/ poet enherit' et auer mesme la t're come heire a luy. Mez si soit pere et fitz/ et le pere ad vn frere que est vncle a le fitz/ & le fitz purchase terre en fee simple et morust sans issue viuant son pere/ luncle auera la terre come heir' al fitz/

41-12-30-4.

et nemie le pere: vncore le pere est pluis prochein de sanke/pur ceo que ē vn maxime en ley/q̄ enheritance poet lynialmēt descēdre/ mez nemie lynialment ascendre: vncore si le fitz en tiel cas moruist sauns issue/ donq̄s son vncle entra en la terre come heir a le fitz si come il deuoit par la ley/et apres si luncle deuie sauns issue/ viuant le pere/ donq̄s le pere auera la terre come heire al vncle/ et nemy come heir a son fitz/ pour ceo que il veign̄ par collaterall discent et nemie par lyneall ascencion.

¶ Et en tiel cas lou le fitz purchace terre en fe simple ⁊ deuie sans issue/ceux de ſ sanke de parte son piere enheriter come heires a luy deuaunt ascun de sanke de pte sa meer: mez sil ny ad ascun heire de parte son pere/ donques la terre discendra a lez heires de parte sa meer: et cest lopinion de toutz les Justices M. xii. E. iiii. Mez la fuit tenus si terre discend a vn home de parte son pere que deuia sanz issue/ que son prochein heire de part son pere enheritera a luy .s. le procheyn heire que est del sanke le pere de pte laiel. Et pur defaute de tiel heire/ ceux que sont del sāke le pere del pte le mere le pere.s. laielesse doient enherir. Et si il ny ad tiel heire de parte le pere/ donques le seignour auera la terr par eschete. Et issint est si hōe prent feme enherite en fee simple/ q̄ur ount issue fitz et deuier: et le fitz entra en lez tenemētz come fitz et heir de sa mere/et puis deuis

deuie sans issue: les heires de pte sa meere doient enherit les tenemẽtz: & nemy lez heir de parte le peer: & sil ny ad ascun heir de pte le meer: donques le seignour de que la terre est tenus/ auera les tenementz par eschete. Et sic vide diuersitatẽ lou le fitz purchace terres ou tenementz en fee simple/ et lou il vient einz a tielx terres ou tenementz par discẽt de parte sa mere ou de parte son pier. Diuersite

¶ Et nota si soient trois freres/ & le mulnes frere purchace terres en fee simple et deuie sans issue/ leigne frere auera la terre p discent/ et nemie le puisne. Et auxi si soiẽt .iii. freres/ et le puisne purchace terres en fee simple et deuie sauns issue/ leigne auera le terre par discẽt et nemie le mulnes/ pur ceo q̃ il ẽ pluis digne de sãke. Et est a scauoir q̃ nul auera terre de fee simple par discent come heire a ascun home: si non que il soit son heire de lentier sanke. Maxime.

¶ Quar si home ad issue .ii. fitz p diuers vẽtres/ et le ygñ purchace terres en fee simple et morust sans issue: le puisne frere nauera la terre: mez lũcle leigne frere/ ou autre ꝯ pcheyn cosin ceo auera/ pur ceo que le puisne frere est de demie sanke al eigne frere.

¶ Et si home ad issue fitz & file per vn vẽtre: et fitz par autre ventre/ et le fitz del primer ventre purchace terres en fee & morust sãs issue/ la soer auera la terre par discent come heire a son frere: & nemy le puisne frere: pur ceo q̃ la soer est de lentier sanke a son eigne frere.

frere. Et auxi lou hõe ẽ ssi de tres en fe simpl & ad issu fitz & file p vn vẽtre/ & fitz p aut vẽt & mor: & leigñ fitz entr & mor sanz issue/ l file auer lez tz & nemi l puisne fitz: vnc. le puisne fitz ẽ heir al pe/ mez nẽi a s frer: mez si leisne fitz ne entr en l tre aps l mort s pe: mez mor deuãt asc. ẽtr fait p ly: doqs l puisñ frer poet ẽtr & auer l tre cõe heir a s pe: mez lou leisne fitz en le cas auãt d ẽtr aps l mort s pe: & ad poss. doqs l soer auer l tr. qr poss. fris de feod simpl fac sor ee her. Mez si soiẽt. ii. frer p diuers vẽtrez: & leisñ ẽ ssi de tre en fe/ & mor sãz issu: doqs s vncle ẽtra cõe pch. heire al eisne fitz: ql auxi sil mor sãz issu: doqs l puisñ frer poet auer l tre cõe heir al vncl. pur c q il ẽ de lẽtier sake a luy: cõeht q il soit de di sãke a s eisñ frer. Et ẽ a scauer q cẽ pol ẽheritãce nẽp tãt sol. entend lou hõe ad tres ou tz p disc. de her: mez auxi chesc. fee simp ou tail. q hõe ad p s purch. poet ee dit enher: pur c q s heir ly purr ẽher: car en bre de dr q hõe port de tre q fuit de s purch. dem̃/ l bre dir: quã clam esse ius & her suã/ & issint ser dit en diuers auts bres q hõe ou fẽe port de s purch. dem̃: cõe ap pt p l reg. Et de tielz chos. q hõe poet auer vn manuel occup poss. ou resc. si cõe dez trez tñtz rẽtz & hmoi: hõe dira en coũt cõtãt: & p voy d barr/ ou aut ẽpled/ q vn tiel fuit ssi en s dem̃ cõe de fee. Mez de tielx chos. q ne gis. en tiel manuel occup &c. si cõe de aduous. dun esgl & hmi: il dir q il fuit ssi cõe de fe & nẽi en s dem̃ cõe de fe. Et en latin il ẽ en lun cas: q tlis sei sit fuit &c. in dñico s vt de feod: & en laut cas: q tlis ssit fuit. &c. vt de feod. Et nõ q home ne puit

Pled.

puit auer pl⁹ ãple ou pl⁹ grẽd estate ou ẽhef q̃ fe simpl. Itẽ purch. ẽ apel' l' poss. de tres ou tz q̃ hõe ad p s fait ou p s agremẽt: a q̃l poss. il ne auiẽt p disc. de nul de s aũc. ou de s cos/mez p son fait dem̃. ❡ Teñ en fee t. Cap. ii.

❡ Tenãt en fee taile ẽ p force de lestat de w. ii. ca. i. car al cõen ley deuãt l' dit estat toutz enher fuer fe simpl: car toutz lez dões q̃ sont spec. deinz m̃ lestat fuer fe simpl cõdic. si cõe apt p l' rehers. dem̃ lestat: ⁊ ore p l' dit estat t en l' tail ẽ en. ii. mañs. I. t en tail geñ: ⁊ t en tail espec. Tenãt en tail geñ ẽ lou tres ou tz sõt dões a vn hõe ⁊ a s heir de sõ corps eng. en c̃ cas il ẽ dit geñ tail pur c̃ q̃ q̃cũq̧ feme q̃ tiel t espousa/ sil auoit plus. fẽez: ⁊ p chesc. de eux il ad issu: vnc. chesc. de lez iss. p possi. puit enher lez tz p force de l' dit dõe: pur c̃ q̃ chescũ tiel issue ẽ de s corps eng. Et issint ẽ lou tres ou tz s t dõs a vn fẽe ⁊ a l' heir de s corps iss. cõnt q̃ el auoit diuers bar: vnc. lissu q̃ el poet au p chesc. bar: poet enher cõe issu en l' tail p force de l'dit dõe/ ⁊ pur c̃ tielx dõs sõt appell geñ tail. Tenãt en l' tail espec. ẽ lou tz sõt dones a vn hõe ⁊ a sa fẽe/ ⁊ a lez heires de lour ii. corps eng. en tiel cas nul poet ẽher p force de l' dit dõe: forsq̧ ceux q̃ sõt eng. pent eux. ii. Et ẽ appell' le espec. tail. pur c̃ q̃ si l' feme deuie/ ⁊ il prẽt aut feme ⁊ ad issue/ lissue del. ii. feme ne fra iames enher p force de tiel dõe ne auxi lissu del. ii. bar/ si le prim̃ bar deuie. En m̃ l' mañ ẽ lou tz sõt dões p vn hõe a vn aut oue vn fẽe/ q̃ ẽ l' fil ou cosin al donor/ en frãk mar: le q̃l done ad vn enher p ceux (les frãk mar) a c̃ anex/ cõt q̃ ne soit expss. dit ou

Le plus ample inheritãce.

Feetayle

Diuision.

General tayle.

Especial tayle.

Franke mariage.

reherce en le done cest assauoir q̃ lez donees aueront lez tenementz a eux et a lour heires par enter eux deux engendres: et ceo est dit especial taile: pur ceo que lissue del seconde feme ne poet enherit. &c. vts. Et nõ quod hoc verbum talliare id est q̄ ad quãd certitudinem ponere/vel ad quodd̃ cert̃ hereditamẽtum ponere & limitare: pur ceo q̃ est limite et mis en certeyn quel issue serra enherite p̄ force de tielx dons/et come longemẽt lenheritaunce enduref/il est appell̃ en latyn feodum talliatum. i. hereditas in q̃dam certitudine limitata: car si tenãt en gen̄al taile morust sauns issue: le donour ou ses heires enheriteront come en lour reuercion. En m̄ le maner est de le t̄ en especial taile. &c. quar en chescun done en le taile (sauns pluis oustr̄ dire) le reuercion del fee simple est en le donour. Et les donees et lour issue feront al donour et a ses heires autielx seruices come le donour fait a son seignour procheyn a luy paramount/forspris le donees en frãke mariage: lez q̃ux tiendront quitemẽt de chescũ maner de seruice/sinõ q̃ soit pur fealte tãq̃z le quart degre soit passe: et apres ceo que le. iiii. degre soit passe en le. v. degree: et issint oustre: et lour autres issues apres luy tiend̃ del donour ou sez heirez cõe ilz teignõt oustre: come il ẽ auantdit. Et lez degrees en frãke mariage seront accomptz en tiel maner. s. de le donour a lez donees en frãke mariage le prim̃ degre: pur ceo q̃ le feme q̃ est

Degrees en franke mariage.

vn dez donees couient estre file/soer/ ou autre cosin a le donour/ et de lez donees tanqz a lour issue il serr accompt le. ii. degree: & de lour issue tanqz a son issue le tierce degree/ & issint oustre. &c. Et la cause est/ pur ceo que apres chescun tiel done/ lez issues qux veignont de le donour/ et lez issues qux veignont de lez donees apres le. iiii. degree passe dambideux parties en tiel forme destre accomptz/ poient entr eux par le ley de saint eglise entermarier. Et q le donee en franke mariage serr le pmer degree de lez quaters degrees/ hoe poet voier en vn plee sur vn bre de droit de garde A. xxxi. E. iii. lou le pleintife counta q son tresaile fuit seisie de certeyn terre. &c. et ceo tenuist dun autre par seruice de chiualer. &c. quel dona la terre a vn Rafe Holande ouesqz sa soer en franke mariage. &c. Et toutz ceux taill auauntditz sont specifies en le dit estatut de westm. ii. Auxi sount diuers autres estates en le taill les queux ne sont especifies par expresse parolx en le dit estatute/ mez ilz sont prises par le equite de le dit estatute. Si come terres soient dones a vn home et a ses heires males de s corps engedr: en tiel cas son issue male enheritera: et lissue female ne vnques enheritera pas: vncore en les autres tailes auauntditz auterment est. En mesme le maner est si terrez soiet dones a vn hoe et a sez heires females de son corps egend/ en cel cas so issue female luy enheritera par force et fourme de le dit

done/et nemy lissue male: pour ceo que en tielx cases ou le done est fait en le taile/ q̄ux deuoient enherit ⁊ queux nemie/la volunte del donour serr̄ obserue. Et en le cas lou terres ou tenementz sont donez a vn hōe ⁊ a sez heires males de sō corps issātz/⁊ ad issue .ii. fitz ⁊ deuie/leigne fitz entra cōe heire male ⁊ ad issue file ⁊ deuie/son frere auera la t̄re/ et nemie la file: pur ceo que le frere est heir̄ male/mes en lez auters tailes/ queux sount specifies en le dit estatut/la file enheritera deuant le frere. Auxi si terres soient dones a vn home ⁊ a lez heires males de son corps engendres/⁊ il ad issue file/quel ad issue fitz et deuie/⁊ puis apres le donee deuie/en ceo cas le fitz de la file ne ēheritera pas p̄ force de le taile /pur ceo que quicunq̄ q̄ serra enherite par force dun done en le tail' fait as heires males /couient conueier son discent tout par lez heires males/mez en tiel cas le donour entra/pur ceo que le donee est mort saunz issue male en la ley/entant que lissue del file ne puit conueier a luy mesme p̄ discent de heire male. En mesme le maner est lou tenementz sont dones a vn home ⁊ a sa feme / ⁊ a lez heir̄ males de lour deux corps engendres.⁊c. Nota si tenementz soient dones a vn home et a sa feme / et a lez heires del corps del home engendres: en ceo cas le baron ad estate en le taile generall'/et la feme forsq̄ estate pur terme de vie.

Discent cōueie p̄ heires males.

¶ Nota si terres soient dones a le baron ⁊ a

sa feme

sa feme et a les heires le baron queux il engendra de corps sa femme: en ceo cas le baron ad estate en le taile especiall'/ et le feme forsq3 pour terme de vie.

Quant le baron ad estate enl' taile especial et qnt la feme.

¶ Et si le done soit fait a le baron et a sa femme et a lez heires la femme de son corps par le baron engendres: donques la femme ad estate en especiall' taile/ ⁊ le baron forsq3 pour terme de vie. Mes si terres sount dones a le baron et a sa femme/ et a les heires que le baron engẽdra de corps la feme: en ceo cas ambid ount estate en le taile: pur ceo q̃ cest polle (heires) nẽ limitte a lun plus que a lautre. Nota si terre soit done a vn home et a ses heires que il engendra de corps sa femme/ en ceo cas le baron ad estat en lespecial taile et la feme nad riens.

¶ Nota si home ad issue fitz ⁊ deuie/ ⁊ terre est done al fitz et a lez heires de corps son piere engendr': ceo est bon tail': et vncore le pere fuit mort al tẽps de le done. Et multz autres estates en le taile ysont par lesquite de le dit estatute/ que icy ne sont specifies. Mes si home dona terres ou tenementz a vn autre a auer et tener a luy et a ses heires males/ ou a ses heires females: il a que tiel done est fait/ ad fee simple: pur ceo que nest mye limyte par le done/ de que corps lissue male ou lissue female issera: et issint ne puit en ascun maner estre pris par lesquite del dit estatute/ et pur ceo il ad fee simple.

Tenant

Tenant en taile apres poss. dissue extient. Capitulum.iii.

¶ Tenāt en le taile apres possibilite dissue extiēt/est lou tenemētz sont dones a vn hōe et a sa feme en especiall' taile.s. si lun de eux deuie sauns issue / celuy que suruesquist est tenant en taile aps possibilite dissue extiēt: Et silz auoiēt issue / durāt la vie lissue celuy que suruesquist ne serra dit tenant en taile aps possibilite dissue extient/vncore si lissue deuie sauns issue / issint que ne soit ascun en vie q̄ poet enheriter par force de le dit taile: donques celuy que suruesquist est tenant en le taile apres possibilite dissue extient.

¶ Nota si tenementz sont dones a vn home et a sez heires que il engendra de corps sa feme: en cest cas la feme nad rienz en lez tenementz/mez le baron est seisie come donee en lespecial taile/ꝛ en ceo cas si la feme deuie sans issue de son corps engendr' par son baron: donques le baron ē tenāt en le taile apres possibilite dissue extient.

Maxime. ¶ Et nota q̄ nul poet estre tenant en le taile apres possibilite dissue extient forsq̄ vn dez donees ou le donee en lespeciall' taile/car le donee en generall' taile ne poet estre vnq̄s dit tenant en taile apres possibilite dissue extient: pur ceo q̄ tout temps durant sa vie: il poet ꝑ possibilite auer issue que poet enheriter par force de mesme le taile: ꝛ issint cestie q̄ est heire a lez donees en vn especiall' taile ne poet estre dit tenant en taile apres

possibi-

possibilite dissue extient/ causa qua supra. Et nota que tenāt en taile apres possibilite dissue extient ne serra vnques puny de wast pur leheritanz q̄ fuit vn foitz en luy.

¶ Tenant par la courtesie Cap. iiii.

¶ Tenant par la courtesie dēgleterr̄ est lou home prent feme seisie en fee simple ou en fee taile generall' ou seisie come heire de le taile especiall'/ et ad issue par la feme male ou female soit lissue apres mort ou en vie: si la feme deuie/ le baron tiend la terre durāt sa vie par la ley dengletere/ pur ceo que ceo nest vse en nul autr̄ royalme/ forsq̃ tant solement en Engletere. Et ascuns ont dit/ que il ne serra tenant par la courtesie/ sinon que lenfant quil ad p sa feme soit oye crie/ quar p le crie/ est proue q̄ lenfant fuit nee.

¶ Tenant en dower. cap. v.

¶ Tenant en dower est lou home est seisie de certeyn terres ou tenementz en fee simpl' ou en fee tail/ ou come heire de le taile especial/ et prent feme et deuie: la femme apres le decesse son baron serr̄ endowe de la tierce partie de tielx terres ou tenementz q̄ furent a son baron en ascun temps durant la couerture/ a auer et tener a mesme la feme en seueralte par metz et bondes pur terme de sa vie: si el auoit issue par son baron ou nemy/ et de quel' age q̄ la feme soit: issint q̄ el passe lage de. ix. ans al temps de le morant son bar̄/ ou autremēt el ne serra my endowe. Et nota que par le comen ley la feme nauera pour

A q̄l age feme serr̄ endowe/ et coment.

pour son dower forsq̃ la tierce partye des tenementz que fueront a son baron durant lespousails: mes par custome dascun pais el auera la moytie: et par custome en ascun ville et burghe el auera lentierte/ et en toutz tielx cases ele serra dit ₣ en dower. s. dower que est appel dowemẽt ad hostiũ ecctie et dowement ex assensu pr̃is. Dowemẽt ad hostium eccesie est lou home de pleyne age est seisie en fee simple/ que serr̃ espouse a vn feme: quant il vient al huys del esglise dee espouse/ et la apres affiance enter eux fait il endow a sa femme de sa entier terre ou de moyte/ ou de mainꝰ parcell'/ et la ouertement declara le quantite et la content de sa terr̃ q̃ el auera pur s̃ dower: en c̃ cas la feme apres le mort le baron entra en le dit quantite de terre/ dount le bar̃ luy endowa/ sans autre assygnement de nulluy.

Dower ad hostiũ ecclesie.

¶ Dowement ex assensu pr̃is est lou le piere est seisie de tenitz en fee: et son fitz et heir̃ apparãt (quant il est espouse) endow a sa feme al huys de monastr̃/ de pcell' des terres ou tenitz son pere/ de assent son pier: et assigna la quantite et lez parcels. En ceo cas ap̃s le mort le fitz/ la feme entr̃ en m̃ l'pcel sãs aut assignemẽt de nully: mez il ad este dit en c̃ cas/ que il couiẽt a la feme dauer vn fait de le pier ꝑ quant s̃ assẽt et cõsent de cel endowemẽt. M. xl. E. iii Et si ap̃s la mort le bar̃ el entr̃ et agrea a ascũ tiel dower ad hostiũ ecclesie/ donques el est conclude de claim̃ ascun autre

autre dower par la comen ley dascuns ter=
res ou tenementz / queux fuer͂ a son dit ba=
ron / mez si el voet / el poet refuser tiel dower
ad hostium ecclesie: et donques el puit estre
endowe solonqz le cours del cōen ley.

¶ Et nota que nul femme serra endowe ex
assensu patris en le forme auant dit / mesqz
lou son bar͂ est fitz et heire apparant a son
piere: quere de ceux . ii . cases de dowemēt
ad hostium ecclesie. &c. si la feme al temps
de mort de son bar͂ ne passe lage de . ix . ans /
si el auera tiel dower ou non.

¶ Et nota q̄ en toutz cases lou le certeintie
appiert queux terres ou tenementz femme
auera pour sa dower: la femme poet entrer
apres la mort son bar͂ sans assignement de
nulluy. Mes lou le certeintie ne appiert / si
come destre endowe de la tierce partie da=
uer en seueraltie / ou del moytie solonqz le
custome de tener en seueralte: en tielx casez
il couient q̄ sa dower soit a luy assign̄ apres
la mort s̄ bar͂ pur c̄ q̄ nē limitte deuāt assig=
nement q̄l party dez terres ou tenemētz ele
auera pur sa dower. Mes si soient iointe=
nantz de certein terre en fee: & lun alien̄ ceo
que a luy affiert a vn autre en fee / que prēt
feme / et puis deuia: en ceo cas la feme pur
son dower auera la tierce parte de la moy=
tie que son baron ad purchace / a tener en
comen et occupier en comen come son parte
amounta ouesqz leir son bar͂ et ouesqz lauter
joyntenant que ne aliene pas: pour ceo
que

Quāt fēe serra en=
dowe sās
assigne=
ment.

que en tiel cas sa dower ne puit estre assigne par metz et bondez. Et est a scauoir que la feme ne serra my endowe de terres ou entenementz que son baron tient ioint ouesque vn autre al temps de son morant: mez lou il tient en comen autrement est / come en le cas prochein auandit. Et est assauoir que si .T. en le taile endowa sa fame ad hostiũ ecclesie come est auãdit: ceo fuera pur petit ou nient a la feme / pur ceo que apres la mort son baron lissue en le taile poet entre sur la possessiõ la feme. Et issint poet celuy en le reuercion / si ne soit issue en le taile en vie. &c.

Dower de le plus bele.

¶ Auxi si home seisie en fee simple (esteant deinz age) endowa sa feme al huys del esglise / et deuia / & la feme entre / en ceo cas leir le baron puit oustre. Mes autrement est (come il semble) lou le pere est seisie en fee & le fitz deinz age endowa sa femme ex assensu pris: le pier donques esteãt de plein age. ¶ Auxi il y ad vn autre dower / que est appel dowement de la plus beale. Et ceo est cõe en tiel cas que home seisie de .xl. acres de terre: et il tient vinct acres de terre de lez ditz .xl. acres de terre dun per seruice de chiualer: & lez autrez vinct acrez de terre dun autre en socage / et prent feme / et ont issue fitz et morust / son fitz esteant deinz lage de .xiiii. ans. Et le seignior de que la terre est tenus en chiualerie entre en lez .xx. acres de terre tenus de luy / et eux ad cõe gardein en chiualerie durant le nonage lenfant / & la mere de lẽfant entra

en la

gne
uela
nte=
s vn
il ti=
cas
i .F.
cle=
t on
nort
urla
ere=
rc.
eant
el es=
leis
t est
fee/
r asa
age.
ppel
t cõe
fre=
z, rl.
r lez
age/
/son
Et le
leri
luy/
rant
ntra
en le

en le remenãt: et ceo occupia come gardein en socage: et en tiel cas la feme porta brefe de Dower enuers le gardeyn en chiualerie destre endowe de lez teñtz tenus par suice de chlr/en le courte le roy ou en autre court: le gardeyn en chiualerie puit pleder en tiel cas tout cest mat/ ⁊ monstre coment la feme est gardein en socage/ come deuaũt est dit: et pria que serr aiuge par la court q̃ la feme luy m̃ endower de l'plus beale de lez teñtz/ que el ad cõe gard en socage/ solõqz la value de le tierce partie que el clam̃ dauer de les teñtz tenus en chiualrie p son bre de dower. Et si la feme ceo ne puit dedire/ donques le iugemẽt serra fait/ que le gardein en chlr ie tiendra la terre tenus de luy durant le non=age lenfant quite de la feme. ⁊c.

¶ Et nota que apres tiel iugement done la feme puit prẽdre ses viceins/ ⁊ en lour p̃sence endower luy mesme p metz et bondes de le pluis beale partie de les tenementz que el ad come gardeyn en socage a le value dell tierce partie des tenementz que le gard en chlrie ad. ⁊c. et ceux dauer ⁊ tener a luy pur terme de sa vie: ⁊ tiel dower est appell/ dower de la plus beale. Et cum hoc concordat P. xlv. E. iii. Mez fuit dit la/ que apres ceo que lheire vient a son pleyne age/ la femme auera nouel acc de dower vers lheir dee nouelment endowe arere del tierce partie de tout/ dount son baron morust seisie.

¶ Et nota que tiel dowement ne poet estre mez lou le iugemẽt est fait en la court l'roy/

ou en autre court: et la feme ceo poet faire pour saluation de lestate del gard en chīvrie duraunt le nonage lenfant. Et issint poies voier .v. maners de dowers. s. dower par le comen ley / dower par le custome / dower ad hostium ecclesie / dower ex assensu patris / et dower de le plus beale.

v. maners de dower.

¶ Et memorand / q̄ en chescun cas lou home prent feme seisie de tiel estate dez tēntz. &c. issint que par possibilite lissue que il ad par sa femme poet enheriter mesmes lez tenementz de tiel estate q̄ la feme ad come heire al feme: en tiel cas apres la mort la feme il auera mesmes lez tenementz par la courtesie dengliter: et autrement nemie.

Et auxi en chescun cas lou la feme prent bar̄ seisie de tiel estate dez tenementz &c. issint q̄ si par possibilitie il puissoit happer que la femme auoit ascun issue par son baron / le quel issue puissoit par possibilite enheriter mesmes les tenementz de tiel estate que le baron ad come heire a son pier: de tielx tenementz el auera son dower et autrement nemy: quar si tenementes sont dones a vn home et a lez heires que il engēdra de corps sa feme: en tiel cas la feme nad riens en les tenementz / et le baron ad estate forsq̄ come done en le special taile: vncore si le bar̄ deuie sauns issue / mesme la feme serr̄ endowe de mesmes lez tenementz: pur ceo que lissue que el par possibilite puissoit auer p mesme le baron puissoit enherir̄ mesmes lez tenemētz: mez si la feme deuiast viuāt son bar̄/

et puis le baron prent auter feme ⁊ morust, sa seconde feme ne serra myc endowe en cẽ cas: causa qua supra.

¶ Nota si vn home fuit seisie de certein terꝫ, et prist vn feme: et puis alieñ mesme le terr oue garr: et puis le feffour et le feffee deuiount: et la feme de feffour port vn action de dowere enuers le issue le feffee: et il vouche le heire le feffour: et pendant le voucher ⁊ niẽt termine, la feme le feffee port son actiõ de dower ẽuers le heire le feoffee, ⁊ demaũda le tierce partie de q̃ son baron fuit seisie: et ne voille demaund la tierce part del eux deux parties, de q̃ son bar fuit seisie: ⁊ fuit aiuge que el nauera iugement tanq͝ lautre plee fuit termine.

¶ Et nota que Vauesor dit, que si vn home soit seisie de tre ⁊ fait felonie, ⁊ puis aliene, ⁊ puis est atteint: le feme auera bon action de dower enuers lẽ feoffe: mez si soit eschete al roy ou al seignr: el nauera bre de Dower. Et sic vide diuersitatem, et quere vnde lex.

Tenant a terme de vie.

Cap. Sextum

¶ Tenaunt pour terme de vie est lou home lessa terres ou tenemẽtz a vn autre pur tme de vie le lesse, ou pur terme de vie dun autre home: en tiel cas le lesse est t a tme de vie.

¶ Mez par comen parlance celuy qui tient pur terme de sa vie demesne est apppelle tenãt pur terme de vie, ⁊ cesti q̃ tient pur tme dautre vie est appelle t pur tme dautre vie.

Et est a scauoir q̃ il y ad le feffour ⁊ le feffee,

et le donour et le done/et le lessour et le lesse. Le feffour est proprement lou home enfeffe vn autre en ascūs terres ou tenemētz en fee simple/celuy que fist le feffemēt est appelle feffour / et celuy a qui le feffemēt est fait est appell' le feffe. Et le donour est proprement lou vn home done certeyne terres ou teñtz a vn autre en le tayle / celuy qui fist le done est appelle donour. Et celuy a q̄ le done est fait est appelle donee. Et le lessour est proprement lou vn hōe lesse a vn autre certeinz terres ou tenemētz pur terme de vie/ou pur terme dez anz/ou a tener a volunte: celuy q̄ fist le lees est appelle lessour: Et celuy a qui le lees est fait est appelle lessee. Et chescun qui ad estate en ascuns terres ou tenementz pur terme de sa vie ou pur terme dautr' vie est appelle tenant de franke tenemēt: ⁊ nul autre de mayndre estate poet auer franke tenement: mez ceux de greyndr' estate ont franke tenement: car cesty en fee simple ad franke tenement: et celuy en fee tayle ad franke tenement.

Tenāt de frankt.

Tenant a terme dans. Cap. vii.

¶ Tenant pur terme dez anz est lou home lessa terres ou teñtz a vn autre pur terme de certeynz anz solonq̄ le nombre dez ans q̄ est accorde par enter le lessour et le lessee/et quant le lesse entre p̄ force de le lees / donq̄s il est tenāt pur terme dez ans: ⁊ si le lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rent sur tiel leez/il puit eslier a distreiner pur le rent en les tenementz lesses / ou il puit auer vn

action

action de Dette pur lez arreragez enuers le lessee: mez en tiel cas il couient q̄ le lessour soit seisie de mesme lez tenementz al temps del leez: car il est bon plee pur le lessee a dire que le lessour nauer̄ riens en lez tenem̄etz al t̄eps de le leez / sinon q̄ le lees soit fait ꝑ fait endente/en quel cas tiel plee dōques ne gist en le bouche le lessee a pled. Et est a scauoir q̄ en leez pur terme dans ꝑ fait ou saūs fait/ il ne bosoigñ ascun liuer̄ de seison destre fait al lessee: mez il poet entre quant il voet par force de mesme le lees. Mez de feoffementz faitz en pais/ou donez en le tail/ou leez pur terme de vie / en tielx cases ou franke teñt passera / si ceo soit par fait ou sauns fait / il couient auer vn liuere de seison.ꝛc. Mez si home lessa terres ou tenementz par fait ou sans fait a t̄me dez anz/le remaindre oustre a vn autre pur terme de vie / ou en le taile/ ou en fee: donques en tiel cas il couient que le lessour fait vn liuer̄ de seison a le lesse pur terme dans: ou outrem̄et riens passa a eux en le remaind/coment q̄ le lesse entra en lez teñtz/ꝛ si le termour en tiel cas entra deuāt ascun liuere de seison fait a luy: dōques est le frāke teñt ꝛ auxi le reuercion en le lessour. Mez si il fait ascun liuer̄ de seison a le lessee: donq̄s est le franke tenem̄et ouesq̄ le fee a eux en le remayndre solonq̄ la fourme del graunt: et a la volunte de lessour. Et si ascū home voil faire feoffement par fait ou saūs fait de terrez ou tenementz que il ad en plusours villez en vn coūtie/ si la liuere de seisō

soit fait en vn parcel de les tenementz en vn vill' en le nosme de toutz/ceo suffist pur toutz lez autres terres ꝛ teñtz cōprehendus deinz mesme le feffemēt en toutz lez auters villes deinz mesme l' countie. Mez si home fait vn fait de feoffement dez terres ou tenementz en diuers counties /la il couient en chescun countie auer vn liuere de seison. Et en ascū cas home auera par le grant dun autre fee simple fee tayle ou franke tenement sauns liuere de seison. Si come deux homes sont ꝛ chescun de eux est seisi dun quantite de tre deinz vn counte/ ꝛ lun granta sa terre a lautre en eschaunge pour la terre que lautre ad/et en mesme le maner lautre graunta sa terre a le primer grauntour en eschaunge pour la terre que le primer grantour ad: en ceo cas chescun poet entrer en lautre terre issint prise en eschaunge sauns ascun liuere de seison: et tiell' eschaunge fait par parols de tenementes deinz mesme le counte saunz ascun escripture est asses bon. Et si terres ou tenementes soient en diuers countees. s. si ceo que lun ad ē en lun counte/ et ceo que lautre ad est en autre coūte: la il conient de auer vn fait endente destre fait enter eux de tiell' eschaunge.

Exchāge.

Et nota que en eschaunge il couient que les estates soient ouelx que tielx ambideux parties aueroúnt en les terres / issint eschaunges: quar si lun voet et graunt que lautre aueroit sa terre en le tayle pour la terre que il aueroit de graunt de lautre en fee

fee simple / coment que lautre soit agree a cel eschaunge/ou autrement: il est voyde: pour ceo que les estates ne sont my egals.

¶ En mesme le maner est lou est graunt et agree enter eux / que lun auera en sa terre fee tayle / et lautre en lautre terres forsqz a terme de vie / ou si lun auer en lun terre fee tayle generall' / et lautre en lautre terre fee tayle especiall'. et cetera. issint toutz dis que il couient que en eschaunge les estates dambideux parties soient egalles/ cest ascauoir si lun ad fee simple en lun terre: que lautre auera tiell' estate en lautre terre: et si lun ad fee tayle en lun terre: il couient que lautre auera semblable estate en lautre terre / et sic de aliis statibus: mes nest mye riens a charge dell'owell' de value des terres: quar comment que la terre lun vault molte plus que la terre de lautre: ceo nest riens a purpose: issint que les estates (par leschaunge fait) soient egalles: et issint en eschaunge sount deux grauntes: quar chescun partie graunta sa terre a laut en eschaunge. &c. Et en chescun de lour grauntes mencion serra fait de leschange.

¶ Item si home lessa terre a vn autre pur terme de ans: coment que le lessour morust deuaunt que le lessee entre en les tenementes / vnquore il poet entre en mesmes les tenementes apres la morte le lessour / pour ceo que le lessee par force de le lees ad droit mayntenaunt dauer les tenementes solonqz la fourme de le lees.

repareller lez meas̃ si come tenãt a terme dez ans est tenus: mez si le lessee a volunte fait voluntarie wast/si come en abatement dez measons/ou en couper dez arbres: il est dit/que le lessour auera de ceo enuers luy action de trespas: si come ieo bail'a vn hõe mez barbitz a cõposter sa terr̃/ou mez boefs fes a arrer sa t̃re/et il occist mez auers: ieo puis bien auer vn action de trespas enuers luy/nient obstãte le baillement. Nota si le lessour sur tiel lees a volunte reserue a luy vn ãnuel rent/il poet distreih pur le rẽt arer̃ ou auer de ceo vn acc' de Dette a s' electiõ.

¶ Tenant a volsite solonqz le custome. Cap.ix.

¶ Tenant par copy de courtroll' est si come vn home est seisie dun maner/deinz q̃l man̄ il y ad vn custome que ad estre vse de tẽps dont memorie ne court/q̃ lez tenantz deinz mesme le man̄ ont vse dauer terre ⁊ teñtz a tener a eux ⁊ a lour heires en fee simple/ou en fee taile/ou a terme de vie. ⁊c. a volunte le seignour solonqz le custome de mesme le maner. Et tiel tenant ne poet aliene la t̃re par fait. Quar donq̃s le seignour poet ẽtrer cõe en chose forfait a luy. Mez sil voet alien̄ sa terre a vn autre/il couient solonqz ascun custome de surrend' lez tenementz en ascun court. ⁊c. en le maine le seignour al vse celuy q̃ auera lestate/en tiel forme ou a tiel effect.

Forme de surrend'.

¶ Ad hanc curiam venit A. de B. ⁊ sursum redd' in eadem cur̃ vnum mesuagium. ⁊c. in manus domini/ad vsum C. de D. et hered' suorum

morum vel hered de corpore suo exeunt / vel pro termino vite sue. &c. Et super hoc venit predict C. de D. et cepit de domino in ead cur mesuagium predictũ. &c. habend & tenẽdum sibi et heredibus suis / vel sibi & hered de corpore suo exeunt / vel sibi ad terminum vite. &c. ad voluntatem domini secundũ cõsuetudinẽ manerii: faciend & redd inde reddit et seruic & consuetudines inde prius debit et consuet. &c. Et dat dño de fiñ. &c. Et fecit domino fidelitatem. Et tielx tenantz sont appelles tenãtz par copy de court roll: pur ceo que ilz nont autre euidẽce cõcernãt lour tenemẽtz forsqz lez copies dez rolles du court: et tielx tenantz ne enplederont ne seront enpledes de lour tenementz par brefe de roy: mez silz voillent enpled autres pur lour teñtz / ilz aueront vn pleynte fait en le court le seigñr en tiel forme ou a tiel effecte: A. de B. querit versus C. de D. de plito terr videlicet de vno mesuagio. xl. acris terre / quatuor acris prati. &c. cũ ptineñ. Et facit ꝓtestationẽ sequi querelã istam in natura breuis domini regis assise mortis antecess. ad cõmunem legem / vel breuis domini regis ass no. diss. ad cõmunem legem. Aut in natura breuis de forma donationis in descendere ad cõmunem legem. ou en nature dascũ autre brefe. &c. plegii de ps. F. G. &c. Et coment q ascuns tielx tenãtz ount enheritance solonqz le custome del maner: vnc ilz nont estat forsqz a volunte le seigñr solonc le cours de cõen ley. Car il ẽ dit / si l' seigñr eux ousta

Pleint.

ousta/ilz nont autre remedye forsq̄z de suer a lour seignour par peticion: Car silz auer̄ remedie/ilz ne serront ditz tenaūtz a volūte le seignour solōq̄z l' custome del maner: mez le seignour ne voit infreindre l'custome que est reasonable en tielz cases. Mez Brian chief Justice dit/que son opinion ad toutz foitz estre/et vnques serra: si tiel t̄ par le custome (payāt sez seruicez) soit engette p le seignour/que il auera acc. de trespas vers luy. h. xxi. E. iiii. Et issint fuit lopinion de Danby chiefe Justice. M. vii. E. iiii. car il dit que le tenant par le custome est cy bien enherite dauer sa terr̄ solōq̄z le custome/cōe cesty que ad franketenement al comen ley.

¶ Tenantz p le vierge.

¶ Tenantz p le vierge sont tenantz en autr̄ nature come tenantz p le copy de court roll: mez la cause pur que ilz sōt appelles tenātz par la vierge est pur ceo que quant ilz voillent surrendr̄ lour tenementz en le mayne lour seignour al vse dun autre/ilz aueront vn petit vierge (p le custome) en lour main: le q̄l ilz bailleront al seneschal ou al baillife solonq̄z le custome et vse del maner: ⁊ celuy qui auera la terre/prēdra mesme la terre en la court: et son dit serra entre en le roll': ⁊ le seneschal ou le baylife (solonq̄z le custome) deliuera a celuy q̄ prent la terre m̄ le vierge ou vn autre en nosme del ss̄m: ⁊ pur cel cause ilz sont appelles tenātz p le vierge: mez ilz nōt autre euidēce/sinō p copy de court roll. Et auxi en diuers autres seignories et maners

ners il y ad tiel custome/si tiell' tenant que teigne par custome voloit aliener ses tenementz/il puit surrendre ses tenementz a le baillie/ou a le reue/ou a deux prodez homez del seignorie al vse celuy que auera la terre de auer en fee simple/fee taill'/ou pur t'me de vie.&c. Et tout ceo ilz p̄senter̄ al prochen court: et donques celuy que auera la terre par copy de courte rolle/auera mesme la terre solonqs lentent del surrend.

¶Et issint est a scauoir que en diuers seignories et diuers maners sont plusours diuers customes en tielx cases/quant a prendre tenementz/et quant a pleder/et quaunt as autres choses et customes a faire/& tout ceo que nest pas encountre reason poet bien estre admitte et alowe. Et tielx tenantz que teignont solonqs le custome del maner ount estate denheritaunce solonqs le custome del maner: vncore pour ceo que ilz nount ascun franke tenement p le cours de comen ley/ilz sont appelles tenantz par bas tenur̄. Et diuers diuersities sont parent' tenaunt a volunte que est einz par lees son lessour par le cours del comen ley: et tenant solonqs le custome del maner en la forme auātdit. Quar tenāt solonqs le custome puit auer estate denheritance (come est auantdit) al volunte le seignour solonqs le custome & vsage del maner. Mes si home ad terre ou tenemētz/q̄ux ne sont deins tiell' maner ou seignorie/ou tiel custome ad este vse en le fourme auantdit: et voill' lesser tielx terres ou tenementz

Bas tenure.

Diuersite

a vn autre/a auer ꝛ tener a luy et sez heires a le volũte le lessour: ceux polx (a sez heirez) de lessee sont voydes. Quar en cest cas si le lessee deuie et son heire entre/le lessour auer bon acciõ de trespas enuers luy: mez nemy issint enuers lheir le tenant ꝑ le custome.ꝛc. pur ceo que le custome de le maner en ascun cas luy puit ayder de barrer son seignour en action de trespas.ꝛc. Nota que tenant par le custome en ascũ lieux doit repaireiller et sustener sez measons/et lautre tenant a volũte nemy. Nota que lt par le custome ferra fealte et lautre nemy. Et plusours auters diuersitees sont par enter eux.ꝛc.

Explicit liber primus. Et incipit liber secundus.

Chomage. Cap.i.

Coment lt ferra homage.

HOMAGE Est lplus honerabl seruice et pl9 humble seruice de reuerence/ que franke tenant puit faire a son seignour: quar quant le tenant ferra homage a son seignour/ il serra distent et son teste discouer/ et son seygnour seera et le tenant genulera deuant luy sur ãbideux genues/et tiẽdra sez maynz ioyntz ensemble entr lez mainz le seignour et issint dirra. Jeo deueigne vostre hõe de ceo iour en auant de vie ꝛ de mẽbre ꝛ de terrene honour:

nour: et a vous serr foyal & loial et foy vouz portera dez tenz q̄ ieo claim de ten de vous: salue l' foy q̄ ieo doy a nostre seignour l' roy: et donq̄s le seignour issint seant luy basera. Mes si vn abbe ou vn pryour ou vn aut hōe de religion fera hōage a son seignour/ il ne dira: Jeo deuiegne vostre home. &c. pur ceo q̄ il y ad luy pfesse pur eē tant solemēt l'hōe de dieu: mes il dira issint: Jeo vo⁹ face homage/ & a vo⁹ sera foyal & loyal/ & foy vous portera dez tenz q̄ ieo teigñ de vo⁹/ salue la foy q̄ ieo doy a nr̄e seig. l' roy. Nō si fēe soule fer hōage a sō seignr/ el ne dir: Jeo deueigñ vr̄e feme: pur ceo q̄ nest cōueniēt q̄ fēe dira/ q̄ el deuiendr feme a ascū/ forsq̄z a son baron quāt el ē espouse: mez el dir: Jeo face a vo⁹ hōage/ & a vo⁹ sera foyal & loyal/ & foy vous portera dez tenz q̄ ieo teigñ de vo⁹: salue la foy q̄ ieo doy a nr̄e seignr le roy. Mez si vn hōe ad seueral tenz/ quux il tiēt de seuerals seignours .s. chescū tenācie p hōage: donq̄s quāt il fait hōage a vn de sez seignrs il dira en la fine de son homage: salue la foy q̄ ieo doie a nr̄e seignr l' roy/ & a mez autz seignrs.

Les paroles dun religious quant il fait homage.

Coment feme soul dira fesāt homage.

¶ Nota q̄ nul ferra hōage/ mesq̄z tiel qui ad estate en fee simple ou en fe taile/ en sō droit demesne/ ou en droit dun autre: car il est vn maxime en ley/ q̄ il q̄ ad estat forsq̄z pur terme de vie/ ne ferra hōage ne prendra homage: Car si feme ad terres ou tenz en fee simple ou en fee tayle: quux el tient de son seignour par homage/ et prent bar/ et ont issue: donques le baron en la vie la feme ferra hōage:

Quel ferra hōage:

pur

pur ceo que il ad title dauer lez tenementz p le courtesie / sil suruesquit sa feme: ⁊ auxi il tient en droit de sa feme. Mez deuãt issue ewe enť eux / le homage serr̄ fait en lour ãbi- deux nosmes. Mez si la feme deuie deuant homage fait par la baron en la vie sa feme / et le baron soy tient eins come ť p le cour- tesie: donques il ne serr̄ homage a son seig- nour: pour ceo que il adonques nad estate forsq̃z pur terme de vie.

Plus serra dit de homage en le tenur̄ par homage auncestrell'.

Fealte. Cap. ii.

Coment frankť fer ra fealte.

Fealte idē est quod fidelitas en latyn: et quãt frãke ť ferra fealte a son seignour: il tiēdra sa mayne dextre sur vn liure / ⁊ dirra issint: Ceo oies vo⁹ mon seignour / q̃ ieo a vo⁹ serra foyal ⁊ loyal / et foy vous portera dez teñtz que ieo claym̄ a tener de vous / et que loyalmēt vous ferra les customes ⁊ ser- uices que fair vous doy as termes assignes sicome moy ayde dieu et ses seintz / et base- ra le liure / mes il ne genulera quant il fait fealte: ne il ne ferra tiel humble reuerence / come auãt ē dit en homage: quar homage ne puit estre fait forsq̃z a seignour mesme: Mes le seneschall' de courte le seygnour / ou baill' puit prendr̄ fealte pur le seignour.

Le diuer- sitie inter homage ⁊ fealte.

Nota que tenãt a terme de vie ferra fealte: et vncore il ne ferra homage: et diuers au- tres diuersites y sont pentre hõage ⁊ fealte.

Nota q̃ hõe puit voier en vn Nota W. xv. E. iii. lou vn hõe et sa feme fierent homage et fealte

ementz
:ꝛ auri
nāt issue
our ābi=
deuant
sa feme/
le cour=
son seig=
d estate

enuꝛ par

atyn: et
nour: il
/ꝛ dirra
/q̄ ieo a
portera
vous / et
es ꝛ ser=
assignes
et base=
t il fait
uerence/
homage
mesme:
nour/ou
our.
a fealte:
ers au=
ꝛ fealte.
a W.xv.
homage
t fealte



et fealte en le comen banke/quel est escript en tiel forme: Nota que Johñ Lenkenor et Elizabeth sa feme fierent homage a w. T. en cest maner/lun et lautre tiendront ioint=ment lour mainz entre lez mainz w Thorp/ et le baȓ dit en cest forme: Nous vous ferõs homage/⁊ foy vous porterons pur lez tene=mentz que nous teignõs de A. vostre conu=sour/que voꝰ ad grant nostre seruices en B. et C. et lez autres villes ⁊c. encountre toutz gentz: salue la foy que nous deuons a nr̃e seignour le roy et a sez heires/et a nr̃e auts seignours: et lun et lautre luy baseront. Et puis ils fieront fealte/ et lun et lautre tien=dront lour mains sur vn liure: et le baron dit lez parolx: et ãbideux baseront le liure. ¶ Plus serra dist de fealte en le tenure en socage/et en le tenure en franke almoigne et en le tenure par homage auncestrell.

Escuage. Cap. ii.

¶ Escuage est appel en latyn scutagium. i. seruitium scuti: et tiel tenant qui tient sa terre ꝑ escuage/il tient par seruice de chlr: et auxi il est cõmunement dit/que ascun tiẽt par vn fee de seruice de chiualer/et ascun ꝑ le moyte dun fee de seruice de chlr. ⁊c. Et est dit que quant le roy face voiage royal en Escoce pur subduer lez scottes: donques il que tient par vn fee de seruice de chiualier/ couient estre oue le roy par. xl iours bien et couenablement aray pur le guerr̃: Et celuy que tient sa terre par le moyte dun fee par seruice de chlr/couient estre oue sc̃ le roy

C par. xx.

par.xx.iours. Et il qui tient sa terre par le quart pte dun fee par seruice de chlr/couient estr ouesqz le roy par.x. iours: ⁊ issint q̄ plus plus: et qui minus minus: mez il appiert p lez pleez ⁊ argumētz faitz en vn bon plee sur brefe de detinue de vn escript obligatorie/ port par vn Hēry Gray.T.vii.E.iii.que ne bosoign a celuy q̄ tient p escuage de aler ouesqz le roy luy m̄/sil voileit trouer vn autre p̄sonable pur luy/couenablemēt array pur le guerre/de aler ouesqz le roy:et ceo semble estre bon raisō. Car poet estre q̄ celuy q̄ tiēt p tielx seruices ē lāguissāt: issint q̄ il ne poet aler ne cheuaucher. Et auxi vn abbe ou auc home de relig. ou feme soule q̄ tient p tiels seruices/ne doit en tiel cas aler en ppre p̄sō. Et sir w. Herle adonq̄s chief iustice de comē banke disoit en tiel plee q̄ escuage ne serra graunt/mesqz lou le roy alast luy m̄ en son ppre pson. Et fuist demurr̄ en iugemēt en m̄ le plee si lez.xl.iours seront accōptz de le primer iour del monstr̄ de hoste le roy fait par lez cōens ⁊ p cōmaūdmēt le roy/ou del iour q̄ le roy primes entra en Escoce. Ideo quer de hoc et apres tiel viage royal en escoce il est cōement dit q̄ p auct de plement/q̄ lescuage serr̄ assesse et myse en certein.s. certeyn some dargent: car q̄ tient p entier fee p seruice de chlr/q̄ ne voill aler p luy m̄ ne p vn auc pur luy ouesqz le roy/paiera a sō seignr de q̄ il tient la terre p escuage/sicome il fuit ordeigne par auctorite de la pliament que chescun q̄ tient p entier fee p seruice de chlr/

que ne

Pur quoy vn q̄ tient par seruic descuage poet trouer vn autre a faire son seruic.

qui ne fuit ouesqz le roy/paiera a son seignr xl.s. donqs celuy q tient p moyte dun fee p service de chlr ne payera a son seignr forsqz xx.s. et celuy q tient par la qrte ptie de fee p service de chlrie ne payera forsqz x.s. et sic qui plus plus/et q minus minus: et ascuns tenatz teignot p le custome/que si lescuage courge p auctorite de pliament a ascu some de money/q ilz ne payer forsqz le moyte de ceo. Et ascuns teignont/que ilz ne payerot forsqz le quart partie de ceo. Mez pur ceo q lescuage q il payer est non certeyne coment le pliamet assesser lescuage eux teignot par service de chlr: mez autremet e de lescuage certein/de q serr perle en le tenure p socage. ¶ Et si home ple genalmet descuage/il serr entendus p la coen plance descuage no cert/ que est service de chlr: & tiel escuage treyt a luy homage: et homage treyt a luy fealte: car fealte est incidet a chescu maner de service forsqz a le tenure en frake almoign: coe serr dit en aps en le tenur de frake almoign: & issint il q tient p hoage & escuage/tient par homage fealte et escuage. Et est a scauer q quat escuage e tielmet assesse p auct de pliament/pour ceo q il est entendus par la ley/ que au comencement tielx tentz fueront dones par lez seignours a lez tenantz de tener par tielx services a defender lour seignours auxi bien come le roy: et mett en qete lour seignours et le roy/de lez scottes auaunditz: & pur ceo q tielx tentz deuiendront pmes dez seignrs/il est reson q ilz auerot lescuage de lour

Common parlance descuage.

Distr̄ pur escuage.

lour tenātz: et lez seignours en tiel cas purr̄ distreign̄ pour lescuage issint assesse: ou ils purront auer brefe le roy directe al viscoūtes de mesme les counties. ꝛc. de leuer̄ tiell̄ escuage a eux: si come appiert ꝑ le registr̄. Mes tielx tenātz queux teignont ꝑ escuage de roy: queux ne fuer̄ oue sꝫ le roy en Escoce ꝛc. le roy mesme auera lescuage.

Trial.

¶ Nō en tiel cas auātdit lou le roy face vn viage royal en Escoce: et lescuage est assesse par pliament / si le seignour distreign̄ son t̄ que tient de luy par seruic̄ dentier fee de chl'r pur lescuage issint assesse. ꝛc. et le tenāt plede et voet auer̄ que il fuit oue sꝫ le roy en Escoce. ꝛc. par. xl. iours: ꝛ le seignour vo: et auer̄ le contrarie: donques il serra trie par le certificacion del marshall̄ dostell̄ le roy en escripte southe son seale que serra myse a ses iustices.

¶ Seruice de chl'r. Cap. iii.

Gard.

¶ Tenure par homage fealte et escuage est a tener par seruice de chiualer: et treite a luy gard mariage et relief: quar quant tiel tenāt morust / ꝛ son heire male esteant deinz lage de. xxi. anz / le seignour auera la terre tenus de luy tanqꝫ al age del heire de. xxi. anz: le quel est appel plein age: pur ceo que tiel heire par entendement de ley nest pas able de fair tiel seruice de chiualer deuant lage de. xxi. anz: Et auxi si tiel heire ne soit marie al temps de mort de tiel auncestre: donques le seignour auera le gard et le mariage de luy. Mes si tiell̄ tenant deuie son heire

heire female esteāt dage de.xiiii.ans ou de
plus: donqs le seignr nauera mye la garde
de terre ne de corps: pour ceo q̄ feme de tiel
age poet auer baron able de fair seruice de
chiualer. Mez si tiel heire female soit deinz
lage de.xiiii.ans/et nient marie al temps
de la mort son aunc: donqs le seignr auera
la garde de la terre tenus de luy tanqz al age
de tiel heire female de.xvi.ans/pur ceo que
il est done par lestatute de w.prim.cap.xxii.
q̄ par.ii.ans pchein ensuantz lez ditz.xiiii.
ans/le seignour poet tendre couenable ma=
riage sans disperagemēt a tiel heire femal.
Et si le seignour deinz lez ditz.ii.ans ne luy
tend tiel mariage.&c.donques el al fine des
ditz.ii.ans/poet entrer & oustre son seignr.
Mes si tiell heire female soit marie deins
lage de.xiiii.ans en la vie son aunc/et son
anc deuie el esteant deinz lage de.xiiii.anz:
donques le seignour nauera forsqz la garde
de la terre iesques al fine de.xiiii.ans dage
de tiell heire female: et donques son baron
et luy poent entrer en la terre & oustr le seig=
nour/quar ceo est hors de cas de le dit esta=
tute: en taunt que le seignour ne poet tēdre
mariage a luy que est marie.&c.quar de=
uaunt le dit estatute de w.prim tiel issue fe=
male/que fuist deins lage de.xiiii.ans al
temps de mort son auncestr/& puis que el
auoit cōplis lage de.xiiii.anz/sanz asc tend
de mariage par le seignour a luy: tiel heire
female donques puissoit entrer en la terre/
et oustre le seignour: si come appiert par le

rehersale de le dit estat: issint q̄ le dit esta-tute de westm̄. i. fuit fait en tiel cas tout pur lauātage dez seignours / cōe il semble. Mez vncore ceo toutz foitz est entendue p lez wordes de m̄ lestatute / que le seign̄r auera lez deux ans apres lez. xiiii. ans: come est auaūt dit.

Plein age et age de discretiō.

¶ Nota que le pleyn age de male et female solonq; le comen plance est dit lage. xxi. ans. Et lage de discrec. est dit lage de. xiiii. ans: quar a tiel age lenfant que est marie deinz tiel age a vn feme poet agreer a l' mariage ou disagreer. Et si le gardein in ch'rie ma-ria vn foitz le garde deinz lage de. xiiii. ans a vn feme: et pus sil al age de. xiiii. ans disa-grea a le mariage: il est dit par ascuns / que lenfant nest pas tenue par le ley destre au-tre foitz marie par son gardein: pur ceo que le gardein auoit vn foitz le mariage: ⁊ pur ceo il fuit hors de son garde / quant al garde de son corps. Et quant il auoiet vn foitz le mariage de luy: et vn foitz fuit hors de son garde: il nauera pluis auāt le mariage de luy. En m̄ le maner est si le gardein luy ma-ria: et la feme deuie esteant lenfant deins lage de. xiiii. ans ou. xxi. ans: Car si la feme est en vie deuaunt lage de. xiiii. ans: el poet disagreer a tiel mariage: ⁊ ceo est proue par lez wordes del estatute de Merton cap. vi. que issint dit: De dn̄is qui maritauerint illos / q̄s hn̄t in custodia sua / villanis vel aliis si-cut burgētib': vbi disparagent: si talis heres fuerit infra. xiiii. ānos / ⁊ talis etatis q' ma-trimon̄ cōsētire nō possit: tūc si parētes illi' conque-

conq̄rant: dñs amittat custod illam vsq3 ad etatẽ hered. Et omne cõmod qd inde receptum fuerit: cõuertat ad cõmodũ heredis infra etat existẽtis scdz dispositionẽ parentum propt dedecus ei factũ. Si aũt fuerit. xiiii. annorum/ et vltra / quod consentire possit/ et tali matrimonio cõsenserit: nulla sequat pena. Et issint il est proue par mesme lestatute que nul disparagement: mez lou cesty q̄ ẽ en gard ẽ marie deinz lage de. xiiii. anz.

Question.

¶ Nota il soloit estre. question coment ceux parolx seront entend: Si parentes conquerant. ꝛc. Et il semble a ascuns que consideiront lestatut de Magna carta que voet: qd heredes maritent absq3 disparagatiõe. ꝛc. sur q̄l cẽ estatut de merton sur cel point ẽ fondu/ q̄ nul action poet eẽ pris sur cel estatute: entaũt q̄ il ne fuist vnq̄s vieu ne oye: que asc action fuist porte sur cel estatute de merton pur cel disparagemẽt enuers le gard pur cẽ matier auantd. ꝛc. Et si ascun action puissoit estre prise sur tiell matier/ il seroit entendu a ascun foitz estre myse en eur.

Quo intelligit: Si parentes conquerantur. ꝛc.

¶ Et nota q̄ ceux polx ser entend: Si parẽtes cõquerant. i. si parentes inter eos lamẽtant: ou est a tant a dire: q̄ si lez cosyns de tiel enfãt ont cause de fair lamẽtatiõ ou cõpleynt ent eux pur le honte fait a lour cosyn issint disparage: q̄l est en man̄ vn hont a eux: donq̄s puit le prochein cosin/ a q̄ leritage ne puit discendre entrer et oustre le garde ӯne en chiualrie. Et sil ne voill: vn autre cosyn del enfant ceo puit faire: et lez issues ꝛ pfitz

prendre al vse del enfant: et de ceo rēdre ac-
compt al enfant: quant il vient a son pleine
age: ou autrement lenfant deins age puit
ētre luy m̄ et oustre le gardein. &c. Sed quer
de hoc. Nota moltz autres diuers dispa-
ragementz y sont / que ne sont especifies en
mesme lestatute: sicome si le heir que est en
gard est marie a vn q̄ nad forsqꝫ vn pee / ou
forsqꝫ vn maine / ou que est diffourme / ou de
crepyte / ou ayant horrible disease ou grād
cōtinuel infirmite. Et si lheire male ē ma-
rie a feme que est passe lage denfancie. Et
moltz autres cases de dispagemētz y sont:
sed de illis quere: car il est bon matere da-
prendre. Et dez heires males q̄ sont deins
lage de. xxi. ans apres la mort lour aūcestre
nient maries: en tiel cas le seignour auera
le mariage de tiel heir: et auera temps et
space de tendre a luy conuenable mariage
sans disparagemēt deinz mesme le temps
de. xxi. ans Et est a scauoir q̄ lheire en tiel
cas poet eslier sil voet estre marie ou non:
mez si le seignour que est appelle garden en
chiualerie a tiel heire tēde cōuenable ma-
riage deins lage de. xxi. ans / sauns dispage-
ment: et lheire ceo refusa: et ne voiet estre
marie deins le dit age: donques le garden
auera la value del mariage de tiel heire:
mez si tiel heire male luy m̄ maria deins
lage de. xxi. ans encoūtre la volunte le gard
en chiualerie: donques le garden auera le
double value del mariage p force de lesta-
tute de Merton auasitdit: come en mesme
lestatute

Quere.

Diuers disperge-mentes.

Quere.

lestatute est compris plus a plein.
¶ Nota diuers tenantes teignount de lour seignour par seruice de chiualier: et vncore ilz ne teignont par escuage: ne ilz ne paierount escuage come ceux que teignount de lour seignours par castel gard cestascauoir a garder vn toure del castell lour seignour/ ou vn huys / ou vn autre lieu de castell par resonable garnyshemēt: quāt lour seignrs oyont que ennemies voillent venir ou sont venus en Englitere: Et en plusours autres cases home poit tener par seruice de chiualier: et vncore il ne tient par escuage: sicōe serra dit en le tenure par grant sergeantie: mes en toutz cases ou home tient p seruice de chiualier: tiell seruice treyt al seignour garde et mariage. Et si vn tenant que tiēt de son seignour par seruice de entier fee de chiualier/ mourust son heire donques esteant de plein age. s. de. xxi. anz: donques le seignour auera. C. s. pur relief. Et del heir celuy que tient par le moyte dun fee de chiualier: .l. s. et de celuy que tient par le quart parte de fee de chiualier. xxv. s. et sic q̄ plus, plus: et q̄ minus minus. Maxime. Reliefe.
¶ Item home poet tener sa terre de son seignour par le seruice de deux fees de chiualer: et dōques lheire esteāt de plein age al tēps de mort son auncestr/ payera a son seignour x. li. pour relief. Nota si soit aiel/ mere/ et fitz: et la mere mourust viuant le pere et le fitz: et puis la yel que tiēt sa terre p seruice de chlier mourust seisie: ⁊ la terre descendist

 al fitz

al fitz la miere/cōe heir al aiel q̄ ē deinz age: en cē cas le seignr auer l' gard de la tre: mez nemy le gard de le corps del heire pur ceo q̄ nul serr en gard de s corps a asc seignr viuāt son pier: pur c q̄ le pier durāt sa vie auera le mariage de son heir aparāt: & nemy le seignour. Autremēt est si le piere est mort viuāt la miere/ lou la tre tenue en chlrie descendist al fitz de parte son pere. &c.

Un ne serr en garde viuā. son pere.

¶ Nō si hōe soit seisi de tre q̄ ē tenus p seruic de chr/ & fait feffemēt en fee a son vse/ & morust issi del vse/son heir deiz age: & nul volūte p luy declar/le seignr auera bre de Droit de gard de corps & del tre: si cōe le tenāt vst deuiessi del demesne. Et si lheire soit de pleyn age al tēps del murrāt son aunc: en tiel cas il pair relief: si cōe il fuissoit issi del demesne. Et cē p lestatut de An. iiii. H. vii. cap. xvii.

Gard par reason de vse.

¶ Nota il y ad garden en droit en chiualrie et gardein en fait en chiualrie. Gardein en droit en chiualrie est lou le seignour p cause de son seigniorie est seisi de gard de terre et del heire/ vt sup. Gardein en fait en chiualrie est lou en tiel cas le seignour apres son seison graunt p fait ou sans fait le gard del terr ou del heir ou dābideux a vn aut/p force de ql graūt le grantee ē en possession: donqs est le graūtee appell' gardein en fait.

Diuision. Garde en droit.

Garde en fait.

Socage. Cap. v.

¶ Tenure en socage est lou le tenaunt tient de son seignour sa terre par certeyn seruice pour touts maners de seruices: issint que lez seruicez ne sont pas seruicez de chiualer:

Si come

Sicõe lou hõe tiẽt ťre de s̃ seignr̃ p̲ fealte ⁊ p̲
certein rẽt pur toutʒ mañs deʒ ſuiceʒ: ou lou
hõe tiẽt p̲ hõage et fealte pur toutʒ maners
deʒ ſeruices/ quar hõage p̲ ſoy ne fait p̄ ſer=
uice de chl'r. Nõ q̃ hõe puit teñ de s̃ seignr̃ p̲
fealte tãtũ/ ⁊ tiel tenur̃ ẽ tenur̃ en ſocage: car
cheſc̃ tenur̃ q̃ nẽ p̄ tenur̃ en chl'r ẽ tenur̃ en ſoc.
Et il eſt dit/ q̃ la cauſe pur q̃ tiel tenur̃ eſt dit
et ad le noſm̃ de tenure en ſocage ẽ ceo: quia
hoc ſocagium idem eſt qd̃ ſeruitium ſoce: et
hec ſoca ſoce idem eſt qd̃ caruca. s. vne ſoke
ou vn carue: et en auncient tẽps deuaunt la
limitacion de temps de memorie graund
p̲tie de les tenantʒ q̃ tiendront de lour ſeig=
nours par ſocage/ deuoient vener oue lour
ſokes cheſcun de les ditʒ tenauntes par vn
certein iour par an/ pour arrer̃ et ſemer les
demeynes le ſeignour: et pour ceo que tielx
ouerages fuer̃ fait pur le viuer ⁊ ſuſtenance
de lour ſeigniours/ ils fuerount quites en=
uers lour ſeignours de toutes maner de ſer=
uices. ⁊c. Et pour ceo que tielx ſeruices fuer̃
faitʒ oueſq̃ʒ lour ſokes/ tiel tenur̃ fuit appell'
tenure en ſocage: et puis ap̃s tielx ſeruices
fuer̃ chaunges en diuers autreʒ maners deʒ
ſeruices par conſent des tenantʒ et par de=
ſire des ſeignours. s en vn annuel rent. ⁊c.
meʒ vnc̃ le noſme de ſocage demourt: et en
diuers lieux leʒ tenãtʒ vnc̃ fount tielx ſeruiceʒ
oue lours ſokes a lours ſeignours: iſſint que
toutʒ maners de tenures que ne ſont pas te=
nureʒ par ſeruice de chiualrie ſont appelles
tenures en ſocage.

Quel ten' ẽ ſocage.

Nota

¶Nota si home tient de s̃ seignour par escu age certein. s. en tiel forme/ quant lescuage courge et est assesse par parlamẽt a greinď sõme ou a maindre somme / le tenãt paiera a s̃ seignour forsq̃ dimie marc pur escuage: et nient plus ne meyns: a quel greinď sõme/ ou a q̃l petit sõme q̃ lescuage courge en ceo cas: pur ceo q̃ le sõme q̃ il payeř pour lescu: age est cerť deuant que ascun escuage est as: sesse. ⁊c. tiel tenure est tenure en socage ⁊ ne: mie ꝑ seruice de chiualer: mez lou le sõme que le tenant paieř pur lescuage est nõ cerť. s. lou il poet estre q̃ le some q̃ le tenant payera a son seignř poet estre a vn foitz le greyndř/ ⁊ a autre foitz le meyndre/ solõq̃ ceo que est assesse. ⁊c. donques tiel tenuř est tenure par seruice de chiualer.

¶Nota si home tient sa terre pur paier cer: teine rẽt a son seignour pur chastel garder: tiel tenure est tenuř en socage. Mez lou le tenant doit ꝑ luy mesme ou ꝑ vn autre faiř chastel garď: tiel tenure est tenure ꝑ seruice de chľier. Nota en toutz cases lou le ť tiẽt del seignour a paier a luy ascũ rent: cel rẽt est appel rent seruice.

Maxime.

¶Item en tielx tenures en socage si le ť ad issue ⁊ deuie / son issue esteant deinz lage de xiiii. anz: donq̃s le ꝓchien amy del heire/ a q̃ lheritage ne poet descendř/ auera la garď de la terre et del heire/ iesques al age del heire de. xiiii. anz: et tiel garden est appelľ garden en socage: car si la terre discendist al heire de parte le pere; donques la mere ou auter

ou autre procheyn cosyn de parte la meere auer̃ la gard: et si terre descendist al heire de part la mere: donques le pere ou le procheyn amy de part le piere auera la garde de tielx terres ou teñtz: et quant lheire viẽt al age de xiiii. anz complete/ il poet entr̃ et oustr̃ le garden en socage/ et occupier la terre luy mesme sil voet. Et tiell̃ gardeyn en socage ne prendra ascuns issues ou profitz de tielx terres ou teñtz a son vse demesne: mes tant solemẽt al vse et profite del heir̃: et de ceo il rendra accompt al heire/ quant plaist al heire apres ceo que lheir̃ accomplis lage de. xiiii. anz: mez tiel gard sur son accõpte auera alowaunce de toutz ses reasonable costes et expẽces en toutz cases: cõe de manger boyer et autres necess ar̃. &c. Et si tiell̃ gardein maria lheire deinz. xiiii. anz: il accomptera al heir̃ ou a sez executours de value del mariage: coment que il ne prist riẽs pur le value del mariage: pur ceo que il serr̃ rette sa foly demesne que il luy voilloit marier̃ sauns prendre le value del mariage: si non que il luy maria a tiel mariage que est tant en value come le mariage del heir̃. &c. Nota si ascun autre home que nest pas procheyn amy occupie les terres ou teñtes del heire come gardein en socage: il serra compelle de rendre accompt al heire auxi bien si come il fuissoit pchein amy: quar il nest plee pur luy en le brefe daccompt a dire q̃ il nest prochein amy: mez il respondra/ le quel il ad occupie les terrez ou tenementz come gardein

Quere. gardein en socage ou nemy: sed quere si apres ceo que lheire ad complis lage de .xiiii. anz/ et le gardein en socage cōtinuelmēt occupiast la terre tanque lheire vient al plein age. s. de .xxi. anz/ si lheire a son plein age auera acciō daccōpt envers le gardein del temps que il occupia apres lez ditz .xiiii. ans/ enuers luy cōe enuers gardein en socage / ou ēuers luy cōe enuers son baille. Nota si gardein en chiualrie face sez executours et deuie/ lheire esteant deins lage. &c. lez executours aueront le garde durant le nonage. &c.

Diuersit. Mez si gardein en socage fac sez executours et deuie lheire esteāt deinz lage de .xiiii. anz: sez executours naueront pas le gard: mes vn autre prochein amy / a que leritage ne poet my descendre auera le gard. &c. Et la cause de diuersite est pur ceo que gard en chiualrie ad le garde a sō propre vse/ et gard en socage nad le garde a sō vse: mez al vse del heire. Et en cas lou le gardein en socage deuie deuant ascun accompt fait par luy al heire / de ceo le heire est sans remedye: pur ceo que nul brief daccompte gist enuers lez executours: mez pur le roy tant solement.

Si gardein en socage deuie deuāt accompte le heir est sauns remedy.

Relief de socage tenure. ¶ Nota que le seignour / de que la terre est tenus en socage/ apres la mort son tenant auera reliefe en tiel fourme/ si le tenant tient per fealte et certein rēt a paier annuelmēt. &c. si lez termez de paimēt sont a paier per deux termez del an/ ou per quart termez del an: le seignour auer del heir son tenāt tant cōe le rēt amonta que il paia per an: Si come si le tenant tiēt de son seignour

seignour par fealte et x.s. de rent payable
a certeyn termes del an: dõques lheire pa=
yera al seignour .x.s. pur reliefe / oustre lez
x.s. que il paiera pur le rent.

¶ En mesme le maner / si home soit seisie
de certeyne terre que est tenus en socage /
et fait feffement en fee a son vse / et moruſt
seisi del vse (son heire dage de .xiiii. ans ou
pluis) et nul volũte p luy declar̃: le seignour
auera relief del heir: si come auant est dit.
Et est p le statut de Anno .xix. H. vii. ca. xv.
Et en tiel cas aps la mort le t̃ / tiel reliefe est
due al seignour maintenãt de quel age que
lheire soit: issint q̃ il soit passe lage de .xiiii.
ans / pur ceo q̃ tiel seignour ne poet auer le
garde du corps ne de t̃re le heire: et le seig=
nour en tiel cas ne doit attendr̃ a le paimẽt
de son reliefe / solonqz lez termes et iours de
payemẽt de le rent: mez il doit auer son re=
liefe mayntenãt. Et pur ceo il poet enconti=
nent distreiner apres la mort son tenãt pur
reliefe. En mesme le maner est lou le tenant
tient de son seignour par fealte et vn. li. de
pepper ou de cõmyn oustr̃ le comen rent: et
le t̃ moruſt: le seigñr auera pur reliefe vn. li.
de cõmyn ou vn. li. de pepper. En m̃ le mañ
est lou t̃ tient a payer p an certein nombre
de chapõs ou de galines / ou vn pair̃ de gãtz
ou certein bussell de frument: et hm̃i. Mes
en asc̃ cas le seigñr doit demurre a distreig=
ner pur son relief iesques a certeyn tẽps: si
cõe si le tenãt tient de son seignour p vn rose
ou par vn bussell de roses / a payer al fest
de natiuite

Quant le seignour distr̃ pour son rẽt in=cõtinent / et quãt il demurr̃.

de natiuite de saint Iohn baptist: si tiel tenant deuie en yuer: donques le seignour ne poet distreigner pur son reliefe &c. tanqz al temps que lez roses p le cours del an poyent auer lour cresser. &c. et sic de similibus

¶ Nota que ascun pauenture voill' demaunder: pur que home poet tener de son seignr par fealte tant solement pur toutz maners dez seruices / en tant q quant le tenant fer fealte / il iurera a son seignour q il ferr a son seignour toutz maners dez seruices duee: & quant il ad fait fealte / en tiel cas nul autre seruice est due. A ceo il poet estre dit / qlou vn h tient de son seignr / il couient que il doit faire a son seignour ascu seruice: car si le h ne sez heirez deuoient fair nul man de seruice al seignr ne a ses heires: donqs p longe temps continue il serra hors de memorie et de remembrance de que la terre fuist tenue de le seignour ou de ses heires ou nemy: et donques plus tost & plus redement voillont homes dire que la terre nest pas tenus del seignour ou de sez heires que autrement. Et sur ceo le seignour perdra son eschete de la tre / ou par cas autre forfeiture ou profite que il poet auer de la terre: issint il est reason que le seignour et ses heires ount ascun seruice fait a eux pour prouer et testifier / que la tre est tenus de eux / & pur ceo fealte e incidents toutz maners des tenures forspris le tenure en franke almoygne: si come serra dit en le tenur de franke almoigne: Et pur ceo que le seignour ne poet au comencement del tenure auer

The words in f. 23 a 1 [illegible]
not found in other edns –
e.g. in Redmans [illegible]
This I think was afterwards.

que /

[illegible] 25. Oct 1887

auer ascun autre seruice forsqꝫ fealte: il est reason que home poet tener de son seignour par fealte tant solemēt: ⁊ quāt il ad fait son fealte / donques il ad fait toutz sez seruices. Nota si vn home lessa a vn autre pur terme de vie certeine terres ou teñtz sauns parler de ascun rent render a luy: vncore il ferr̄ fealte a le lessour: pur ceo que il tient de luy. Auxi si vn leez soit fait a vn home pur tine de ans / il est dit q̄ le lesse ferr̄ fealte a le lessour: pur ceo q̄ il tient de luy: ⁊ ceo est proue bien par lez parolx de briefe de wast / quant le lessour ad cause de porter briefe de waste ēuers luy: le quel brefe dira / q̄ le lessee tient lez tenementz de le lessour pur terme dans / issint le bř̄e proua vn tenure enter eux / mez cestuy que est tenaunt a volunte solonqꝫ le cours del comen ley ne ferr̄ fealte: pur ceo q̄ il nad ascū sure estate. Mez autremēt est de tenāt a la volūte solonqꝫ le custome del maner / pur ceo q̄ il est oblige pur faire fealte a son seignr̄ pur deux causes: lun est par cause del custome / et lautre est que il prent son estate en tiell̄ fourme pour faire a son seignour fealtee.

Franke almoigne. Cap. vi.

¶ Tenant en franke almoignē lou vn abbe ou priour / ou vn autre hōe de religion / ou de saint esglise / tient de son seignour en franke almoygne / q̄ est a dire en latyn: in liberam elemosinam: ⁊ tiel tenure cōmence adeprimes en auncien temps en tiel fourme: quāt vn hōe en auncien temps fuit seisie de cerť

terres ou tenementes en son demesne come de fee/ & de mesme lez teñtz enfeffa vn abbe et son couent/ou vn pryour et son couent / a auer et tener a eux et a lour successours a toutz iours/en pur̃ et perpetuel almoygne/ ou en franke almoygne: en ceux deux cases les teñtz seront tenus en franke almoygne/ ou par tielx parolx a tener de la grauntour ou de le feffour et de sez heires en franke almoygne: en ceux deux cases ilz sount tenus en franke almoigne. En mesme le maner est lou terres ou tenementz fuerent grantes en auncien temps a vn deane et le chapit̃ et a lour successours. ou a vn persone dū esglise et a ses successours en franke almoygne: si il auoit capacite de prendre tielx grantz et feffementz. &c. Et tielx q̃ teignont en franke almoigne sont obliges de droit deuãt dieu de faire orisons/prayers/messes/ et autres diuine seruices pur les almes de lour grañtours et feffours: et pour les almes de lour heir̃ queux sont mortz: et pur la prosperite et bon vie et bon salute de lour heires q̃ sont en vie. Et pur ceo ilz ne ferount a nul temps ascun fealte a lour seignour: pur ceo que tiel diuine seruice est meillour pur eux deuaunt dieu q̃ ascun fesance de fealte. Et auxi pur c̃ q̃ ceux polx frãke almoigñ exclude le seign̄r dauer̃ ascun terrene ou tẽporal seruice: mes dauer tant solemẽt diuine et spirituel s̃uice dee᷑ fait pur luy. &c. Et si tielx q̃ teignõt lour teñtz en franke almoigñ ne voillont ou faillont de fair̃ tiel diuine seruice (cõe est dit) le

seignour

seignour ne poet eux distreigner pur cel non fesaunce. &c. pur ceo que il nest myse en certeyne quelles seruices ilz doient faire: mes le seignour de ceo poet cōpleiner a lour ordinare/luy pryant que il voilloit mettre punyshement et correccyon de ceo: et auxi de prouider que tiel negligēce ne soit plus aps auāt fait. Et lordinar de dr c doit fair. &c.

Mes si vn abbe ou priour. &c. tient de son seignour p certeine diuine seruic̄ deē fait: si cōe a chāter vn messe chescū vēdr die en l' semain pur les almes. &c. vt sup ou chesc an a tiell' iour a chāter Placebo & Dirige. &c. ou de trouer vn chapelaine de chāter messe. &c. ou de distribuer en almoygne a. C. poures hōes. C. deniers a tiel iour: en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait/le seignour puit distreigner. &c. pur ceo que le diuine seruice est mys en certein par iour tenure: et labbe ou priour deuoit fair en tiel cas al seignour fealte. &c. come il semble/et tiel tenure nest pas dit tenure en franke almoigne/eins est dit tenure par diuine seruice: quar en tenur en franke almoygne null' mencion est fait dascun maner de seruice: quar nul poet tener en frāke almoigne/si soit expsse asc̄ man de certein seruice que il doit fair. &c. — Tenant p diuine seruice.

Nota si soit demaunde/si tenaunt en franke maryage ferra fealtee a le donour ou a ses heires deuaunt le quart degre soit passe. &c. vous poyes respondr/que cy: mes il nest pas semble quant a cell' entent al tenant en fraunke almoygne: pour ceo que — Une question & vn respons.

tenant en franke almoigne ferra p cause de son tenure diuine seruice pour son seignour, cōe auāt est dit: et de ceo il est charge a fair par la ley de saynt esglise: et pur c̄ il est excuse et discarge de fealte. Mes tenaunt en franke mariage ne ferra pur son tenure tiel seruic̄: et sil ne ferr̄ al seignr̄ fealte, donqs il ne ferr̄ a son seignour ascun maner de seruice spirituel ne temporel: le quel seroit enconuenient et encountre reason, que home serra tenant destate denheritāce a vn aut, et vnquore le seignour nauera nul maner de seruice de luy. Et issint il semble que il ferra fealte a son seignour deuant le quart degre passe. &c. Et quāt il ad fait fealte, il ad fait toutz ses seruices. &c. Et si vn abbe tient de son seignour en franke almoygne, et labbe et le couent par lour comen seale alien̄ m̄ le tent̄ a vn seculer hōe en fee simple: en ceo cas le seculer home ferr̄ fealte a le seignour, pur ceo que il ne poet tener de son seygnour en franke almoygne: Et si le seignour ne doit auer̄ de luy fealte: donques il auera nul maner de seruice, que seroit encouenient, lou il est seignour, et le tenemēt est tenus de luy.

¶ Nō si hōe granta a cel iour a vn abbe ou a vn priour, terres ou tementz en franke almoign̄: ceux polz frāk almoign̄ sont voides pur ceo q̄ il est ordein p lestatut q̄ est appell: Quia emptores terrarū, q̄l estatut fuit fait. An. xviii. E. i. q̄ nul poet aliener ne grāūter terres ou tent̄z en fee simple de tener de luy mesme: issint si home seisi de certein tent̄es:

quieux

queux il tient de son seignour par seruice de chiualer: et a cel iour il graunta par licēce lez teñtz a vn abbe en frāke almoine / labbe tiendra immediate mesmes les tenementz par seruice de chl'r del mesme le seigñr / de q̄ son grauntour tenoit: et ne tiendra mye de son grantour par cause de mesme lestatute. Issint nul hōe poet tener en frāke almoigñ / sinon q̄ soit par title de prescription / ou par force dun graunt fait a ascun de sez predecessours deuant q̄ mesme lestatute fuit fait. Mez le roy poet doner terres ou tenementz en fee simple a tener en franke almoigne ou p auts suices: car il est hors de cas destat. P. xll. E. iiii. en ass.

¶ Et nota que nul poet tener terrez ou teñtz en franke almoigne forpris del graūtour ou de sez heires: et ceo pur le preuite del doñ: et pur ceo il est dit que si soit seigñr / mesne / et tenant: et le tenant est vn abbe que tient de son mesñ en franke almoyne: si le mesne deuie sans heire: donq̄s le mesnalte deuendra par eschete al dit seigñr p amōt: & labbe adonques tient de luy immediate p fealte tm̄: et ferra a luy fealte: pour ceo que il ne poit tener de luy en franke almoygne. &c.

¶ Et nota q̄ la ou tiel hōe de religiō tiēt sez teñtz de sō seigñr en frāke almoigñ / sō seigñ ē tenuz p la ley de luy acquit de chescū mañ de seruice q̄ ascū seigñr p amont de luy voet auer ou demaūder de m̄z les teñtz: et sil ne luy acquita de m̄z lez tenementz / mes suffr luy deē distr: donques il auera enuers son seignour vn briefe de Mesne: et rec̄ enuers

luy sez damages et lez costes de son suyte.

homage ancestrell'. Ca.vii.

¶ Tenant par homage ancestrelt est lou vn tient sa terr̄ de son seignour par hōage/ ⁊ m̄ le t̄ et sez ancestres q̄ heire il est ont tenus m̄ la terre del dit seignour ⁊ de sez ancestres que heire il est / de temps dont memorie ne court/par homage: et ont fait a eux hōage: Et ceo est appell' homage ancestrel p̄ cause de continuance q̄ ad este p̄ title de p̄scriptiō en le tenancie en le sanke le t̄: et auxi en le seignour en le sanke le seigniour: et tiel seruice de homage ancestrell' treyt a luy garr̄ sest assauoir si le seignour que est en vie ad receiue le homage de tiel tenāt / il doit garraunt' son tenant quant il est emplede de la terre tenus de luy par homage ancestrell'.

Garr̄. par cause de homage auncest.

Et auxi tiel seruice par homage ancestrell' treit a luy acquitaile . s . que le seign̄r doit acquit' le tenāt enuers toutz autres seign̄rs paramont luy de chescun maner de seruic. Et il est dit que si tiel t̄ soit implede par vn P̄rec. q̄d redd. ⁊c. ⁊ il vouche a garr̄ son seignour/q̄ vient einz par p̄ces / ⁊ d̄a del tenāt q̄ il ad de luy lier a garr̄: il monstre cōent il ⁊ sez ancestres q̄ heire il est ont tenus sa terr̄ del vouche ⁊ de sez ancestres de temps dont memorie ne courte / et si le seignour que est vouche ne auoit resceiue pas hōage de le t̄ ou dascun de sez ancestres: le seign̄r sil voet poet disclaim̄ en le seignorie: ⁊ issint oustre le t de son garr̄. Mez si le seignour que est vouche ad receiue homage de le t̄ ou dascū de sez

Quant le seignyour est oblige a garr̄.

de ses aũcestres: donq̃s il ne poet disclaym̃/
mes il est oblige par la ley de garr̃ let: ⁊ dõ=
ques si le t perd sa terre en defaute del vou=
che il recouera en value enuers le vouche de
terres et tenementes que le vouche auoit al
temps de le vouch. ou vnques puis. Et est a
scauoir que en chescun case que le seignour
disclaym̃ en son seignourie en courte de re=
corde/son seignourie est extient: ⁊ le tenant
tiendra del seignour prochein paramoũt le
seignour q̃ issint disclaym̃. Mes si vn abbe
ou priour soit vouche par force de homage
aunc̃. ⁊c. comẽt que il nad prist homage. ⁊c.
vncore il ne poet disclaym̃ en tiell̃ cas ne en
ascun autre cas: q̃r ilz ne purr̃ deuestr̃ chose
de fee: que ad estre vestu en lour meason.

¶ Nota si home que tient sa terre par ho= P. X. E. iiii.
mage ancestr̃ aliena sa terre a vn aut en fee:
le aliene ferra homage a son seignr̃: mes il
ne tient de son seignr̃ p̱ hõage auncestr̃/pour
ceo que le tenãcie ne fuit continue en le sãke
de les auncestres lalienee ne lalienee nauer̃
iãmes garr̃ de la terre de son seignour: pur
ceo que le continuance del tenancie en le t et
en son sanke par lalienacion est discõtinue.
Et sic vide q̃ le t que tient sa terr̃ p̱ homage
aũcestrel de son seignour si tiel tenãt aliena
en fee et reprist estate de lalienee arrer̃ en
fee: ore il tient la terre par hõage/ mez ne=
mie p̱ homage aunc̃. Nota il est dit que si
home tient sa terre de son seignr̃ p̱ homage
et fealte: et il ad fait hõage et fealte a son
seignr̃ ⁊ l̃ seignr̃ ad issue fitz ⁊ deuie/⁊ l̃ seig

nourie discendist a le fitz: en ceo cas le tenāt q̄ fist homage al pere ne ferra hōage al fitz/ pur c̄ q̄ quāt vn ꝭ ad fait vn foitz homage a son seignour: il est excuse pur terme de sa vie de faire homage a ascun autre heir del seignour: mes vnc̄ il ferra fealte al fitz et heire le seignour: coment q̄ il fist fealte a son pier.

Home ne ferra homage que vn foitz en sa vie.

Nota si le seignour apꝛs l' homage a luy fait par son tenant granta l' seruice de son tenāt par fait a vn autre: et le tenant atturna. ⁊c. donq̄s le tenant ne serra my compel de faire homage: mes il ferra fealte: coment que il fist fealte deuant a le grātour. Quar fealte est incident a chescū atturnemēt de lez tenemētz/ quant le seignourie est graunt. Mes si ascun home soit seisi dun maner/ et vn autre home tient de luy sa terre come del maner auandit p hōage: le quel ad fait hōage a son seignour q̄ est seisi del mañ/ si apres vn estraunge porte p̄cipe quod redd̄ enuers le seignour del maner et recoueř le maner enuers luy/ et suist execucion: en cest cas le tenant ferra autre foitz homage a celuy q̄ recouera le mañ auādit: comēt q̄ il ad fait homage deuāt: pur c̄ q̄ lestat celuy q̄ resceuoit l' prim̄ hōage ē defete p l' recoueř: ⁊ ne girra en la bouche l' t a fauxer ou defet le rec̄ q̄ fuit enuers s̄ seigñr: ⁊ sic vid̄ diuersitatē en c̄ cas lou hōe viēt a son seigñrie p recoueř/ et lou il vient p discent ou p grant al seignorie.

Quāt hōe ferra homage. ii. foitz.

¶ Nota si vn tenāt q̄ doit p sa tenuř faiř a s̄ seigñr homage/ sil viēt a son seignour et dit a luy: Sir ieo doy a vo' faiř hōage pur les

tenemētz

tenātz que ieo teigne de vous: et ieo sue icy prest a vo⁹ faire hōage pur m̄ lez tenātz: pur que ieo vous prie q̄ ore ceo voilles receiuer de moy. Et si le seign̄r adonq̄s refusa de ceo resceyuer: donq̄s apres tiel refusel le seign̄r ne poet distreiner le t̄ pur le hōage aderer/ deuāt q̄ le seign̄r requeroit le t̄ de fair̄ a luy homage et le t̄ a ceo faire refusa. Nota q̄ hōe poet tener sa terre p̄ homage auncestrel et p̄ escuage ou p̄ autre seruice de chiualere auxi bien/ sicome il poet tener sa terre par homage auncestrel en socage. ꝛc.

Quant le t̄ ne serra distr̄ pour homage sil ne fait.

Graund sergeantie. Ca. vii.

¶ Tenaunt p̄ graund sergeantie est lou vn home tient sez terres ou tenementz de nr̄e seignour le roy par le seruice que il doit en s̄ prop̄ p̄son faire al roy / come de porter le baner nostre seignour le roy, ou sa lance / ou de amesner son host ou destre son marshal/ ou de porter son espee deuāt luy a son coronnement/ ou destre son sewer a son coronnement/ ou son caruer / ou son butteler / ou destre vn de sez chāberleins de l̄ resceite de son eschequer/ ou de faire autre tielx seruices. ꝛc. Et la cause que tiel seruice est appel grau̅d sergeātie est pur ceo q̄ il est pl⁹ honorable et plus digne seruic̄ q̄ est le seruice en le tenure descuage: quar celuy que tient par escuage nest pas limite par sa tenure de faire ascun plus especial seruice que ascun autre q̄ tiēt par escuage doit faire: Mez celuy qui tient p̄ grand sergeātie doit faire vn especial seruic̄ al roy / q̄ il q̄ tient p̄ escuage ne doit fair̄.

¶ Nota si tenant q̄ tient p escuage moruist/ son heire esteant de pleyn age: si il tenoit p vn fee de chiualier: lheire ne paiera forsq̃ C.s. pur reliefe: come est ordeigne p lestat de Magna carta. cap. ii. mez si celuy q̄ tient de roy par grāūt sergeantie moruist/ sō heir esteant de pleyne age: lheire paiera al roy pur reliefe le value de lez t̃res ou teñtz p an (oustre lez charges & reprises) quux il tient de roy par grāūt sergeantie. Et est a scauoir q̄ seriātia en latyn/ idē est qd seruicium: et sic magna seriātia idē est qd magnū seruiciū. Item ceux q̄ teignont p escuage doiēt faire lour seruices hors du royalme: mez ceux q̄ teignont p grāūt sergeantie pur le greindre ptie doiēt faire lour seruic deinz le royalm. ¶ Nota il est dit q̄ en marches de Scotlāde ascuns teignont de roy par cornage. s. pour ventiler vn corne pur garner hōes de pays/ quaunt ilz oient q̄ lez Scottes ou auter enemyes veignōt/ ou voillent entrer en Engliterre: quel seruice est graunt sergeantie.

Coment tenure p cornage est grāū d sergeātie.

¶ Mez si ascun t̃ tient dascun autre seigñr q̄ de roy p tiell' seruice de cornage/ ceo nest pas graunde sergeantie: mez est seruice de chl'r/ et treit a luy garde mariage & reliefe: car nul poet tener p graunde sergeantie sinō de roy tant solemēt. Item home poet voer Anno. xxi. h. iiii. que Cokeyn adonq̄s chief baron deschequer vient en le comen banke/ portant ouesq̃ luy la copye dun recorde in hec verba: Talis tenet tātā terram de dño rege par seriantiam/ ad inueniendum vnū

homine

homine ad guerrã infra quatuor maria. &c. Et il demaũda / sil fuit graũd sergeantie ou petit sergeantie: et hank adonqs disoit / q̃ il fuit graund sergeantie: pur ceo que il ad seruice a faire p corps dun home. Et sil ne purr trouer nul home a faire le seruice pour luy: il m̃ doit faire: qd alii iustic cõcesserũt. Cokayn. Donqs doit le t en ceo cas paier reliefe al value del terre par an. Ad qd non fuit rñsum. Et nota q̃ toutz que teignont de roy par graũde sergeantie / teignont de roy p seruice de chl'r: & le roy de ceo auera gard mariage & reliefe: mez le roy nauera de eux escuage / si ilz ne teignont de luy p Escuage.

Petit sergeantie. Cap. ix.

¶ Tenant p petit sergeantie est lou hõe tiẽt sa terre de nr̃e seigñr le roy de rẽdre al roy ãnuelmẽt vn arke / ou vn espee / ou vn dager ou vn cotel / ou vn lance / ou vn paire de gãtz de fer / ou vn pair de spores doze / ou vn sete / ou diuers setes: ou de rendre auters tielx petitz choses touchantz le guerr: et tiel seruice nest forsq̃ socage en effecte: pur ceo que tiel t p son tenure ne doit aler ne faire ascũ chose en sõ ppre pson touchãt le guerr: mez de rendre et paier ãnuelmẽt certeine choses al roy: sicome home doit paier vn rent. Et nota que home ne poet tener p graunde sergeãte ne p petit sergeãtie sinõ de roy. &c.

Tener en burgage. Cap. x.

¶ Tenure en burgage est lou aũcien burgh est / de q̃l le roy est seignour: et ceux que ont tenementz deinz le burghe teignont de roy lours

lour tenemētz / q̄ chescun tenant par son tenure doit paier al roy vn certeyn rent par an. ꝛc. et tiell' tenure nest forsq̄ tenure en socage. Et mesme le maner est lou vn autre seignour espirituel ou temporel est seignour de tiel burghe: et lez tenantz des tenementz en tielx burghes teignont de lour seignour a payer chescun de eux vn annuel rent Et est appel tenure en burgage: pur ceo q̄ lez teñtz deinz le burghe sont tenus del seignour del burghe pur certeyn rēt. ꝛc. Et est a scauoir q̄ les aunciens villez appelles burghes sont les plus auncientz villes que sont deins Englitere: car ceux villes q̄ ore sount cites ou countees en auncien temps fuerēt burghez: et appelles burghes: quar de tielx aunciens villes appelles burghes veignont les bourgesses al parliament / quant le roy ad sommone son parliament.

Custōes. ¶ Nō pur l' greinō pty tielx burghes oūt diuers custōes ꝛ vsages q̄ nouȓ p̄ auts villes / car ascuns burghes oūt tielt custōe: q̄ si hōe ad issue plusours fitz ꝛ morust: le puisne fitz enheritera toutz lez teñtz q̄ fueȓ a s̄ pier deinz m̄ le burghe / cōe heire a s̄ pier / p force de custome q̄ est appel burghe englishe.

¶ Item en ascuns burghes par le custome feme auer a pur sa dower toutz les teñtz que fuerent a son baron. ꝛc. Item en ascunz burghes p le custome home poet deuyser p son testamēt ses terres et teñtz que il ad en fee simple deinz m̄ le burghe al temps de son morant / ꝛ p force de tiel deuise celuy a q̄ tiel deuise

Deuyse p custōe del burghe.

deuise est fait apres la morte le deuisour: poet entrer en lez tenementz issint a luy deuises: a auer et tener a luy solonqz la forme et effecte del deuise sauns ascun liuer de ssin destre fait a luy. &c. Nota coment q̄ home ne poet granter ne doner sez tenementz a sa feme durant le couerture / pur ceo q̄ sa feme ⁊ luy ne sont forsqz vn parson en ley: vncore par tiel custome il poet deuiser p̄ testament sez tenemētz a sa feme / a auer et tener a luy en fee simple / ou en fee tayle pour terme de vie / ou pour terme dez ans / pur ceo que tiel deuise ne prent effect forsqz apres la mort le deuisour. Et si hōe fait a diuers tēps diuerz testamentz et diuers deuises. &c. vnquore le darrein deuise ⁊ volūte fait p̄ luy estoyera / ⁊ lauters sont voydes. Nota p̄ tiel custome home poet deuiser par son testamēt / que sez executours poyent aliener et vendre sez tenementz / q̄ il ad en fee simple / pur certeyne sōme de money: ⁊ distribuer pur son alme / en cest cas comēt q̄ le deuisour deuia seisie de lez tenementz / et lez tenemētz descēdont a son heire: vncore lez executours apres la mort lour testatour poient vend lez teñtz a eux issint deuises: et oustr̄ le heir: et de ceo fair̄ feoffemēt alienation et estate par fait ou sans fait a eux a q̄r l' vēde est fait / ⁊ issint poies voer icy vn cas ou hōe poet fair̄ loial estate de terres et teñtz: vnquore il nauoit riēs en lez teñtz al tēps del estate fait. Et la cause est pur ceo q̄ la custome ⁊ vsage ē tiel: qr consuetudo ex certa causa rationabili vsitata

Coment hōe poet fair̄ loyal estat ou il nad riens en lez tenemētz.

sita a priuat comunem legem. Et nota quē nul custōe ē allowable / mesqz tiel custome q̄ ad este vse par title de p̄scription. s. de tēps dount memorie ne court: Mes diuers oppi=nions ount este de temps dount memorie. ⁊c. et de title de prescription / que est tout vn en ley: quar ascuns ount dit que temps de me=morie serr dit de temps de limitac̄ en brefe de droit. s. de temps le roy. R. le. i. puis le conquest: come est don p lestatut de west. i. pur ceo q̄ le brefe de droit est le plus haute br̄e en sa nature que puit estr̄: en q̄ br̄e home puit recouer son droit del possession son anc̄ de plus auncien temps que home purroit p ascun brefe p la ley. ⁊c. en tant que il est don par le dit estatut / que en brefe de droit null̄ soit oye a dēer de le ssīn son auncestr̄ de plus longe temps que de temps le roy R. auant=dit: issint ceo est proue que continuance de possession ou autres customes et vsages vse puis le dit tēps ē le title de p̄scription. ⁊c. et hoc certū est. Et aut̄s ont dit / q̄ bn̄ ⁊ verite ē / q̄ season ⁊ cōtinuāce puis l' dit limitac̄. ē vn title de p̄scription / cōe est auandit ⁊ p cause auand. Mes ilz ount dit q̄ il y ad auxi vn aul title de p̄scription q̄ fuit a la cōen ley deuāt ascun estatute de limitation de briefe. ⁊c. et ceo fuist lou vn custome ou vn vsage ou autre chose ad este vse de temps dount me=morie des homes ne court a le contrarie: et ilz ount dit que il est proue p le pled / lou hōe voet pled title del prescripcion de custome / en ē cas il dira q̄ tiel custōe ad este vse de tē=

Opiniōs de title d prescrip=tiō ⁊ tēps de memor̄

pors

pos cuius cõtrarii memoria hoim nõ existit. &c. et ceo est autant a dire quant tiel mater est plede/ q̃ nul home adonqs en vie ne ad oye ascun pue a le cõtrarie/ ne auoit ascũ conusance a le contrary: et en tant que tiel title de pscription fuit a le comẽ ley/ & niẽt ouste p ascũ estatute: ergo il demourt cõe il fuit a le cõen ley: & le plus tost en tant q̃ la dit limit de brẽ de droit est de cy lõge tẽps passe: ido de hoc quere. Et plusours auters customes et vsages ont tielx aunciens burghes.

Quere.

¶ Item que chescũ burghe est vn ville: mez nemie e conuerso. Plus serra dit de custumez en le tenure en villenage.

Villenage. Cap. xi.

¶ Tenure en villenage est plus ppremẽt quant vn villeyne tient de son seignour/ a q̃ il est villeine/ certein terres ou tenẽtz solonqs le custome del maner ou autrement a la volunte son seignr: et de faire a son seignr villeyne seruices: cõe de porter et de carier le fyme le seignr hors del cite ou del man son seignr iusques a la terre son seignr/ en gisãt ceo sur la tre/ & hmiõi. Et ascũs franke hões teignont lour tenẽtz solõqs le custome de certeyne maners par tielx seruices. Et lour tenure est appel tenur en villenage & vnquore ilz ne sont pas villeins: car nul terr tenus en villenage/ ou villeyn terr/ ne ascun custome surdant de la terre/ ne vnques ferra franke hõe villeine. Mez vn villeyn puit fair frãke terre destre villein terre a son seignr. Sicõe lou vn villein purchase tre en fee siple ou en fee taile:

Coment ascũz teignõt in vill & non sont villayns.

fee tayle: le seignour del villeyn poet entrer en la terre ⁊ oustre le villeine et sez heires a toutz iours: et puis le seignour (sil voillet) poet lesser mesme la terre a le villeine a tenir en villenage. Et nota si feffement soit fait a certeyne parson ou psons en fee al vse dun villein: ou si vn villein oue autes psons soient enfeffes al vse le villeyn: quel estate que le villeyn ad en le vse / en fee tayle pur terme de vie ou dans / le seignour del villeyn poet entrer en toutz ceux terres ⁊ tenētz / sicome le villeyn vst estre soule seisie del demesne. Et cest par le statute de Anno. xix. h. vii. ca. xv. Mez si ascun franke hōe voille prēdre ascuns terres ou tenementz a tener de son seignour par tiel villeyne seruic̄. s. a payer vn fyne a luy pur le mariage de sez fitz ou filles / donques il payera tiel fyne pur le mariage: et nient obstante que il est le folie de tiel frāke hōe de prendre en tiel fourme terres ou tenemētz a tener de le seignr̄ par tiel bōdage: vncore ceo ne fait le franke home villeyn.

Diuision. ¶ Nota que chescun villeyn ou il est villein par title de p̄scripcion / cestassauoir que luy et ses auncestres ont este villeyns de temps dont memorie ne court: ou il est villeyn de son confession demesn̄ en court de recorde: Et si franke home ad issue / ⁊ puis il confesse luy destr̄ villeyn a vn autre en courte de recorde: vncore les issues que il auer̄ deuaunt la confession sont frākes: mes les issues que il auera apres la confession seront villeins. ¶ Nota si le villeyn purchace terre / et alien

la terre

[illegible] § 173 [illegible]

p. 26 Et [illegible] les
[illegible] del dones § 141
These words do not
appear in the [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

la terre a vn autre deuant q̄ le seign̄r entra: donq̄s le seignour ne poet entrer: car serra aiugge son folie: pur ceo q̄ il nētra p̄ quāt la terre fuit en le mayne le villeyn. Et issint ē dez bn̄z/si l' villein achate bn̄z/⁊ eux vēdera ou dona a vn autre deuāt q̄ le seign̄r seisist lez bn̄z/donq̄s le seignour ne poet eux seiser. Mez si le seign̄r deuāt ascū tiel vēde ou don vient deinz la meason del villeyne/ lou tielx biens sont: ⁊ la ouertmēt enter lez viceins eux claima deē sez biēz: ⁊ seisist pcel dez bn̄z en nosme de seison de toutz lez biens. ⁊c. ceo est dit bon seiser en ley: ⁊ le occupacion que le villeyne ad apres tiel claime en lez biens serra pris en ley en le droit le seign̄r. Mez si le roy ad vn villeyn q̄ purchase t̄re ⁊ aliena deuāt q̄ le roy ētra: vncore le roy poet ētrer en q̄ mains q̄ la t̄re deuiēdra. Ou si l' villein achata bienz et eux vendist deuant q̄ le roy seisist lez bn̄z: vncore le roy poet seisier lez bn̄z en q̄ mainz que les bn̄z sont. Quia nullū tēp⁹ occurrit regi. Nota si home lessa cert t̄re a vn autr̄ pur t̄me de vie sauant le reuercio a luy: ⁊ vn villein purchace de le lessour le reuercion. En cē cas il sēble q̄ le seign̄r del vill' puit maintenāt vener a la terr̄/⁊ claim̄ mesme le reuercion come seignour de le dit villein/⁊ par cel claym̄ le reuercion ē maintenāt en luy: car en autre forme il ne poet vener a le reuercion: quar il ne poet entrer sur le tenant a terme de vie. Et sil demurre tanq3 apres la mort le tenāt a terme de vie: donques par cas il viēdra trop tarde/ quar

Quel alienac de terres purch. p le villein est bon.

Quant le seignour claym̄ reuercion ⁊ auowson purch. per lo villein.

parauenture le villein voille grãter ou alie-
ner la reuerciõ a vn autre: en le vie le tenãt
a terme de vie. ⁊c. En mesme le maner est lou vn
villeyne pourchace vn auowson dun esglise
pleyne dun encombent: le seignour del vill'
puit vener al dit esglise ⁊ claim le dit auow-
son: et p cel claim lauowson est en luy: quar
sil doit attendr tanq aps la mort lencõbẽt:
⁊ adonqs a presẽter sõ clerke a le dit esglise:
donqs en le meane tẽps le villein poet alien
lauows. ⁊ issint oustre le seignr de s presentm.

¶ Nota il ad villeyne regardant ⁊ villeyne
en gros. Villeyne regardant est sicome hõe
est seisie dun maner/a que vn villeine est re-
gardant: et celuy q est seisie del dit maner/
ou ceux q estate il ad en mesme l' maner ont
este seisiez de le dit villein ⁊ de sez ancestres
come villeyns et nyeffz regardantz a mesme le
maner de temps dõt memorie ne court. Et
villein en gros est lou vn hõe seisi dun man/
a que vn villein est regardant/graunt mesme le
villein p son fait a vn auter: donqs il est vil-
lein en gros et nemy regardant.

¶ Nota si vn home et ses ancestres q heire
il est ont este seisies dun villein et de ses an-
cestres come des villeins en gros/de temps
dont memorie ne court: tielx sont villeyns
en gros. Et hic nota que tielx choses q ne
poient estre grantes ne alienes sans fait ou
fyne/home que voille auer tielx choses par
pscription: il ne poet autrement prescriber
forsq en luy et en sez ancestres q heire il est:
mez nemy par ceux parolx: En luy ⁊ en ceux
que estate

Prescrip-
cion.

que estate il ad: pur ceo que il ne poet auoir lour estate sans fait/ ou auter escripture: le ql couiēt destre monstre a la court / sil voille auoir ascun auantage de ceo: Et pur ceo q̄ le graūt et alienation dun villeyn ne gist sans fait ou auter escripture / home ne poet prescriber en vn villein en gros sauns mōstrāce descriptur: sinon en soy mesme q̄ claymā le villeyn / et en sez auncestres que heire il est. Mez de tielx choses que sont regardantz ou appendantz a vn maner ou a auters terres et tenementz home poet prescriber que il et eux que estate il ad fuerent seisies de le maner ou de tielx choses cōe regard ou append a le maner ou a tielx terres et tenemētz de temps dont memorie. &c. Et la cause est / pur ceo que tiel maner ou terres & teñtz poyent passer par alienation sauns fait. &c. Et est a scauoir que nul chose est nosme regard a vn maner forsq̄ villeyne: mez certeyne auters choses come auowson et cōen de pasture. &c. sont nosmes append al maner ou al terres & teñtz. Nota si hōe voille en court de record de soy conustre destre villein / q̄ ne fuit villeyne adeuant: tiel est villeine en gros.

Quell chose est tāt sol regardant.

¶ Itē home que est villeyne est appelle villeyne: et feme que est villein est appel nief. Sicōe hōe q̄ est vtlage est dit vtlage / & feme q̄ est vtlage est dit wayue. Nō si vn villeyn prent frāke feme / & ad issue enter eux: lissues serr vill. Mez si nief prent frāke hōe a barr / lour issue serr frāke. Et cest cōtrarie a le ley cyuile; car la ē dit: Part⁹ sequit vētrem.

Niefe et wayue.

Insti. li. i. Tit. de ingenuis. Sufficit autē liberā fuisse matrē. &c.

¶ Nota que nul bastard puit estre villeine: sinon que il voille soy conustre estre villeyn en courte de recorde: car il est en ley quasi nullius filius: & pur ceo il ne poet enherit a nulluy. Nota chescũ villein est able & frãke de suer toutz maners des actions enuers chescun pson/forspris enuers son seignour/ a q̃ il est villein: et vncore cert actiõs il poet auer enuers son seignour: quar il poet auer enuers son seignr vn actiõ Dappel de mort son pere ou dautr de sez ancestres q̃ heire il est: auxi vn niefe q̃ est rauy par sõ seignour poet auer vn appell de rape enuers luy. Auxi si vn villeine soit fait exec a vn aut/et le seignr del villeyne fuit endette a le testatour en vn cert sõme dargent que nest mye paye: en ceo cas le villeine come executour de le testatour auera actiõ de Dette ẽuers son seignour: pur ceo q̃ il ne recle dette a sõ vse demesne/mez al vse de le testatour.

Quant le villeyn auera acc̃. de dette & trespas ẽuers son seignour.

¶ Nota q̃ le seignour ne poet prendre hors del possessiõ de tiel villeyn q̃ est executour/ lez biens le mort: & sil face: le villeine come executour auera action de Trespas de mz lez biens issint prises enuers son seignour: & recouera dam̃ al vse le testatour: Mes en toutz tielx cases il conient q̃ le seignour q̃ est defend en tielx actiõs face protestatiõ: q̃ le pl est son villein: ou autremẽt le villein sra en franchise/cõent q̃ le mater soit troue pur le seignr et encoñtre le villein/ come est dit.

¶ Nota si vn villeine suist vn action de trñs ou vn autre action enuers son seignour en

vn counte

vn coũte: et le seignr dit q̄ il ne serra respons pur ceo que il est villein regard a son maner en autre countie: et le pl' dit que il est frãke et de franke estat/et nemy villeyn: ceo serr trie en le coũte ou le pleintife auoit cõceiue son accion: et nemy en le coũte ou le maner est/et ceo est in fauorem libertatis/come est auge. M. xl. E. iii. et pour ceo cause vn estatut fuit fait. Anno. ix. regis R. ii. cap. ii. le tenure de quel ensuit en tiel forme. Triall' de villeuage.

¶ Item par la ou plusours villeyns et niefz si bñ des grãũdes seignrs cõe des auts gẽtz/ si bien espiritualx come temporalx: senfuẽt deins citees villes et lieux enfraunchises/ come en la citee de Lounders ⁊ autres semblables/⁊ feinont diuers suites deuers lour seignours a cause de lour faire franke: accorde est ⁊ assentus/que lez seignours ne autres ne soient mie forbarres de lour villeinz par cause de lour respons en ley. Par force de quel estatut: si ascun villeyn voille it suer ascun maner de accion a son vse demesne en ascun counte ou il est fort a trier enuers son seignour: le seignour poet eslier de pleder/ que le pl' est son villein: ou de fair protestation/ que il est son villeyn: et de pleder son autre mater en barre/ et si ilz sont a issue et lissue soit troue pur le seignour: donq̄s le villeyn est villein come il fuit adeuant: p force de mesme lestatute: mes si lissue soit troue pur le villein: donques est le villein franke/ pur ceo que le seignour ne prist a le cõmencement pur son plee q̄ le vill fuist son vill. mes

 ceo

ceo prist par protestation. &c.

¶ Nota que le seignour ne poet maheymer son villein: quar sil maheyma son villeyn, il serra de ceo endite a le suyte le roy: et sil soit de ceo atteynt: il serr pur ceo vn greuous fyne et ransome a roy. Mes il semble que le villeyne nauera pas par le ley vng appell de maheym enuers son seygnour: quar en apelt de maheym home rec forsque dam: et si le villeyn en ceo cas recouer a dam enuers son seignour et auoit execucion: le seignour poet prendre ceo que le villeyn auoit en execucion de le villeyn: et issint le recouere voide. &c.

Pur quoi vn villein ne poet suer appell de mayham enuers son seignour.

¶ Nota si vn villeyn soit demandant en accion reall, ou pl' en accion personall enuers son seignour: si le seignour voill pled en disabilite de son person: il ne poet faire pleyn defence: mes il defendra forsque tort et force, et dd iugement sil serr respond. &c. et monstr son mater maintenant, coment il est son villeyn: et demaunda iugement sil serra respondu.

Non habilite.

¶ Nota vi. maner de homes y sont, coter quer silz suont accions. &c. iugement poet estre demaunde silz serr respond. &c. Une est lou le villein suit accion. &c. enuers son seignour come en le cas auantdit. Le. ii. est lou home est vtlage sur acc de det ou trns ou sur autre accion ou enditement: le tenant ou defend poet monstre tout le mater de recorde et lutlagar, et dder iugement sil serr rndu pur ceo que il est hors de la ley de suer ascun acc durant le temps que il soit vtlage. Le. iii est lou vn alien que est nee hors de la ligeaunce nostre seignour le roy, si tiel

alien

alien voill' suer vn action real ou p̄sonall': le t̄ ou defendant poet dire/ q̄ il fuit nee en tiel pais q̄ est hors de la liegeance le roy / ⁊ dd̄a iugement si il serra rn̄du. Le .iiii. est lou vn hōe q̄ par iugemēt done ēuers luy sur vn br̄e de p̄munir fac. ⁊c. est hors de ꝓtectiō le roy. si il suast ascū action/ ⁊ le t̄ ou le defend mr̄a tout le recorde enuers luy: il poet dd̄ iugemēt sil serr̄ rn̄du. Car la ley ⁊ lez br̄es le roy sont lez choses p̄ q̄ux hōe est ꝓtecte ⁊ ayde: ⁊ issint durant le temps q̄ hōe en tiel cas est hors de la ley: il ne duist estre aide ou ꝓtect p̄ la ley le roy ou p̄ br̄e le roy. Le .v. est lou vn hōe q̄ ē enter ⁊ ꝓfesse en ascū relig. si tiel suite vn accion le tenāt ou defend puit mr̄e/ q̄ tiel est ētre en religiō/ en tiel lieu en lordre de seynt Benet/ ⁊ la est moign ꝓfesse: ou en lordre dez freres p̄chours ou minours: ⁊ la est frer̄ ꝓfesse: et issint dez auters orders de religion. ⁊c. et dd̄a iugement sil serra rn̄du. Et la cause est pur ceo q̄ quant vn home entra en religiō/ ⁊ est ꝓfesse/ il est mort en ley: et son fitz ou autre cosyn mayntenāt luy enheritera auxi bien sicōe il fuit mort en fait. Et quāt il entra en religion il poet faire son testamēt ⁊ sez executours: lez q̄ux execut aueront vn action de Dette due a luy deuāt lentre en religion / ou autre action q̄ executours poient auer: sicōe il fuit mort en fait. Et sil ne fait sez executours quāt il entra en religion: donq̄s lordinar̄ poet cōmittre ladministration de lez bienz a auters homes/ sicome il fuit mort en fait.

¶ Le. vi. est lou vn hõe ẽ excõmenge par le ley de saynt esglise/ et il suit vn accion real ou personal: le tenant ou defendãt poet pleder que celuy que suist est excõmenge: et de ceo couiẽt monstr lettres de leuesq̃ de south son seale tesmoignant lexcõmẽgemẽt: et demaũde iugemẽt sil serra respondu. ꝛc. mes en cest cas si le demaundaunt ou pleintife ceo ne poet dedire: le brefe nabatera mye: mes le iugement serra que le tenant ou defendãt alera quite sans iour: pur ceo q̃ quãt le dd ou pl' ad purchase sez lrez de absoluciõ et ceux sont mõstres a le court: il poet auer vn resom ou reattachemẽt sur son originall'
H. xi. H. ii. solonq̃ la nature de son bre. Mes en les autres v. cases le bre abatera. ꝛc. si la matier monstre ne poet estre dedit.

¶ Nota si vn villein est fait vn chapelayne seculer/ vnc̃ son seignr poet luy sesir cõe son villein/ et seisir ses bñz. ꝛc. Mez il semble q̃ si le villein enĉ en religion / ꝛ ẽ professe: que le seignour ne poet luy prendre ne seisir: pour ceo que il ẽ mort en ley: nient plus que si vn franke home prẽt vn nief a sa feme: le seignour ne poet prẽdre ne seisir la feme de le baron: mes son remedi est dauer vn accion enuers le barõ: pur ceo q̃ il prist sa nief a feme sans s̃ licence et volũte. ꝛc. issint poet le seignour auer accion enuers le souerreygñ del meason que prist et admittast son villeyn destre professe en mesme le meason sauns le lycence et la volunte le seygnour: et recouer a ses damages a le value de le villeyn: quar

quar celuy que est professe moigne serra vn moigne: et come vn moygne serr̃ pris ppur terme de sa vie naturell̃: sinō que il soit der- reigñ p la ley de saint esglise: et il est tenus par son religion de garder son cloystre. &c. Et si le seignour luy puissoit prendr̃ hors de sa meason: donques il ne viueroit come vn mort p son ne solonqz sa religion: le q̃l serroit enconuenient. &c. En mesme le maner est si soit gardein en chiualri de corps et de terre dun enfāt deins age: si lenfant/ quāt il viēt al age de. xiiii. ans entra en religion et est professe: le garden nad autre remedy (quāt a le garde de le corps) forsqz bñe de rauishe- mēt de gard̃ ēuers l̃ souueraigñ de le measō. Et si ascun esteant de plein age q̄ est cosyn ⁊ heir̃ del garde entre en la terre: le gardein nad ascun remedy quāt al gard̃ de la terre: pur ceo que lentre del heire lenfant est con- geable en tiel cas.

¶ Nota en moltz diuers cases le seighr̃ poet faire manumission ⁊ en franchisemēt a son villeine. Manumission est ppremēt quāt le seignour̃ fait vn fait a son villeine de luy enfranchiser/ p hoc verbum manumittere/ quod idem est quod extra manum: vel extra potestatem alterius ponere. Et pur ceo que p tiel fait le villein est mys hors de la main et de le poiar̃ son seignour: il est appel ma- numission: et issint chescun maner denfran- chisement fait a vn villeyne poet estre dist manumission.

Manumission en fait.

quel faitz fount ma- numissiō en ley.

¶ Auxi si le seignour fait a son villeyne vn

 obligac

obligac͠ de certeyn some dargēt: ou grauts a luy p son fait vn annuite: ou lessa a luy p son fait terres ou tentz pur terme des anz: le villein est enfranchise. Auxi si le seignr fait vn feoffement a son villein dascūs terres ou tenementz p fait ou sans fait en fee simple/ fee taill/ pur terme de vie/ ou danz: et a luy liuer̄ seisin/ c̄ est vn enfrāchisemēt. Mes si le seignour fait a luy vn lees des terres ou tenementes a tener a volunte le seignour par fait ou sans fait: ceo nest ascun enfranchisement: pour ceo que il nad ascun maner certeyntie ne suertie de son estate: mes le seignour luy poet oustr̄ quaunt il voilleit. Auxi si le seignour suist enuers son villeyn vn p̄r qd̄ r̄: sil recouera/ ou soit nonsue apres apparance: ceo est vn manumission: pur ceo que il puissoit loyalment entrer en la terre sans tiel suite. Et mesme le maner est sil suist enuers son villeyne vn accion de dette ou dacompt/ ou couenant/ ou de trespas ou huiusmodi: ceo est vn enfraunchisement: pur ceo q̄ il puissoit emprisoner le villeyn et prēdre ses bienz. Mes si le seignour suist son villein par appele de felonie ou il fuit endite de ceo deuant: ceo ne enfranchisera pas le villein: coment que le matere de lappele soit troue encontre le seignour: pur ceo q̄ l seignour ne puissoit auer le villein destr̄ pend sauns tiell suite: mes si le villein ne fuit endite de m̄ la felonie deuaunt lappele suy enuers luy: et puis est acquite de cest felonie: donques il rec̄ dam̄ enuers s̄ seignr̄ pur le faux appelle.

Et en

Et en ceo cas le villein est en franchise p cause de le iugement de dam̄ pur luy destre done enuers s seignr. Et plusours auters cases et maters y sont/p quer vn villein poet estre en frāchise enuers son seignr: sed de illis quere.

¶Nota si le seignr dun mañ voille p̄scriber q il ad cē custōe deinz son mañ de tēps doūt memorie ne court/q chescū t deinz m̄ le mañ q maria sa fille a ascun hōe saūs licence de le seignr del maner/ferra vn cert fyne: ⁊ ont fait fine al seignr del mañ pur t tēps esteāt: cest p̄scription est voyde: car nul doit faire tielx fynes forsq̃ tant solemēt villeyns: car chescun franke hōe poet frankemēt marier sa fille a q plest a luy ⁊ sa fille: et pour ceo q cest p̄scription est encoūtre reason: tiel prescriptiō est voyde. Mez en le coūte de Kent/ lou terres et tenemētz sont tenus en Gauelkynde: la lou custome ad este vse de temps dōt memorie ne court q lez fitz males doiēt oueilment enherit: q̄l custome est alowable: pur ceo que il estoit ouesq̃ ascū reason: pur ceo q chescun fitz est auxi grande gentil hōe come le eisne fitz est: et par reason de cel pl⁹ graūd honour et valour cressera a tiel enfāt que cresseroit sil nauoit rien par son ancestr: ou par auenture il ne puissoit tielment cresser. et cetera. Nota lou par custome appelle burgh englisshe en ascun burgh le fitz puisne enheritera toutz lez tenementz. ⁊c. cest custome auxi estoit ouesq̃ ascun certein reason: pour ceo que le fitz puisne (sil faut pere et mere) p cause de son iuuētute poet le pl⁹ meins

prescript.

La custōe de Gauelkynde.

pl⁹ meins

pl⁹ meinz de toutz sez freres luy m̄ aider. ⁊c. mez si home voille prescriber / q̄ si ascuns a-uers fuerent sur lez demesnes de son maner / et eux prent damage fesauntz / q̄ le seignour del maner pur temps esteant ad vse eux di-streign̄: ⁊ le distr̄ reteigne tanq͡ȝ fine fuit fait a luy pour le damage a sa volunte: cest pre-scription est voyde: pur ceo q̄ il est encontre reason: que si tort soit fait a vn home que il de ceo serra son iuge demesne / quar par tiel voie sil auoyt damage forsq͡ȝ al value dun maile: il puissoit assesser et auer pour ceo C. li. quel serroit encountre reason: et issint tiel prescription ou ascun autre prescriptiō vse (si ceo soit encountre reason) ceo ne doit eē allowe deuant iuges. Quia malus vsus abolendus est.

Rentz. Capitulo. xii.

¶ Troys maners de rentz y sont / cestassa-uoir rent seruice / rent charge / et rent secke. Rent seruice est lou le tenāt tient sa terre de son seignour par fealte et par certeine rent: ou par homage fealte et certeine rent / ou p̲ auters seruices et certeine rent: et si rente seruic̄ soit a asc̄ iour (q̄ doit eē paie) aderer̄: le seign̄r poet distreign̄ pur c̄ de cōen droit. Et si hōe voilleit doner terres ou ten̄tz a vn aut̄ en tail / rendāt a luy cert̄ rent p̲ an: il de cōen droit poet distreigner pur l̄ rēt aderer̄: comēt q̄ tiel done fuit fait sans fait: pur ceo que tiel rent est rent seruice. En m̄ le maner est si lees soit fait a vn hōe pur t̄me de sa vie ou dautre vie / rendant al lessour certein rēt ou pur

ou pur terme des anz/rendant certeine rent ꝛc. Mes en tiell cas si home sur tiel done ou lees voille reseruer a luy rent seruice: il couient que la reuercion de les terres et tenementz soit en le donour ou lessour: q̄r si home voille faire feoffemēt en fee: ou voille doner terres en tail: le remaindre oustr̄ en fee simple sauns fait/reseruant a luy certeyn rent: tiel reseruacion est void: pur ceo que nul reuercion remayn̄ en le donour: et tiel tenāt tient sa terre immediate de le seignour/de que son donour tenoit. ꝛc. Et ceo est ꝑ force de lestatute de westm̄. iii. capitulo primo. quar deuant le dit estatut/si home fesoit vn feffemēt en fee simple par fait ou sans fait/rendant a luy ⁊ a sez heirez cert rēt: ceo fuist rent seruice: et pur ceo il puissoit distreign̄ de comen droit: et sil ffuist null reseruacion dascun rēt ne dascun seruice: vncore le feoffe tenuist del feoffour par an tiel seruice come le feoffour tenuist oustr̄ de son seignour prochein par amont. Mes si home par fait endent a cell iour fait tiel done en le tayle/le rem̄ oustre en fee: ou lees a terme de vie/le rem̄ oustre en fee: ou vn feffemēt en fee/et ꝑ mesme lendenture il reserua a luy et a ses heires vn certein rent: et que si le rent soit a derere q̄ bien lirroit a luy et a ses heires a distr̄. ꝛc. tiel rent est rent charge: pur ceo que tielx terres ou tenemētz sont chargez ouescꝫ tiel distres par force de le scripture tāt solement et nemy de comen droit. Et si tiel hōe sur tiel fait endēt reserua a luy ⁊ a sez heir̄ Rent charge.

cert

seignour annuelment a tiel feste vn chiualx ou vn espron doze/ou vn cloue gylofer/ ⁊ huiusmodi/ si en tiel cas le seignour purchace parcel de la terre: tiel seruice est ale/ pur ceo que tiel seruice ne poet estre seuere ne aporcione. Mes si hõe tient sa terre dun autre p homage fealte et escuage et p certeine rent si le seignour purchace parcel de la terre. ⁊c. en tiel cas le rent serra aporcione/ come est auauntdit: mes vncore en cest cas le hõage et fealte demurront entier a le seignr: quar le seignour auera le homage ⁊ fealte de son t pour le rem̃ de lez terres et tenñtz tenus de luy come il auoit a deuant: pur c̃ q̃ tielx seruic̃ ne sont p̃ annuelx fuic̃: ⁊ ne poient eẽ aporcione: mes lescuage poet et serr aporcione solonqz lafferance et rate de la terre. ⁊c.

Rente charge a porcion.

¶ Nota si home ad vn rent charge/ ⁊ sõ pere purch. pcel de lez tenñtz charges en fee ⁊ morust: ⁊ cel pcel descend a son fitz q̃ ad le rent charge: oze cell' rent charge serr'a aporcione solonc le value de la tre/ cõe est auand de rẽt seruice/ pur ceo que tiel portion de la terre purchace par le pere ne vient al fitz par son fait demesme/ mez p discent ⁊ p cours de ley.

¶ Nota si soit seignour et tenant: ⁊ le tenãt tient de son seignour p fealte ⁊ certein rent: et le seignour graunta le rent par son fait a vn autre. ⁊c. reseruant a luy le fealte/ ⁊ le tenãt attourna al grañte/ de le rẽt: oze tiel rẽt est rẽt secke a le grañtee: pur ceo q̃ lez tenñtz ne sont tenuz del grañtee de le rent/ mez sont tenuz del seignr que reserua a luy le fealte.

En mesme

§ 222. *lammyte aussi*.

This error has crept in to this Edn. The error is an ancient one it seems by this. The Ed. 1577 has it not — qu. vide

§. 221 See Ld. Coke's remark as to suppletion which he says is in his original & which is neither L & M nor Roh. ... as to Machl. and as to whether that was writ[ing] original which Co. referred to.

§ 226

[pur ces] que feaulte ne
poet estre severe de homage et
Littleton Mach. not
in Tradhl.

* The ordinary copies
say the sed erroneously
Mach. sans the.

§ 228

En mesme le maner est lou hõe tient sa terr par hõage fealte ⁊ certeine rent: si le seignr graunta le rent / sauant a luy le homage: tiel rent apres tiel graunt est rent secke. Mez la ou terres sont tenus p hõage fealte et certeyne rent: si le seignour voet grauñter par son fait le homage de son tenaunt a vn autre / sauant a luy le remenant de lez seruices: et le tenaunt attourna a luy solonqz le fourme del graunt: en cest cas le tenant tiendra sa terre del grauntee: et le seignour que grantast le hõage nauera forsqz le rent / come rent secke: et ne vnqs distreigna pour le rent: pur ceo q̄ homage ne fealte ne escuage ne poet estre dit secke: car nul tiel fuice poet estre dit secke: quar celuy q̄ ad ou doit auoir homage ou fealte ou escuage de son tenant poet par comen droit distreyn̄ pur č si soit areref: car hõage fealte ⁊ escuage sont seruices p queux terres ou teñtz sont tenus. ⁊c. et sont tielx que en nul maner poient estre prises forsqz cõe seruices. ⁊c. Mez autrement est dit de rent que fuit vn foitz rent seruice: pur ceo q̄ quant il est seuer̄ p le grãt le seignour de lez autres seruic / il ne poet eč dit rẽt seruice: pur ceo q̄ il ne ad a ceo fealte que est incident a chescũ maner de rent seruic: et purceo il est dit rent secke / si le seignr ne poet granter tiel rẽt oue distr̄ cõe est dist. 227

¶ Nota si home lesse a vn autre terres pour terme de vie reseruant a luy certeyn rent: sil grañt le rent a vn autre p son fait / saluãt a luy le reuercion de la terre issint lesse. ⁊c. 228

tiel rent nest forsqȝ rent secke: pur ceo que le grãtee nad rienȝ en lr reuercion del terre. ꝛc. Mes sil grant le reuercion del terre a vn aut pur terme de vie/ et le t attourna. ꝛc. donqs ad le grante le rent come rent seruice: pour ceo que il ad le reuercion pour terme de vie: ꝛ issint est a entendre que si home dona terȝ ou tentȝ en le tayle/ rend a luy ꝛ a seȝ heires certeyn rent: ou lessa terre pur terme de vie rend certein rent: sil graunta le reuerc a vn autre. ꝛc. et le tenant attourna: tout le rent et seruice passe par cest parolle/ reuerc: pur ceo q̃ tiel rẽt ꝛ seruice en tiel cas sont incidẽtes a le reuerc: et passont par le grant de le

Diuersite reuercion. Mes cõent q̃ il granta le rẽt a vn auter le reuercion ne passa my p tiel grãt ꝛc. issint nota le diuersite. Et issint est tenus P. xii. E. iiii. Mes il est auge anno. xxvi. li. assisarum ou leȝ seruiceȝ del tenant en taile fueront grantes/ que ceo fuit bon graunt nient obstant/ que le reuercion demurt. Nost soit seignour mesne et t: et le tenant tiẽt del mesñ par seruiẽ de. v. s. et le mesñ tiẽt oustr p seruice de. xii. d. si le seignour pamõt purchace le tenãcie en fee: donqs le seruice de le mesnalte est extiẽt: pur c q̃ quãt le seigñr pamõt ad lr tenãcie/ il tiẽt de s seigñr pchein pamoũt: et sil doit tener ceo de celuy q̃ fuit mesñ: donqs il tiẽ droit vn m̃ tenãcie imediate de diuers seigñrs/ q̃ feroit inconueniẽt: ꝛ la ley voit pluis tost suffr vn mischief q̃ vn inconueniencie/ ꝛ pur c le seignour del mesnalte t extiẽt: mes en tãt que let tenuist del

mesne

mesne p. v. s. et le mesne tenust for sque p. xii. s. issint que il auoit plus en auantage. p. iiii. s. que il paiast a son seignour / il auera lez ditz. iiii. s. come rent secke annuelment de le seignour que purch. le tenancy. Nota si home que ad rent secke est vn foitz seisie dascun parcel de le rent / et apres si le tenant ne voit paier le rent que est adere / ceo est son remedi: il couient daler p luy ou p aut a les tres ou tenements dont le rent est issant et la dem lez arerages del rent: et si le tenant denia de paier: cest denier est vn disseisin de le rent. Auxi si le tenant ne soit adonques prest a payer: ceo est vn denier que est vn disseisin. &c. Auxi si le tenant ne nul autre home soit demurrant sur lez tres ou lez tenements pur paier le rent / quant il dem lez arrerages: ceo est vn denier en ley et est vn disseisin en fait: et de tielx disseisins il poet auer ass. de nouel diss. enuers le tenant et recouer le seison de le rent / et lez arrerages et sez damages et lez costages de son bre et de sa plee. &c. Et si apres tiel rec et exec ewe le rent soit auter foitz luy deny: donques il auera vn reddisseisin / et rec sez double damages. &c. Et memorandum que ceo nosme assisa est nome equiuocum: car ascun foitz il est prise pur vn iurie: car le comencement de le recorde de ass. de nouel diss. issint comencera. Assisa ven recogn. &c. quod idem est quod iuratores ven recogn. Et la cause est pur ceo que p le bre de assise il est comand a le vicount / quod faceret xii. liberos et legales hoies de visineto. &c. videre tenementum illud / et nomina illorum inbreuiari: et quod sum eos par bonos sum / quod sint coram iusticiar. &c. parati inde facere recogn. &c. et Assisa. 234

 pur

pur ceo q̄ par force de tiel briefe original vn panel p force de mesme le briefe deuoit estre retourne. &c. il est dit en le cōmencemēt del recorde en le assise: ven̄ recogn̄. &c. Auxi en briefe de droit il est cōmunemēt dit / que le tenant luy poet mettre en dieu & en grand assise &c. Auxi il y ad vn bře en le registre q̄ est appelle briefe de Magna assisa eligēda: issint est ceo bien proue q̄ cest nosme assisa aliquando ponitur pro iur/ et ascun foitz il est pris pur tout le briefe dassise: et solongs cel entent il est plus proprement et pluis cōmunement pris sicome briefe de assise de nouel diss̄ ē pris pur tout le brefe dassise de nouel diss̄. Et en m̄ le man̄ assise de cōen de pasture est pris pur tout le briefe dassise de cōen de pasture: & assise de mordāceestre est pris pur tout le brife dassise de mordancestr/ & assise de darreyn presentemēt est pris pur tout le briefe dassise de darreyn presentement.

Mez il semble q̄ la cause pur q̄ tielx brifez al cōmensemēt fuerent appelles assise fuit pur ceo q̄ par chescun tiel bře il est cōmaunde al vicoñte / quod sum̄. xii. &c. le q̄l est autant a dire q̄ il doit somoner vn iur. Et ascun foitz assise est pris pur vn ordinance. s. pur mettre certeyne choses en certein rule & dispositiō/ sicōe ordinance q̄ est enter lez aunciens estatutes que est appell' assisa panis & seruicie.

¶ Nota si soit seign̄r et tenant/ & le seignour grāuta le rent son tenāt p son fait a vn aut̄ sauant a luy lez seruices/ & le tenāt attūrna: ceo est vn rētsecke cōe est dit adeuāt: mez si

le rēt luy soit denie al pch. iour de paimēt/ il ny ad ascun remedie/ pur ceo q̄ il ne auoit de ceo ascun possīn: mez si le tenant quaunt il attourna al grantee ou apres voill̄ doner al grantee vn deniere ou vn maile en nosme de ssīn de le rent: donques si apres a le prochein iour de paymēt le rent luy soit denie/ il auera ass. de. no. disseisine. Et issint est lou hōe grantast p̄ son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn autre. ꝛc. si le grantour adonques ou apres payast al grauntee vne deniere ou vn maile en nosme de seison de le rent: donques sil apres al procheyn iour de payment/ le rent soit denie: le grantee poet auer assise ou autrement nemy. ꝛc.

¶ Nota de rent secke home poet auer assise de mortdauncestr̄ ou brefe de ayle/ ou de cosinage/ et toutes autres maners daccions reall/ sicome le cas gist: sicome il poet auer dascun autre rent. Nota trois sount causez de disseison de rent seruice. s. Rescous/ repleuin/ et encloser. Rescus est quant le seignour sur la terre ten⁹ de luy distreigna pur son rēt arer̄/ si le distresse de luy soit rescusse: ou si l' seign̄r viēt sur la tre/ ꝛ voill' distreign̄ et le t̄ ou autre home ne luy voille suffre ꝛc. Repleuyn est quant le seignour ad distr̄/ et repleuyn soit fait de le distres par brē ou p̄ pleynt. Encloser est si lez terres ou lez tentz sont issint encloses/ q̄ le seignour ne poet venir deinz lez terres ou tenemētz pur distreiner. Et la graunde cause pur q̄ tielx choses issint faitz sont disseisins al seign̄r est pur ceo que

Troys causes de disseison de rente seruice.

238 par tielx choses le seignour est distourbe de le meane par q̄l il doit auoir et vener a son rēt/cest assauoir de l'distr. Et.iiii.sōt causes de dissin de rēt charge.s. Rescous replenin/ encloser/ & denier: car denier est vn dissin de rent charge/cōe est auauntdit de rent secke. Et.ii.sont causes de dissin de rent secke.s. denier et encloser. Et il semble q̄ il y ad vn autre cause de dissin de toutz lez troys seruises auanditz/cest assauoir quant le seign̄r alast a la terr tenus de luy pur distreyn̄ pur le rent arere/et le tenant ceo oyant luy encountr/et luy forstalla le voye ouesq̄z force & armes/et luy menassa en tiel fourme q̄ il ne osast vener a sa terre pur distr pur son rente arere/pour dout de mort/ou mutilation de sez membres: ceo est vn dissin: pour ceo q̄ le seignour est distourbe de la meane p quel il doit vener a son rent: et issint est si p tiel forstallement ou manasse celuy que ad vn rent charge ou vn rente secke est forstalle/ou ne osast vener a la terre a dōer le rent arere.&c.

iiii. causes de disseison de rente charge. Et.ii. de rētsecke.

Explicit liber secundus. Et incipit Liber tertius.

Parceners. Cap.i.

241 Parceñs sōt en.ii. maners.s. parceners solonq̄z le cours de cōmune ley/& pceñs solōq̄z l' custōe.

Parceners

Parceners soloncqȝ le cours de cōmune ley sont lou home ou feme seisie de certein t̃res ou teñtȝ en fee siple ou en fee taile nad issue forsq̃ fyles ⁊ deuie / ⁊ lez teñtȝ descendont a lez filles : et lez fillez entront en lez terres ou teñtȝ issint discendus a eux : donq̃s elȝ sont appelles p̃ceñs : ⁊ sont forsq̃ vn heire a lour auncestr̃ : ⁊ ilȝ sont appelles p̃ceners pur ceo q̃ par le br̃e q̃ est appelle br̃e de p̃ticipatiōe facienda / la ley eux voit coharter q̄ p̃ticion serra fait enter eux. Et si sont deux filles / as q̄ux lez t̃res descend: donq̃s elȝ sont appelles deux p̃ceners. Et si sont troys filles : donq̃s elȝ sont appelles troys p̃ceners / ⁊ si quatre filles quatre parceners / et issint ouster. ⁊c.

Parceñs par le cōmen ley.

242 Auxi si hōe ssi de teñtȝ en fee simple ou en fee taile deuie sauns issue de son corps engẽdre : et lez teñtȝ descendont a sez soers : ilȝ sont appelles p̃ceners : cōe est auãdit. Et en m̃le maner est lou il nad pas soers / mez lez teñtȝ discendōt a sez auntȝ : ilȝ sont parceners. ⁊c. Mez si hōe nad forsq̃ vn fyle / el ne poet estre dit p̃cener : mez el est appelle fille ⁊ heir̃. ⁊c.

243 Et est a scauoir q̄ p̃ticion enter p̃ceners poit estre fait en diuers maners. Un est quãt ilȝ agreont de faire p̃ticion / et sont p̃ticion de lez teñtȝ : si come si soient deux p̃ceners a diuider enter eux lez tenemẽtȝ en deux p̃ties / chescun parte par soy en seueraltie / et de egal value. Et si sont troys parceners a dyuider lez tenemẽtȝ en troys parties par soy en seueraltie ⁊c.

Diuers Maners de particion inter parceñs.

244 Un autre p̃ticion est a eslier ꝑ agremẽt enter eux ⁊ certein de lour amies

de faire particion dez terres ou tenementz
en le forme auãdit: et en tielx cases ap̄s tiel
p̄tition leisne fille primermẽt esliera vn dez
parties issint deuides / q̃ ele voet auer pur
sa parte: et donques le seconde fille apres
luy autre parte: et donques la .iii. soer autr̃
parte: donques le .iiii. autre part. &c. & auxi
il poet estre agree enter eux / que vn auera
tielx tenemẽtz / & vn autre tielx teñtz &c. sanz
245 ascun tiel primer election. &c. Et la parte q̃
leisne soer ad est appel en latin enitia pars.
Enitia pars. Mez si lez parceners agreont que leisne soer
ferra p̄ticion de lez tenementz en le fourme
auantdit: et si ceo el fait: donques il est dit
que leigne soer esliera pluis darreyn pur sa
parte / et apres chescun de sez soers. &c Un
246 autre particion et allottement est fait / sicõe
si soiẽt quatre parceners / & apres la p̄ticion
de lez terres fait chescũ parte del terre soit
p̄ soy soulement escript en vn petit escrouet /
& soit couer tout en cere en le mañ dun petit
pyle / issint que nul poet veier lescrouet: et
doques soient lez .iiii. pyles de cere mys en
vn bonet a garder en lez mayns dun indif-
ferent home: et donques leisne fille primer-
ment mettera sa mayn en le bonet / q̃l prẽdr̃
vn pyle del cere ouesq̃ lescrouet deinz m̃le
pyle pur sont parte: et donques le seconde
soer mettra sa mayn en le bonet / et prendra
vn autre / le .iii. soer le .iii. pyle: et le .iiii.
soer le .iiii. pyle / et en ceo cas couient chescũ
de eux luy tener a sa chaunce et allottemẽt.
247 ¶ Nota vn autre particion y ad / sicome si
sont

sount quatre parceners/ et ilz ne voillent agreer a partition destre fait enter eux: donqs lun poet auer briefe de participatione faciēda enuers lez autrez trois/ ou deux de eux poiēt auer brefe de participatione faciēda enuers les autres deux: ou troys de eux poiēt auer briefe de participatione facienda enuers le. iiii. de lour eleccion. Et quant iugement serra done sour tiel briefe/ le iugement serra tiel/ que particion serra fait enter les parties/ et que le viscont en son propre parson aler a lez terres et tenemētz ꝛc. et que il par le serement de. xiii. loyalx homes de son baillive. ꝛc. ferra particion enter les parties/ et q̄ lun parte de mesme les terres et tenementz soit assigne al pleintife ou a lun des pl: et vn autre pte a vn autre parcener. ꝛc. nient fesaunt mencion en le iugement de leigne soer pluis q̄ del puisne/ et de la partion q̄ le vicount ad issint fait il ferra notice as iustices. ꝛc. southe son seale: et le seale de chescun de les. xii. ꝛc. et issint en ceo cas poyes voier que leisne soer nauera my le primer election. ꝛc. Mes le viscount luy assignera sa parte que el auera. ꝛc. ꝛ poet estre que le vicount voet assigner primermēt vn parte al pluis puisne. ꝛc. et derreynment al eisne ꝛc. Et nota que particion par agremēt par enter parceners poit estre fait par la ley enter eux auxi bien par parol sauns fait come par fait.

¶ Nota si deux meses descendont a deux pceners: et lun mese vault p an. xx. s. et lautr

 fors

forsq̃. x. s. p an. En cest cas particion poet estre fait enter eux en tiel fourme / cestassauoir q̃ vn parcener auera lun mese / ⁊ q̃ lautr̃ parcener auera lautre mese. Et celuy que auer̃ le mese que est de value de. xx. s. et ses heirez paierẽt vn annuel rent de. v. s. issant hors de mesme le mese a lautre pcener et a ses heires a toutz iours: pur ceo que chescũ de eux aueroit owelte en value: et tiell̃ particion fait par parolle est asses bon: et m̃ le pcener que auera le rent et ses heir̃ purront distreigner de comen droit pur le rent en le dit mese de le value de. xx. s. si le rẽt de. v. s. soit aderer̃ en asc̃ tẽps / ⁊ en queconq̃ mainz que m̃ le mese deuiendra: coment q̃ ne fuit vnq̃s ascun escriptur̃ de ceo fait enter eux de tiel rent. Et mesme le maner est de toutz maners de terres et tenemẽtz. ⁊c. ou tiel rẽt est reserue a vn ou a dyuers parceners sur tiel particion. ⁊c. mes tiel rẽt nẽ pas rent seruice / mes est rẽt charge de comen droit ewe et reserue pur egalte de particion.

Rente charge distreign̄ d̃ cõen dr̃.

¶ Et nota q̃ nullez sont appellez pcenerz per le cõen ley / mesq̃ femelx ou les heires de femelx / q̃ veignẽt as t̃res et teñtz p discẽt: q̃r si soers purchase terres ou teñtz / de c̃ elz sont appellez iointenantz et nemy pceners.

¶ Nota si deux pcenerz de la t̃re en fee simpl̃ font particion enter eux / et le parte de lun vaulte pluis que la parte de lauter / silz fuerount al temps de la particion de pleyne age. s. de. xxi. ans: donques le particion toutz ditz demurrera / ⁊ ne ser̃ vnq̃s defete.

Mes

Mez si lez teñtz (dont ilz font ꝑticion) solent a eux en fee tayle / ⁊ le ꝑte ql lun ad est melíour en ãnuel value q̄ est la parte de lautre / coment q̄ eux sont cõcludez durant lour vies a defeter le ꝑtition: vncore si le ꝑcener q̄ ad le mayndre parte en value ad issue ⁊ deuie / lissue poet dissagreer a le ꝑticion / et entre ⁊ occupier en cõmē lautre parte q̄ fuit allotte a son aunte: et issint lautre poit entrer ⁊ occupier en comen lautre parte allotte a sa soer. ⁊c. sicome nul particion vst este fait.

¶ Nota si deux ꝑceñs de teñtz en fee preigñ barons / ⁊ elz ⁊ lour barõs font ꝑticion enter eux: si la parte lun est meyndre en ãnuel value q̄ le parte lautre / durant lez vies lour barons la particion estoyera en sa force. Et comēt que il estoiera durant lez vies lez barons: vncore apres la mort le baron / celuy feme que ad le mayndre parte poet entrer en la parte sa soer cõe est auandit / ⁊ defeter la particion. Mez si la particion fait ꝑ ēter lez barons fuit tiel que chescũ parte al tēps dallotment fait fuit de egal annuel value ⁊ sans encombrans de form̃ titles: donques el ne poet ap̃s ceo estre defete en tielx cases.

¶ Nota si deux parceners sont / et le puisne esteant deins lage de. xxi. ans particion est fait ēter eux / issint que la purpartie que est allotte al puisne est de mayndre value que la purꝑtie lautre: en cest cas le puisne durãt le tēps de son nonage / ⁊ auxi quant el vient a sõ plein age. s. de. xxi. ans / poet entrer en la purꝑtie a sa soer allotte / ⁊ defeter la ꝑticiõ. P. viii. Ed. iiii.

Mez

Mez bien doit garde / q̄ tiel pcener quant il vient a son pleine age / ne preigne a son vse demesñ toutz lez pfitz des terres ou teñtz q̄ a luy fuerent allottes. Quar adonq̄s el soy agrea a la particion a tiel age / en quel cas la particion estoyera et demurrera en sa force: mez pauenture lez profitz de le moite el poet prendre / relinquisant lez profitz de lauter moyte a sa soer. Et est a scauoir que quant il dit q̄ males ou femelx sont de plein age / ceo serra entende de age de .xxi. ans. Quar si deuant tiel age ascun fait ou feoffement / grant / relees / confirmation / obligacion / ou autre escripture soit fait par ascun de eux. &c. ou si ascun de tiel age soit bailiffe ou resceiuour a ascū home. &c. tout serra pur nient / et poet estre auoyd. Auxi hōe deuāt le dit age ne serr̄ mye iure en vn enquest &c. ¶ Nota si ascuns terres ou teñtz soient dones a vn home en le tayle / quel ad tant des terres en fee simple / et ad issue deux filles & deuie: lez deux filles font ptition enter eux / issint q̄ la terre en fee simple est allotte a le fille puisne en allowance des auters terres et teñtz taylles / en tiel mañer allottes a la fille eisne: & si aps tiel ptition fait la puisne fille alienast sa terre en fee simple a vn autr̄ en fee / et ad issue fitz ou fille et deuie / lissue poet bñ entrer en lez teñtz tailles: & auxi eux teigñ & occupier en pcener oue sa ꝯ aunt. Et ceo est pur deux causes. La priñ cause est q̄ lissue ne poet auer ascū remedie de la tre aliē p sa mere pur ceo q̄ la tre fuit a luy en fee simple

simple: et pur tant que el est vn de lez heires en taile et nad my ascun recompence de ceo que a luy affiert de les tenementes tayles/ pur m̄ cest cause il est reason que el eit sa pur partie de les teñtez esteaunt tayles/ et auxi nosment quaunt tiel partition ne fait ascun discontinuance de le taile: sicome serra dit apres en le chapiter de discōtinuāce. Mes le contrarie est tenus. M. x. h. vi. s. q̄ le issue ne poet entre sur le parcener que ad la terre taile mes est mys a formedon.

¶ Un autre cause est pur ceo q̄ il serra rette la folie del' eisne soer/ que el voet suffrer ou agreer a tiel partitiō ou el puissoit auer si el voilleit le moyte de la terre en fee simple/ et l' moite de les teñtz en le tail'/ pur sa purp-tie: et issint estr̄ sure sans damage. ꝛc. Auxi si home soit seisi en fee de vn carue de terre par iuste title/ et disseisist vn enfaunt deins age dun autre carue de tre /et ad issue deux filles/ et morust seisi dambideux carues de tre lenfant adonq̄s esteant deinz age/ et les filles entrent et fount purptie/ issint que lun carue est allotte al purpartie lun/ come par cas al puisne/ en allowance dautre carue q̄ est alotte a le purpartie de lautre/ si puis lē-fant entre en le carue dont il fuit disseisi sur le possm̄ le pcener q̄ ad m̄ le carue/ dōques m̄ le parcener poet entrer en lautre carue q̄ sa soer ad/ et tener en parcenerie ouesq̄ luy. Mez si le puisne aliena mesme le carue a vn autre en fee simple deuant lentre lenfāt sur le possm̄ lalienee: donq̄s il ne poet entrer en

lautre carue: pur ceo que p son alienacion est ad luy tout oustermēt dismisse dauer ascun pte de lez tents come pcener. Mez si le puisne deuant lentre le enfant/fait de ceo vn lees pur terme dans/ou pour terme de vie/ou en fee taille/saluant le reuercion a luy/et puis lenfant entre/la pauenture autrement est: pour ceo q̄ el ne soy dismisse de tout ceo q̄ fuist en luy/mes ad reserue a luy le reuercion et le fee. &c. Nota si soient troys ou quatre parcenes. &c. q̄ fount pticion/si la pte dun pcener soit defete/p tiel loyal entr̄ el poet entrer et occupier lautres terres ouesq̄ toutz lez auterz parceners: et eux compel de faire nouel pticion de lautres terres entr̄ eux. &c.

Nota si sont deux parceners/et lun prent bar/et le baron et sa feme ont issue entr̄ eux/et la feme deuie/et le bar soy tient einz en le moite cōe tenant p le curtesy: en cē cas le pcener q̄ suruesquist/et le tenant p le curtesye bien poyent faire particion enter eux. &c. Et si le tenant p le curtesye ne voet agreer a le pticion deē fait: donqs le parcener que suruesquist poit auer enuers le tenant par le curtesye bre de participatione faciēda. &c. et luy cōpeller de faire pticion. Mes si le tenant par le curtesy voille auer particion enter eux destre fait/et le parcener q̄ suruesquist ne voet ceo auer: donqs le tenāt par le courtesy nauera ascun remedy pur auer particiō. &c. car il ne poet auer bre de participatione faciēda/pur ceo q̄ il nest parcen: car tiel bre gist pur parcens sunt solement: et issint poes voer q̄ brefe de

Pasch. v. Ed. iii.

partici

participatione faciẽda gist enuers k par le courtesie: ⁊ vncore il m̄ ne poet auer tiel brē.

¶ Parceners par le custome. Ca. ii.

¶ Parceners par le custõe sont lou hõe sesie en fee simple ou en fee taile de tres ou teñtz q̄ sont de tenur̄ appel Gauelkynde deinz le coũte de Kent/ ⁊ ad issue diuers fitz ⁊ deuie: donq̄s tielx terres ou teñtz descenderont a toutz lez fitz p le custome/ ⁊ ouelmẽt enheriteront ⁊ ferront ꝑticion enter eux p le custõe: sicõe femelx fier̄: ⁊ brē de ꝑticipatione faciẽda gist en ceo cas: sicõe ẽter femelx: mez il couiẽt en la declaraciõ de fair̄ mẽcion de le custõe. Auxi tiel custõe est en aukz lieux denglitert. Et auxi tiel custõe est en Northg. ⁊c. 265

¶ Nota il y ad autr̄ particion q̄l ē dautnature ⁊ dautre forme q̄ ascunz dez particions auanditz sont: sicome hõe seisie de certeyn terres en fee simple ⁊ ad issue deux filles/ et leisne ē marie/ ⁊ le pier dona ꝑcel de sez tres a le baron oue sa fille en franke mariage et mourust seisi de le remenãt: le quel remenãt est de plus greindre value par an que sount les terres dones en franke mariage. En cel cas le baron ne la feme aueront riens pour lour purpartie de le dist remenaunt/ sinon q̄ ils voillent metter lour terres dones en franke mariage en hochepot/ ouesq̄ le remenant de la terre ouesq̄ sa soer: et si issint ilz ne voillent faire: donq̄s le puisne poet tener et occupier mesme le remenãt/ et prender a luy les profites taunt solement. Et il semble q̄ cest paroll' hochepot ē en englysshe a pud- 267

Hochepot

a puddynge: car en tiel puddynge nest cōmunemēt mis vn chose tant solement/mez vn chose ouesqz auters choses en semble: et pur ceo il couient en tiel cas de metter les terres dones en franke mariage ouesqz les auters terres en hochepot/si le baron et sa feme voilleint auer ascun parte en lez auťs terres. Et nota que cest terme hochepot nē forsqz vn terme similitudinarie/et est a tant a dir/cestassauoir de mitter lez terres dones en frāke mariage/ꝛ lez auters terres en fee simple en semble: et ceo est a tiel entent de conustr̄ le value de toutz lez ťres sestassauer de lez ťres dones en franke mariage: et de le remenant que ne fuer̄ dones: et donques particion serra fait en le forme que ensuite: Sicome mettomus que home soit seisi de .xxx. acres de terre en fee simple chescun acre del value de .xii.d. par an/ et que il ad issue deux filles/ et lun est couert de baron/ et le pere dona .x. acres de les .xxx. acres a le baron ouesqz sa fille en franke mariage/ ꝛ morust seisie de le remenant: donqs lautre soer entra en la remenant/cestassauoir en lez .xx. acres/ et eux occupia a son vse demesne/ si non que le baron et sa feme voille mittre lez .x. acres dones en fraunke mariage ouesqz les .xx. acres en hotchepot cestassauoir ensemble: et donqes quant le value de chescū acre est conuz/cestassauoir que chescun acre vault par an .xii.d: donques la particion serra fait en tiel forme/cestassauoir le barō et sa feme aueront oustre les .x. acres donez

t cō
mez
e: et
f les
s les
etsa
uńs
etnē
nt a
nes
fee
t de
uer
t de
ues
te:
de.
cre
sue
t le
us:
no:
per
tz.
ysi
ez
cz
n:
rū
re
n
ō
z
s

se
ve
me
pu
q̃le
ma
ac
nu
for
ma
he
Qu
q̃e
ro
ces
qu
le
m
te
fill
la
fra
fill
do
ser
qu
la
ou
qu
m
ve
ag
De

a eux en frãke mariage. v. acres en seueralte de les. xx. acres: et lautre soer auera le re=menant. s. xv. acres de lez. xx. acrez pour sa purpartie/ issint q̃ accomptant les. x. acres q̃ le baron & sa feme ount par le done en frãke mariage/ et les auters. v. acres de les. xx. acres: le baron & sa feme ount a tant en an=nuel value que lautre soer ad: et issint toutz foitz sur tiel particion lez trez dones en frãk mariage demoergent a les dones et a lour heirez solonqz la forme de le done. nota hoc. Quar si lautre parcen̄ aueroit riens de ceo q̃ est done en franke mariage/ de ceo ensue=roit enconueniency & chose enconter reason cestassauoir q̃ le franke mariage serr̄ aniẽt/ quel la ley ne voet suffr̄. Et la cause pur que les terres dones en franke mariage serront mis en hochepot est: car quant hom̄e dona terres ou tenẽtz en fraunke mariage oue sa fille ou ouesqz autre cosin/ il ē entendus par la ley/ que tiell̄ done fait par tiell̄ parolle franke mariage/ est vn auauncement de sa fille/ ou de son autr̄ cosin/ et nosment quãt le donour et ses heires naueront ascun rent ne seruice de eux/ si non que soit fealte tanqz le quart degre soit passe. &c. Et pur tiell̄ cause la ley est que il auera riens de les autr̄s tres ou tenẽtz discenduz a lautre parcen̄. &c. sinon que el voille mettr̄ les terrez dones en franke mariage en hochepot cōe est dit. Et si el ne voill̄ metter les tres dones en franke mari=age en hochepot: donques el nauera rienz del remenant: pur ceo q̃ il serr̄ entendu par

Nota.

le ley que il est sufficientment auaunce: a q̄l auaūcemēt el soy agree/ ⁊ luy tient content.
¶ Mesme la ley est parenter lez heires de lez dones en franke mariage: et lez autres parceners. ⁊c. si les dones en frāke mariage deniont deuant lour aunc̄ ou deuant tiel p̄ticion. ⁊c. quant a mettre en hochepot. ⁊c. Et nota q̄ dones en franke mariage fuer̄ p le comen ley deuant lestatute de westm̄. ii. ⁊ tout tēps puis ad este vse ⁊ continue. ⁊c.

Ou mettr̄ en hoche-pot ē tm̄.

¶ Item tiel metter en hochepot. ⁊c. est lou lez autres terres ou tenͭz que ne fuerent dones en frāke mariage descendunt de lez donours en franke mariage tant solemēt: car si les terres descendont a lez filles p le pere le donour ou p le mere le donour ou p le frere le donour/ou autre auncestr̄/et ne mie par le donour. ⁊c. la autremēt est: quar en tiel cas el a que tiel done en franke mariage est fait auera sa parte/sicome nul tiel done en frāke mariage vst este fait: pur ceo q̄ el ne fuist auance p eux. ⁊c. mes par vn autre. ⁊c.
¶ Nota si home seisi de. xxx. acres de terre/ et chescun acre de ouell̄ annuel value p auoiant issue deux filles come est auantdit/et dona. xv. acrez de ceo a le barō ouesq̄ sa file en franke mariage/et morust seisie de les auters. xv. acres: en cē case lautre soer auer̄ les. xv. acres descendus a luy sole: et le baron ⁊ sa femene metterōt en tiel case lez. xv. acres a eux dones en fraunke mariage en hochepot/pur ceo que les tenemētes dones en franke mariage sont de auxi graunde et de bon

de bon annuel value/sicome lez auters t̃res descendus.&c. Quar si lez terres dones en franke mariage sont de egal annuel value/ q̃ le remenant sont ou de plus value: donq̃s en vaine et a nul entent tielx teñtz dones en frãke mariage serront mys en hochepot &c. pur ceo que el ne poet riens auer de lez aut̃z terres discendus.&c. quar si el aueroit ascũ parcel de lez tenementz descendus: donq̃s el auera plus de ãnuel value que sa soer.&c. q̃ la ley ne voet.&c. Et sicõe il est en lez casez auanditz de deux filles/ou de deux pceners: en mesme le maner est en semblable cas/lou sont plusours soers solonq3 ceo que le cas et le mat̃ est.&c. Et est assauoir que terres ou tenemẽtz dones en franke mariage ne serõt mys en hochepot/forsq3 ouesq3 terrez descẽdus en fee simple: car de terres descendus en fee tayle particion serra fait/sicome nul tiel done en franke mariage vst este fait.

Item nulles t̃res serront mys en hotchepot ouesq3 auters/sinon terres q̃ fuerent dones en franke mariage tant solemẽt: car si ascũ feme ad ascũs auters terres ou teñtz p ascũ aut̃ done en le taile/ el ne vnq̃s metter a tiel t̃re issint done en hochepot / mez el auera sa purptie de le remenãt descẽdus.&c. s. a taũt que lautre pcener auera de m̃ le remenant.

Nõ vn autre pticion poet eẽ fait entr̃ pceñs/ q̃ variast de toutz lez pticions auantditz / sicõe y sont trois pceñs / & le puisne voet auer pticiõ: & lez aut̃z deux ne voillõt/mez voillẽt teñ en parcenerie ceo que eux affiert sans

particion: en cest cas si vn parte soit allotte en seueralte al puisne soer solonque ceo que el doit auer: donques lez autres poient tener le remenant en parcenerie/ et occupier en comen sans particion si elz voillēt/ et tiel particion est assetz bon: et si apres leigne ou le mulnes pcener voill faire particion enť eux de ceo que elz teignont / elz poient ceo bien fair quāt a eux pleast. Mes lou particion serr fait par force de bře de participatione facienda/ la auter mēt est: quar la couient q̄ chesc parcen auer lour ptes en seueralte. &c. Plus serra dit des parceners en le chapiter de iointenauntes/ et auxi en le chapiter de tenantz en comen. &c.

Jointenantz. Cap. iii.

¶ Jointenantz sont sicome hōe seisi de certres ou tenemētz. &c. ent enfeffe deux/ trois/ quatre/ ou plusours a auer et tener a eux en fee/ ou pur ťme de lour viez/ ou a ťme dautre vie: p force de quel feffemēt ou lees ilz sont seisies: tielx sont iointenātz.

¶ Item si deux ou trois. &c. disseisi vn autre dascuns terres ou tenementz a lour vse demesne: donques le disseisours sount iointenantz. Mes silz disseisont vn autre al vse dū de eux: donq̄s ilz ne sount ióintenanz: mes celuy a q̄ vse l disseson est fait est sole tenāt/ et les auters nont rienz en le tenancie: mes sont appelles coadiutours a le dissm. &c. Et nota que disseison est propremēt lou vn hōe enter en ascuns terres ou tenētz lou lentre nest pas congeable/ et oustř celuy que ad franke tenemēt

Disseison

tenement. &c. Et est ascauoir q̄ la nature de iointenancie est / q̄ celuy que suruesquist auera solement lentier tenancie solonqȝ tiell' estat que il ad / si le iointure soit cōtinue. &c. Sicome trois iointenātȝ sont en fee simple: et lun ad issue et deuie / vncore ceux q̄ suruesquiont aueront les teñtȝ entier / et lissue nauera riens. Et si le second iointenāt ad issue & deuie: vncore le tierce q̄ suruesquist auera lez tenementȝ entier / et eux auera a luy et a sez heires a toutȝ iours. Mez autremēt est de parceners: quar si troys pceners sont / et deuant ascun pticion fait / lun ad issue & deuie: ceo q̄ a luy affiert descendra a son issue. Et si tiel pcener morust sans issue: donques ceo q̄ a luy affiert descendra a les coheires: issint q̄ ilȝ aueront ceo par discent / et nemy par suruiuour come iointenātȝ aueront. &c. Et sicōe le suruiour tient lieu enter les iointenātȝ de terez et teñtȝ / en m̄ le maner il tient lieu enter eux queux ount ioint estat ou possession ouesqȝ autre de chatel real ou psonel. Sicome si lees de terrez ou tenementes soit fait a plusours pur terme dez anȝ / celuy que suruesquist de le lessees auera lez teñtȝ a luy entier durāt le terme par force de m̄ le lees. Et si vn chiual ou vn autre chatel parsonell' soit done a plusours / celuy q̄ suruesquist auera le chiual solement. En m̄ le maner est dez dettes et duytes. &c. quar si vn obgligacion soit fait a plusours / pur vn dette / celuy q̄ suruesquist auera tout le dette ou duite: & issint est dautres couenātȝ & contractes.

Maxime.

Diuersite

¶ Nota ascuns iointenantz poient estre que poient auer ioint estate ⁊ estre iointenantz pur terme de lour vies/ et vncore ilz ont seueral enheritances. Sicome terres soient dones a deux homes ⁊ a lour heirez de lour. ii. corps engendres: en cest cas les doneez ount ioint estate pour terme de lour deux vies/ et vncore ilz ont seueralx enheritaunces: quar si lun dez doneez ad issue et deuie/ ⁊ lautre que suruesquist auxi ad issue et deuie: donques le issue del vn auera lun moite/ et lissue dell autre auera lautre moyte de la terre: ⁊ eux tiendront la terre enter eux en commune/ et ne sont pas iointenantes: mes sount tenantes en commune. Et la cause pour que tielx donees en tiel cas ont ioint estate pour terme de lour vies/ est pur ceo que au commencement les terres fuerent dones a eux deux: les queux parolx sans plus dire font ioint estate a eux pour terme de lour vies: quar si home voet lesser terre a vn autre par fait ou sans fait/ nient fesant mencion quel estate il aueroit: et de ceo fait liuere de seison/ en cest cas lessee auera estate pur terme de sa vie: et issint en tant que les terres fuerent donez a eux/ ilz ont ioint estate pur terme de lour vies. Et la cause pur que ils aueront seueralx enheritancez est ceo/ en tant que ilz ne poient auer per nul possibilite vn heire enter eux engendre sicome home et feme poient auer. ⁊c. donques la ley voet que lour estate et lour enheritance soit tiel come reson voet: solonques la forme et effecte del parol del done: et ceo est a les

heires

heires q̄ lun engendr̄ de son corps par ascun de ses femmes. &c. issint il couient p necessite de reason que ilz auerount seueralx enheritāces: et en tiel cas si lissue dun dez donees apres la morte des donees deuie / issint que il nad ascun issue en vie de son corps engendre: donques le donour ou son heire poet entrer en le moyte cōe en son reuercion. &c. comēt que lautre dez doneez ad issue en vie. &c. Et la cause est / que en tant que les enheritāces sont seueral. &c. le reuercion de eux en ley est seueral. &c. & le suruiuour del issue del autre ne tiendra pas lieu dauer lentierte.

Et si come est dit de malez / en mesme le maner est lou terre est done a deux femalez / et a les heires de lour deux corps engendres.

Nota si terres soient dones a deux / et a les heires de lun de eux: ceo est bon iointure / et lun ad franke tenemēt / & lauł ad fee simple: et si celuy que ad le fee deuie / celuy que ad le franke tenemēt auera lenterte par le suruiuour pur t̄me de sa vie. En mesme le maner ē lou tenemtēz sont donez a deux / & a lez heires de corps dun de eux engēdres / lun ad franke teñt et lautre ad fee taile. &c.

¶ Nota que si deux iointenātz sont destate en fee simple et lun grant vn rente charge p son fait a vne autre hors de cē q̄ a luy affiert: en cest cas durant le vie le grauntour le rent charge est effectuel. Mes apres son decesse le graunt de le rent charge est voide / quāt a charger la terre / car celuy que ad la t̄re par le suruiuour tiēdra tout la terre discharge.

Et la cause est pur ceo que celuy q̄ survesquist
Diversite — clayma dauer la tre par le survivour/et ne-
mie p discent de son compaignon. &c. Mes
autermēt est de pcener s: quar si soient deux
parceñs en fee simple/et devant ascū parti-
cion fait: lun chargea ceo que a luy affiert p
fait dun rēt charge. &c. Et puis morust sans
issue: ceo q̄ a luy affiert descendra a lautre
parcener: et en cest cas lauť pcener tiendra
la terre charge. &c. pur ceo que il vient a cell'
morte par discent come heire. &c.

Devise. — ¶ Nota si sont deux ioinťz de tre en fe simpl'
deiz vn burgh/ou lez teñtz sont devisablez p
testamēt: & si lun de les ditz deux iointenāťz
devisa ceo q̄ a luy affiert p son testamēt. &c.
et morust/cest devise est voide. Et la cause ē
pur ceo q̄ nul devise poet prendre effect/sinō
aps la mort le devisour. Et par sa mort tout
la terr̄ maintenant devient p la ley a son cō-
paignō/q̄ survesquist p le survivour/le quel
il ne claym̄ ne ad rienz en la tre par mesme
le devisour/mes en s̄ droit demesne p l' sur-
vivour/solonq̃ le cours de comen ley. &c et
pur tiel cause tiel devise est voyde.

¶ Mes autermentest de parceners seisies
des tenementz devisables en tiel cas de de-
Maxime. — vise. &c. causa qua sup̄. Nō il est cōmunemēt
dit: q̄ chesc̄ iointenant est seisie de la tre que
il tiēt iontemēt p my/& p tout/et c̄ est a tant
a dire q̄ il ē seisi p chescū pcel et par tout. &c.
et ceo est voir̄: quar en chescū parcel et pte/
et par toutz les terres et tenemētz il est ioin-
tement seisi ouesq̃ son compaignon. &c.

Nota

¶ Nota si deux iointenantes sont seisies de certeyne terres en fee simple/et lun lessa ceo que a luy affiert a vn estrãge pur terme de ans/ ꝛ deuie deuãt le terme comẽcꝰ ou deins le terme: en cest cas aprs son decesse le lessee: poet enter et occupier la moyte a luy lesse durant le terme. ꝛc. coment q̄ le lessee en auoit vnques riens en possiō de ceo en la vie le lessour/ par force de mesme le lees. ꝛc. Et le diuersite par enter le cas de graunt de le rente charge auandit et cest cas est ceo: quar en grant de rent charge par iointenant. ꝛc. les teñtz demorgent tout foitz come ilz fuerent a deuant: sans ceo que ascun ad ascun droit dauer ascun ꝑcel de lez tenemẽtz forsq̄ eux: et mesmes lez teñtz sount en tiel plite cōe ilz fueront deuaunt le charge. ꝛc. Mez ou lees est fait par vn iointenãt a vn autre pur t̃me dez ans. ꝛc. mayntenant par force de le lees le lessee ad droit en mesme la terre. s. de tout ceo q̄ a le lossour affiert: et dauer ceo ꝑ force de mesme le lees durant son terme et ceo est la diuersite. ꝛc. Deuersite

¶ Item iointenantz silz voillent poiẽt faire ꝑticion enter eux: et la ꝑticion serra assetz bon: mez de faire ceo ilz ne serront cōpelles par la ley/ mez silz voillent faire particion de lour proper volunte ꝛ agrement le particion estoera en sa force. Diuersite

¶ Nota si vn ioint estate soit fait a le baron et a sa feme et al tierce parsone. En cest cas le baron et sa feme nouñt en ley en lour droit forsq̄ le moyte. ꝛc. Et le tierce parsone auer P. iii. Ed. iiii.

a tant come le baron ⁊ sa feme ount. s. lauf moyte. ⁊c. Et la cause est pur ceo q̄ le baron ⁊ sa feme ne sont forsq̧ vn pson en ley / ⁊ sont en semblable cas: sicome estate soit fait a deux ioyntenãtz / ou lun ad p force de ioynture lun moyte en ley: ⁊ lautre lauf moyte. En mesme le maner est lou estate est fait a le baron et a sa feme et autre deux homes: en tiel cas le baron ⁊ sa feme nount forsq̧ la tierce partie / et lez auters deux homes lez deux parties. ⁊c. causa qua supra. Plus serr dit de mater touchant ioyntenãcie en chapiters de tenantz en comen: tenãt p elegit / et tenant par lestatute march.

¶ Tenantz en comen. Cap. iiii.

¶ Tenantz en comen sont ceux que ount terez ou teñtz en fee simple / fee tayle / ou pur t̄me de vie. ⁊c. Et sont ilz queux ount tielx terres par seueralx titles / et nemy p ioynt title: et nul de eux sauoit ceo q̄ est seueral a luy / niez ilz doient par la ley occupier tielx terres ou teñtz en comen / ⁊ pur indeuyse a prēdre lez profitz en comen: et pur ceo q̄ ilz auiendrōt a tielx terres ou teñtz par seueralx titles / et nemy par vn ioynt title / et lour occupacion et possessiō serra p la ley penter eux en cōen: ilz sont appelles tenantz en comen: sicome vn home enfeffa deux ioynteñtz en fee / ⁊ lun de eux alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee: ore lalienee et lautre ioyntenãt sont tenantz en comen: pur ceo q̄ ilz sont eins en tielx teñtz p seueral titles: car lalienee viēt eins en la moyte p le feffemēt dū dez ioint

tenaūtz:

tenaūtz: et lautre ioyntenāt soy tient eins / & ad lautre moyte p force de le prim̄ feoffement fait a luy et son cōpaignon. &c. & issint ilz sont eyns par seueralx titles & p seueralx feffemētz. &c. Et ē a scauoir q̄ il est dit quāt ascun home est seisie en fee / sans pluis dire il serra entēdue en fee simple: car il ne serra entendue par tiel parolx en fee: q̄ home est seisie en fe tayle: sinon q̄ soit mys a ceo tiel parolx / cest assauoir fee tayle. &c.

¶ Nota si troys ioyntenauntz sont: et vn de eux alien ceo q̄ a luy affiert a vn autr̄ home en fee. En cest cas lalienee est tenant en cōmen oueso lez autz deux ioyntenantz: mes vncore lez auters deux ioyntenantz sont seisies dez deux parties ioyntement que remayn̄ / et de eux deux parties le suruiuour enter eux deux tient lieu. &c.

¶ Nota si soyent deux iointenātz en fee / et lun dona ceo que a luy affiert a vn autre en le tailx: le donee et lautre iointenant sont tenantz en cōen. &c. Mes si terres sont dōes a deux hōes et a les heir̄ de lour deux corps ēgēdres / les donees ont ioint estate pur t̄me de lour vies: & si chescū de eux ad issue & deuie / lour issues tiendr̄ en cōen. &c. Mes si terr̄ sont donez a deux abbes / sicōe al abbe de w. & al abbe de saint Alban / a auer et tener a eux et a lour successours. en cest cas ilz ount mayntenant al cōmencemēt estate en cōen / & nemy ioynt estate. Et la cause est pur ceo q̄ chesc̄ abbe ou autr̄ soueraign̄ de measō de religiō / deuāt q̄ il fuit fait abbe ou souer̄. &c.

Il fuist

il fuist forsqz come vn mort parson en ley / et quât il est fait abbe / il est come vn home ou parson en ley tant solement a purchaser et auer terres ou tenementez / ou autre choses al vse de sa meason : et nemy a son pper vse come autre seculer home poet : et pur ceo al cōmēcemēt de lour purchace ilz sont tenātz en comen : et si lun de eux deuie / labbe q̄ suruesquist nauera mye tout par le suruiuour / mez le successour de labbe q̄ mourust tiendra le moyte en comen ouesqz labbe que suruesquist. ꝛc. Nota si terres soient dones a vn abbe et a vn seculer home / a auer et tener a eux. s. al abbe et a sez successours / et al seculer home a luy et a sez heires : donqs ilz ont estate en comen / causa qua supra.

¶ Nota si terres soient dones a deux a auer et tener. s. lun moyte a lun et a sez heires / ꝛ lautr̄ moyte a lautre ꝛ a sez heires : ilz sont tenantz en comen. Nota si home seisie de certeine terre enfeoffa vn autre de le moite de mesme la terre sans ascū plāce dassignement ou limitac̄ de m̄ la moite en seueralte al temps del feoffement : donqs le feoffe et le feoffour tiendront lour parties de la terr̄ en cōen. Et en mesme le maner come est auandit de tenantz en comen de terrez ou tenementz en fee simple ou en fee tayle / en m̄ le maner poet estre dit de tenauntz a terme de vie. Sicōe deux iointenātz sont en fee et lun lesse a vn hōe ceo q̄ a luy affiert pur t̄me de vie / et lautre iointenant lessa ceo q̄ a luy affiert a vn autre. ꝛc. les deux lessees sount

tenantz

tenantz en comen pur lour vies.&c.
¶ Nota si hõe lessa terre a deux homes pour terme de lour vies/ et lun grauta tout son estate de ceo q̃ a luy affiert a vn autr: donq̃s lautre tenant a terme de vie/ et celuy a que le graunt est fait/ sont tenantz en comen durãt le temps q̃ ambideux lessees sont en vie. Et memorandum q̃ en toutz autrez tielx cases/ comẽt q̃ ne sont icy expressement moues ou specefies/ si sont en semble reason sont en semble ley. Nota si deux iointenantes en fee sont/ et lun lessa ceo que a luy affiert a vn autr pur terme de sa vie/ le tenãt a terme de vie/ durant sa vie/ ⁊ lautr iointenant que ne lessa pas/ sount tenantz en comen. Et sur ceo cas vn question poet surdre / sicome en tiell cas: mettomus q̃ le lessour ad issue et deuie viuant lautre iointenãt son compaignon: et viuãt le tenãt a terme de vie / la q̃stion poet estre tiell/ Si le reuercion de la moyte/ que le lessour auoit descendra al issue le lessour/ ou que lautre iointenãt auera ceo par le suruiuour. Ascuns ount dit en cest cas/ q̃ lautre iointenant auera cel reuercion par le suruiuour/ et lour reason est tiel. s. quãt les iointenantes fueront iointement seisies de fee simple.&c. comẽt q̃ lun de eux fist estat de ceo que a luy affiert pur terme de vie/ ⁊ coment q̃ il ad seuer le frãke tenẽt de c̃ q̃ a luy affiert par le lees/ vnquore il nad seuer le fee simple. Mez le fee simple demurte a eux iointemẽt come il fuit adeuant / et issint semble a eux que lautre iointenant q̃ suruesquist / auera le reuer=

Question

le reuercion par le suruiuour. &c. Et autres ont dit le contrarie / & ceo est lour reason. s. quant lun dez iointenantz lessa ceo q̄ a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie / p tiel lees le frãketeñt est seuer̄ de le ioynture: et par mesme le reason le reuercion q̄ est depē-dant sur mesme le franketeñt est seuer̄ de le ioynture. Auxi si le lessour vst reserue a luy vn annuel rent sur le lees / le lessour solemēt auera le rent. &c. le q̄l est vn pue q̄ le reuerciō est solement en luy / et lautr̄ nad riens en cel reuercion. &c. Auxi si le tenant a terme de vie fuit emplede. &c. et vst fait defaute aps̄ defaut: donq̄s le lessour serra de ceo solemēt resceu a defēdre son droit / et son cōpaignon en cest cas en nul maner ser̄ resceu: le quel proue que le reuercion de la moyte est tant solement en le lessour: et sic par cōsequens / si le lessour morust viuant le lesse pur terme de vie / le reuercion descendra al heire de le lessour / et nemy e deuiendra a lautre iointe-nant par le suruiuour. Ideo quere. Mez en cest cas si celuy ioyntenant q̄ ad le frãkteñt ad issue et deuie deuant le lessour et le lessee: donq̄s il semble q̄ in lissue auera cest moyte en son demesne en fee par discent: pur ceo q̄ vn franketeñt ne poet p nature de ioynture estre ãnexe a vn reuercion. &c. & il est certeyn que celuy qui lessa fuit seisie de la moyte en son demesne come de fee / et nul auera ascun ioynture en son franketenement: ergo ceo discendra a son issue. &c. Sed quere. Mes si issint soit q̄ la ley en cest cas est tiel / que si le

Quere.

Quere.

lessour

lessour deuie viuant le lessee et viuāt lautre ioynteannt q̄ ad le franktenemēt de lautre moyte.s.que le reuercion descendra al issue del lessour: donques est le ioynture et title qui ascun de eux poet auer par le suruiuour/ ⁊ le droit de le iointure aniēte/⁊ tout oustrement defete a toutz iours. En mesme le maner est si celuy ioyntenant/qui ad le franketenement deuie viuant le lessour et le lesse/si la ley soit tiell que son franktenemēt et fee que il ad en le moyte descendra a son issue/ donq̄s le ioynture serr defete a toutz iours.

¶ Nota si troys ioyntenantes sont/et vn relessa par son fait a vn de sez compaignons tout le droit que il auoit en la terre: donq̄s celuy a que le relees est fait/ auera le tierce parte de lez terres par force de le dit relees: et il et son compaignon teignont lez auters deux parties en ioyntur. Et quāt a la tierce partie/que il ad par force de le relees/il tiēt cel tierce partie oue sq̄z luy mesme et son cōpaygnon en cōmen.

¶ Et est a scauoir que ascun foitz fait de relees prēdra effecte ⁊ vrera pur mettre lestat de celuy qui fist le relees a celuy a que le relees est fait/sicōe en cas auādit: ⁊ auxi sicōe ioynt estate soit fait a le barō ⁊ a sa feme et a la tierce parson que relessa tout son droit que il ad a le baron: donques ad le barō la moite q̄ la tierce auoit/⁊ la feme de ceo nad riens: Et si en tiel cas le tierce relessa a la feme niēt nosmāt le bar en le relees: donq̄s ad le feme le moyte que la tierce auoit.⁊c.

Relessez.

etle

et le baron nad riens de ceo forsq̄s en droit sa feme: pur ceo q̄ en tiel cas le relees vrera de fair estate a celuy a que le relees est faist de tout ceo q̄ a luy affiert / q̄ fait le reles. ꝛc.
Et en ascū cas vn relees vref de mettr tout le droit q̄ il ad q̄ fait le relees a celuy / a qui le relees est fait. Sicome home seisie de certeyns tenementz est disseisie p deux disseisours: si le disseisie par son fait relesse tout le droit a vn dez dissesours: donq̄s celuy a q̄ le relees ē fait tiendra toutz lez tenementz a luy soulement / et oustra son compaignon de chescun occupacion de ceo.
Et la cause est pur ceo q̄ lez deux disseisours fuerōt einz en lez tenemētz par tort par eux fait encōtre la ley: ꝛ quāt vn de eux happe le relees de celuy que ad droit dentre. ꝛc. cē droit en tiel cas est en celuy a que le relees est fait en tiel plyte / sicome sil q̄ auoit droit auoit entre / et puys luy enfeffa. ꝛc. Et la cause est pur ceo que il que auoit estate par tort. s. par disseison. ꝛc. ad ore par le relees vn estate droitrell. ꝛc.
¶ Et en ascun cas vn relees vrera par voye dertientisment: et en tiel cas tiel relees aider le iouyntenāt / a que relees ne fuist fait: auxi bien come luy a que le reles fuist fait / sicome si vn hōe soit disseisie / ꝛ le disseisour fait feoffement a deux homes en fee / et le disseisie relesse par š fait a vn de les feffees: donq̄s tiel relees vrera ābideux les feoffeez: pur ceo que lez feoffees ont estate par la ley .s. par feoffement / et nemye par tort faits

Pasch. v. Ed. iii.

nullay. ꝛc.

nullu
fait
rems
seisie
son d
en le
vie/
rema
nant
que le
par c
et pre
de cel
nant
dre es
a luy
strem
ne po
de vi
luy en
¶ Pl
de rel
lun al
ques
en co
estre
cestre
tenus
nant
ou on
temp
aucs
nantz

nulluy.&c. En mesme le maner est si le disseisour fait vn leez a vn home pur terme de sa vie/le remayndre oustre a vn autre en fee/si le disseisie relessa a le tenant a terme de vie tout son droit.&c.cel relees vrera auxi bien a celuy en le remayndre come a le tenant a terme de vie/& maynten et ayder le droit celuy en le remayndre auxi bien come le droit de le tenant a terme de vie. Et la cause est pur ceo que le tenant a terme de vie vient a son estate par cours de ley: et pur ceo cel relees vrera et prent effect par voy dextinctisement de droit de celuy que relessa.&c.par tiel relees le tenant a terme de vie nad plus ample ne greindre estate que il auoit deuant le relees fait a luy / et le droit celuy que relessa est tout oustrement extient: et en taunt que cest relees ne poet enlarger lestate de le tenant a terme de vie/il est reason que cel relees vrera a celuy en le remayndre.&c.

¶ Plus serra dit des relesses en le chapiter de relesses. Nota si soient deux parceners/ et lun alien ceo que a luy affiert a vn autre: donques lautre parcener et laliene sont tenantz en comen. Nota que tenantz en comen poient estre par prescripcion/sicome lun et ses ancestrez ou ceux que estate il ad en vn moite ount tenus en comen oue le moite ouesque lautre tenant que ad lauter moite/& ouesque sez auncestres/ ou ouesque ceux que estate il ad/pro indiuiso de temps dont memorie ne court.&c. et diuers auters manners poient faire & causer homes destre tenantz en comen/que ne sont icy expresses.&c.

¶ Nota en ascun cas tenātz en comen doiēt auer de lour possession severalx accions: et en ascun cas ilz ioyndront en vn accion: car si sont deux tenantz en comen / et ilz sont dis-seisies: ilz doient auer envers le disseisour deux assises / et nemy vn assise: car chescun de eux covient dauer vn assise de son moite. Et la cause est pur ceo que tenātz en comen fueront seisies. ꝛc. par severalx titles. Mes autrement est dez iointenātz: car si soiēt .xx. iointenantz / et ilz sont dissesiez: ilz auerōt en toutz lour nosmes forsqz vn assise: pur ceo que ilz aueront forsqz vn ioint title.

¶ Nota si soient troys ioyntenantes / et vn relesse a vn de ses compaygnions / tout le droit que il ad. ꝛc. et puys les autres deux sount disseisies de lentierte. ꝛc. En cest cas les deux autres aueront severalx assises. ꝛc. en cest fourme. s. ilz aueront en lour ambi-deux nosmes vn assise de les deux ꝑties. ꝛc. pur ceo que les deux parties ils teignount iointemēt al temps de le disseison. Et quāt a le tierce partie celuy a que le relees fuist fait / couiēt auer de ceo vn assise en s̃ nosme demesne: pur ceo que il quaunt a mesme la tierce partie est de ceo tenant en comen. ꝛc. pur ceo q̄ il viēt a cel ꝑtie ꝑ force del relees / et nemy tāt solemēt ꝑ force de ioint tenure.

¶ Nota quant a suer des accions q̄ touchēt le realtie y sont diversitees parenter parce-ners / q̄ sont eins ꝑ divers discentes / et te-nauntes en comen: quar si deux parceners seisies de certeyn terre ount issue deux fitz

q deuierount

et deuleront saunz particion fait enter eux/ par que lun moyte descend a le fitz dun parcener/ et lautre moyte desendist al fitz dautre parcener/ et ils entrount et occupiount en comen/ et puys sount disseisies: En cest cas ilz auerōt en lour deux nosmes vn assise et nemy deux assises. Et la cause est/ comēt que ilz veignont einz par diuers discentes: vnquore ils sont parceners/ et brefe de participatione facienda gist enter eux: et ils ne sont pceners/ eiant regarde ou respecte tant solement a le seison et possessiō de lour miers/ mez ilz sont parcenerz eiant respecte de lestate que descendist de lour ayel a lour miers: car ilz ne poient estre parceners ou lour miers ne fuerent parceners adeuaunt/ et issint a tiel respecte et consideracion. s. quaunt a le premier discent que fuist a lour miers ilz ont vn title en parcenerie/ le quell fait eux parceners. Et auxi ilz ne sont forsque come vn heire a lour ancestre. s. a lour aiel/ de q la terre discendist a lour miers: et pur ceux causes deuāt pticion enter eux. &c. ilz auerōt vn assise/ cōent q ilz viendr einz al terr p seueralx discētz. &c. Nota si sōt deux tenātz en cōen de certein terre en fee/ & ilz doner cel terre a vn home en le taile: ou lesser a vn hōe pur terme de vie/ rēdant a eux ānuelmēt vn certein rēt/ & vn liuer de pepper & vn espuer/ ou vn chiuall: & ilz sont seisies de cē seruice: et puis tout le rent est aderer/ & ilz distreyner pur ceo/ et le tenant a eux fait rescous: en cē cas quāt a le rent & liuer de pepper/ ilz

aueront deux assises / ⁊ quant a lesperuer ou le chiual forsqȝ vn assise. Et la cause pur que ilz aueront deux assisez quant a le rēt ⁊ liuer de pepper est ceo / en tāt q̄ ilz fueront tenātz en comen par seueralx titles / et quant ilz fi: eront vn done en le tayle ou lees pur terme de vie sauant a eux le reuercion / et rendant a eux certeyn rent. ⁊c. tiel reseruation est in: cident a lour reuercion : ⁊ pour ceo que lour reuercion est en comē / ⁊ par seuerall' titles / sicome lour possession fuist deuant le rent et autres choses q̄ poiēt estre seueres / ⁊ fuerōt a eux reserues sur le done ou sour le leez / q̄ur sont incidentes par la ley a lour reuercion / tielx choses issint reserues fueront de la na: ture del reuercion / quel reuercion est a eux en comen par seueralx titles : et couient que le rent ⁊ le liuer de pepper queux poiēt estre seueres soit a eux auxi en comen p seueralx titles / et de ceo ilz aueront deux assises / et chescun de eux en le pleynt ferra sa pleint de le moyte de le rent / et de le moyte del liuer de pepp : mez de lespuer ou de le chiual / q̄ ne poiēt eē seueres / ilz aueront forsqȝ vn assise : quar home ne poet faire vn pleinte en assise de le moyte dun esperuer ou dun chiuall'. ⁊c. En m̄ le maner est dautres rētz et dauters seruices / que tenantz en comen ont en gros par diuers titles. Nota quāt al accions p: sonelx / tenantz en comen doient auer tielx accions parsonelx ioyntemēt en toutz lour nosmes / sicome de trespas ou de offence que touche' lour tēntz en comen : sicome de de:

bruser

buser lour measōs/en freinō de lour chosez/ de paster degaster/et de fouler des herbes/ de couper lour bois/et de pescherie/ ꝛ huiuſ= modi. En cest cas tenantz en commune auer= rount vn accion iointement/et recoueront iointement lour dam̄: pour ceo que laccion est en le personalte/et nemy en le realte.

Nota si deux tenantz en comen fount vn leez de lour tent̄z a vn autre pour terme des anz/ rendant a eux certeyn rent annuelment du= rant le terme: si le rent soit aderer̄. ꝛc. les te= nantz en comen aueront vn accion de dette enuers le lessee/ ꝛ nemy diuers accions: pur ceo q̄ lacc̄ ē en le personalte: mes en auowre pur le ditrent ilz couient seuer̄: quar ceo est en le realtie come lassise est sup̄.

¶ Nota tenantz en comen poient bien faire particion enter eux silz voillent/coment que ilz ne serrount compelles de faire particion p la ley: mes silz font enter eux particion p lour agrement et consent/ tielt particion est asses bon. ꝛc. P. iii. E. iiii. Particion par agremēt.

Nota sicōe sont tenātz en cōen de frez ꝛ tent̄z come est auandit/en mesme le maner y sōt de possession et proprietees de chatelx reall' et p̄sonelx/sicome si lees soit fait de certeins terres a deux homes pur terme de. xx. ans/ ꝛ quāt ilz sont de ceo possessiōes/lun del' lessee grant ceo que a luy affiert durāt le terme/a vn autre: donques m̄ celuy a que le graunt est fait et lautre tiēdra ꝛ occupiera en cōen. Tenantez en comen de chatelx

¶ Nota si deux ioyntenantz ont le gard de corps ꝛ de terre dun enfant deins age/ ꝛ lun

de eux graunt a vn autre ceo q̄ a luy affiert de mesme le garde: donques le grauntee et lautre que ne graunta pas aueront et tiendront ceo en cōmen. &c. En mesme le maṅ est de chateux parsonelx. Sicome deux ont ioynt estate par done ou par achate dū chiual ou boefe. &c. et lun graunt ceo q̄ a luy affiert a vn autre: donq̄s le grantee et lautre q̄ ne granta pas / auerōt ꝛ possesseront tielx chateux ꝑsonelx en cōen. Et en tielx casez ou

Nota. diuers ꝑsones ont chateux realx ou ꝑsonelx en cōen ꝛ ꝑ diuers titles / si lū de eux moruſt / lez autres q̄ suruesquont naueront ceo par le suruiuour / mez lez executourz celuy qui morust tiendront et occupieront ceo ouesq̄ȝ eux que suruesquont / sicome lour testatour fist ou deuoit en sa vie: pur ceo que lour titles ꝛ droites en ceo fueront seueralx. &c.

¶ Nota en le cas auantdit sicome deux ont estate en comen pur terme dans / et lun occupia tout / et mist lautre hors de possession et occupaciō. &c. donq̄s celuy q̄ est mys hors de occupacion auera ēuers lautre briefe de Eiectione firme de la moyte. &c. Et mesme la ley est lou deux teignont le garde dez t̄res ou tenementz durant le nonage dun enfant / si lun oust a lautre de possession / il q̄ est ouste auera briefe dengettement de garð de le moyte. &c. pur ceo que ceux choses sont chateux realx / et poient estre apportiones et seueres. &c. mez nul action de trespas sest assauoir / Quare clausum suum fregit / et herbam suam. &c. conculcauit et consumpsit. &c.

et huius=

et huiusmodi actiones. &c. lun ne poet auer enuers lautre / pur ceo q̄ chescun de eux poet entrer et occupier en comen. &c. par mye et par toutz lez terres & teñtz. &c. queux ilz teignount en cōen. Mez si deux sont possessiōes de chatelx ꝑsonelx en comen ꝑ diuers titles / sicome dun chiual / ou boefe / ou vache. &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dautre / lautre nad nul autre remedie: mez de prender ceo de luy q̄ ad fait a luy le torte pur occupier en comen. &c. quāt il poit voier son temps. &c. En m̄ le maner est de chatelx realx q̄ ne poient estre seueres / sicome en le cas auantdit q̄ deux sont possessioners dun gard de corps dun enfant deinz age: si lun prent lenfant hors de possessiō dautre / lautr̄ nad ascun remedy ꝑ ascun actiō par la ley / mez de prender lenfant hors de le possession dautre quant il veit son temps. Nota quāt vn hōe en pled voille mōstrer feoffemēt fait a luy / ou vn done en le taile / ou vn lees pur t̄me de vie dascūs terres ou teñtz / la il dira: Par force de q̄l feffemēt / done / ou leez il fuit seisie. &c. Mez lou vn voill' pleder vn lees ou grant fait a luy de chatell' real ou ꝑsonal / la il dira: Par force de quel il fuit possesse. &c. Plus serra dit de tenātz en comen en le chapiter de relesses / et auxi confirmations.

Form de pled.

Diuersite

¶ Estates sur condicion. Cap. v.

¶ Estates que homes ont en terres ou teñtz sont en deux maners s. ilz ont estate sur condic̄ en fait / ou sur condicion en ley. &c. Sur cōdic̄ en fait est sicome vn hōe ꝑ fait endēte

enfeoffa vn autre en fee/reseruant a luy ⁊ a sez heires ānuelment certeyn rent payable a vn fest ou diuers festes par an sur condicion / que si le rent soit aderer.⁊c. q̄ bn list al feffour et a sez heires en mesmez lez terres ou tenementz dentrer.⁊c. Ou si terre soit alien a vn autre hōe en fee rend a luy certeyn rent.⁊c. sil happa que le rent soit aderer par vn semaigne apres ascun iour de paiement de ceo/ou par vn moys apres alcun iour de paiement de ceo/ou par vn demi an.⁊c. que donq̄s bien lirroit a mesme cestie feffour et a sez heires dentrer.⁊c. Et en ceux cases si le rent ne soit paye a tiel temps/ ou deuāt tiel tēps limitte ⁊ specifie deinz l' condic̄ cōpris en lendent: donques poet le feoffour ou sez heires entrer en tielx terres ou tenementz: et eux en son primer estate auer et tener / et de ceo oustre le feoffee tout nette. Et est appell' estate sur condic̄ pur ceo que lestate le feoffee est defesible si la condicion ne soit p fourme.⁊c. En mesme le maner est si terres sont dones a vn home en le tayle/ou lesses a terme de vie ou a terme dez ans sur condiciō.⁊c. Mez lou feoffemēt ē fait de cert tres reseruant certein rent/sur tiel condicion / q̄ si le rent soit aderer / q̄ bien lirroit al feffour ⁊ a s̄ heires dētrer en la terre tanq̄ ilz soiēt satisfies ou payes de la rent aderer.⁊c. En cest cas si le rent soit aderer / et le feffour ou sez heir entre: le feoffee nē pas exclud de ceo tout nette/mez le feffour auera ⁊ tiendra la tre/⁊ pndra les pfites tāq̄ il soit satisfie de

le rent

lerent aderere: ꝛ quãt il est satisfie: donqs poet le feoffe entre en mᷣ la terre. ꝛc. et tener cõe il tient adeuant: qꝛ en tiel cas le feffour ceo nauer forsqȝ en maner come pur vn distr tanqȝ il soit satisfie de la rent. ꝛc. comẽt que il prendra les profitz en le mesne temps a son vse demesne. ꝛc.

¶ Nota diuers polx entre les autres y sont/ qux par vertue de eux fount estates sur condicion/ vn est cest parolle: Sub condicione. Sicome A. enfeoffa B. de certeyn terre/ habendum et tenendũ eid A. et hered suis sub condicione qd idem B. et hered sui soluant seu solui faciant prefato A. et heredibꝰ suis annuatim talẽ reddit. ꝛc. En cest cas saunz ascun pluis dir le feoffee ad estate sur condicion. Auxi si les condicions fuerent tielx. Prouiso semper qꝫ predictus B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum. ꝛc. Ou fuerent tielx: Ita qꝫ predictus B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditũ. ꝛc. en ceux cases sauns plus dire le feoffee nad estate forsqȝ sur condic: issint q̃ si il ne pformast le cõdicion/ le feffour ꝛ sez heires poiẽt entrer. Item autres parolx sont en vn fait q̃ causont lez teñtz estre condicionelx. Sicõe sur tiel feffemẽt vn rẽt ẽ reserue al feffour. ꝛc. Et puys soit mette en le fait cest parolle: Quod si contingat redditũ predictũ aretro fore in parte vel in toto: qꝫ tunc bene licebit a le feoffour et sez heires dentrer. ꝛc. Ceo est vn fait sur condicion. Mez il est diuersite parenter cest paroll: si contingat. ꝛc. et lez

 parolx

parolx pchein auanditz. Quar cest parol: Si cõtingat. ꝛc. ne vaut rienz a tiel cõdiciõ/ sinon q̄ il ad ceux polx subsequentes. s. q̄ bien list al auaundit feoffour et a sez heires dentrer. ꝛc. Mez en lez cases auaundit il ne bosoign̄ p la ley de metter tiel clause; cest assauoir que mesme cestuy feffour ꝛ sez heirez poient entre. ꝛc. pur ceo q̄ ilz poient fair ceo par force dez parolx auãditz: pur ceo que ilz enpreignont a eux mesme en la ley vn condicion. s. que mesme cestuy feffour et sez heires poient ẽtrer. ꝛc. vncore il est cõmunemẽt vse en toutz tielx cases auaundit de mett tielx clauses en lez faitz. s. si le rent soit aderer. ꝛc. que bien lirroit a mesme le feffour et a sez heires dentrer. ꝛc. Et ceo est bien fait a cel entente pur declarer et expresser a les layes gentz/ que ne sont experte de la ley en la mat/ et de la ley en tiel case. Sicome hõe seisie de terre / et lessa mesme la terre a vn autre par fait endent pur terme dez ans/ rẽdant a luy cert rent: il est vse de mett en le fait/ q̄ si le rent soit arer al iour de paimẽt/ ou par vn semain/ ou par vn moys. ꝛc. que a dõques bien lirroit al lessour a distreign̄. ꝛc. vncore l' lessour poet distreign̄ de cõen droit pur le rent esteant arere. ꝛc. comẽt que tielx parolx ne vnques fueront mys en le fait. ꝛc.

Tenant en morgaage.

¶ Nota si ascun feffemẽt soit fait a ascũ hõe sur tiel condicion / que si le feoffour paya al feoffe a certeine iour. ꝛc. xl. li. dargent: que donq̄s le feoffour poet entrer. ꝛc. En cest cas le feffee est appell' tenãt en morgage/ q̄ est a

tant

tant a dire en fr auncoys come mortgage / et en latyn mortuū vadium. Et il semble que la cause pour q̄l il est appel morgage est pur ceo que il estoit en awerouste si le feffour voet payer al iour lymytte tielle somme ou non / et sil ne paya pas: donques la terre que il metter en gage sur condicion de payment dele money est ale de luy a toutes iours: & issint morte a luy sur condicion. &c. et sil paya le money: donques est le gage mort quaunt a le tenaunt. &c.

¶ Nota sicome vn home poet faire feffemēt en fee en morgage / issint home poet faire don en tayle en morgage / et vn lees pur terme de vie / ou pur terme dez anz en morgage: et toutz tielx tenātz sōt appellez tenātz en morgage solonque lez estates q̄ ilz ount en la terre. &c.

¶ Nota si feffemēt soit fait en morgage sur condicion q̄ le feffour paira tiel sōme a tiel iour. &c. come il est enter eux par lour fait endente accorde et lymitte: comēt q̄ le feffour morust deuant le iour de payment. &c. vncore si lheire de le feffour paya mesme la sōme de money a mesme le iour a le feoffee / ou tenda a luy lez deneres: & le feffee ceo refusa de resceiuer: donq̄s poet lheire ēter en la terre: et vncore le cōdicion est q̄ le feffour paier tiel sōme a tiel iour. &c. nient fesaunt mēcion en le condic̄ dasc paimēt destre fait p so heire: mez pur ceo q̄ lheire ad interesse de droit en le cōdic̄. &c. et lētent fuit forsq̄z q̄ lez deneres serront paies al iour assesse. &c. le feffe nad pl9 dam sil soit paie p lheire / que sil fuit paie

paie par le pere. ꝛc. ⁊ pur cest cause si lheire
payast lez deniers / ou tenđ lez deniers a le
iour assesse ꝛc. et lautre ceo refuse / il poet en=
ter. ꝛc. Mez si vn estrāge de son test demesne
que nad ascun enteresse. ꝛc. voill' tendr' lez a=
uanditz deneres al feffee a le iour assesse:
adonq̄s le feffe nest p̄ tenue de ceo resceiuer.
¶ Et memorandum que en tiel cas lou tiell'
loyal tendr' de le mony est fait. ꝛc. ⁊ le feffee
de receiuer ceo refusast / p q̄ mesme le feffour
ou sez heires entront. ꝛc. donques lauandit
feffee nad ascun remedie dauer le sōme de
money p la comē ley: pur ceo q̄ il serr' rett sa
foly q̄ il refusast l' sōme del money quāt vn
loyall' tendr' de ceo fuit fait a luy. Nota si
feffemēt soit fait sur tiel cōdic̄ / qui si le feffee
paia al feffour a tiel iour enter eux lymitte
xx. li. q̄ adonq̄s le feffee auera la terr' a luy ⁊
a sez heires: ⁊ sil faill' de paier lez deñrs a
le iour assesse: que adonq̄s bñ list a mesme l'
feffour et a sez heires dentrer. ꝛc. et puis de=
uant le iour assesse le feffee vende la terre a
vn autre: et de ceo fait feffement a luy: en
cē cas si le secōde feffee voille tendr' la sōme
de lez deniers a le iour assesse a le feffour / et
le feffour ceo refusa. ꝛc. donques ad le secōd
feffee estate en la terre cleremēt sans condi=
cion. Et la cause est pur ceo que le seconde
feffee auoit interest en l' condic̄ pur saluac̄
del' tenācie: ⁊ en cē cas il sēble q̄ si le p̄mier
feffee ap̄s tiel venđ de la t̄re voill' tenđ l' mo=
ney a le iour assesse. ꝛc. pur le. ii. feffee / c̄ serr'
assetz bon pur saluacion de lestat de l' seconđ
feoffe

feoffe: pur ceo que le premier feoffe fuit pue a le condicion: et issint le tendre de ascun de eux deux est assetz bon. &c.

En quell tēpz tendr serra.

¶ Nota si feffement soit fait sur condicion q̄ si le feffour paiast certein sommes dargent al feffee/que adonques bn̄ lirroit al feoffour et a sez heirez dentrer/en cest cas si le feffour deuie deuant le paiment fait/ lheire voet tendre al feoffe les deniers: tiell tendre est voyd: pour ceo que le temps deinz quel ceo doit estr fait est passe/quar quaunt le condicion est que si le feffour paya les deniers al feoffee. &c. Ceo est tant a dir que si le feffour durant sa vie paya lez deniers al feoffee &c. et quant le feoffe morust / donques le temps de le tendre est passe. Mes autrement est lou vn iour de paimēt ē limitte a le feoffour que deuie deuant le iour/donq̄s poet lheire tender les deniers: come est auandit: pour ceo que le temps de l tendr ne fuit passe par le mort del feffour. Auxi il semble en tiel cas lou le feffour deuie deuāt le iour de paymēt si lez executours de le feffour tēdr lez denierz al feffe al iour de paimēt: cel tendr est assetz bon. Et si le feoffee ceo refusa: donques les heires del feffour poiēt ētrer. &c. Et la cause est pur ceo q̄ lez executours representount la person lour testatour. &c. Et nota q̄ en toutz les cases de condicion de paimēt de certein some en gros touchāt tērres ou teñtz/ si loyal tēdr soit vn foitz refuse/celuy q̄ duissoit tēdr le money est de ceo assouthe et pleynement dischargé par tout temps apres.

i. dissolutus et quietus

Nota

¶ Nota si le feffee en morgage deuãt le iour de paimẽt que serr̄ fait a luy / face ses executours et deuie / et son heir̄ enter en le t̃re cõe il deuoit. ꝛc. il semble en cest cas q̄ le feffour doit paier le money al iour assesse al execut̄ / et nemy al heir le feffee / pur ceo q̄ le money au cõmencemẽt trẽchast al feffee en maner cõe vn duite. Et serra entendu q̄ lestate fuit fait ꝑ cause de le ꝓmpte de l' money ꝑ le feffee ou ꝑ cause dautre duite. Et pur c̃ le payment ne serra fait al heire: come si le condic̃ fuit q̄ si le feffour paia al feffe ou a son heire tiel sõme de money a tiell' iour. ꝛc. la apres la mort le feffee sil morust deuant le iour lymytte: le paimẽt doit eẽ fait al heir̄ al iour assesse. ꝛc. Nota sur tiel cas de feffemẽt en morgage question ad este demaũde en quel lieu le feffour est tenus de tendr̄ les deneres a le feffee al iour assesse. ꝛc. Et ascuns ount dit q̄ sur la terre issint en morgage / pour ceo q̄ le condic̃ est dependãt sur la terre. Et ount dit q̄ si le feffonr soit prist a paier lauaundit money al feffee a le iour assesse sur la terre / et le dit feffee adonq̄s ne soit paz la a l' iour assesse: q̄ adonq̄s m̃ le feffour est assouth et excuse de l' paimẽt de le dit money: pur ceo q̄ nul defaut est en luy. Mez il sẽble a alcũs q̄ la ley ẽ cõtrary / ꝛ q̄ defaut ẽ en luy: car il est tenus de q̄rer le feffe sil soit adonq̄s en ascun aut̄ lieu deinz le roialme dẽgliterre: come si hõe ẽ oblige en vn obligac̃ de. xx. l'i. sur cõdic̃ endoce sur m̃ lobligaciõ q̄ sil paiast a celuy / a que lobligacion ẽ fait / a tiel iour. x. li. que adonques

L ou tendr̄ serra fait.

adonq̄s lobligacion de. xx. li. pdra sa force et serra tenus pur nul. En cest cas il couient a celuy q̄ fist lobligacion de querer celuy / a que lobligacion est fait / sil soit en Englitre: et al iour assesse de tendr̄ a luy les ditz . x. l. autermēt il forfetera la some de. xx. li. cōpris deinz lobligac̄. ꝛc. et issint il semble en lautre cas. ꝛc. Et cōent q̄ ascuns ont dit que le condic̄ est depend sur la terre: vnc̄ ceo ne proue q̄ le fesans de le condicion destre parforme / couiēt estre fait sur la terre. ꝛc. nient pluis q̄ si le condicion fuit / que le feffour serroyt a tiel iour. ꝛc. vn especial corporal seruice al feoffee / nient nosmant le lieu ou tiell corporall seruice serra fait: en cel cas le feffour doit fair̄ tiel corporal seruice al iour limytte al feffe en q̄cunq; lieu dengliterre q̄ le feffee ē / sil voet auer auātage de le condicon ꝛc. issint semble en lautre cas. Et il semble a eux q̄ il serra pluis proprement dit q̄ lestate de la terre est depend sur le cōdic̄. ꝛc. q̄ la condicion est depend sur la t̄re. ꝛc. sed quere. ꝛc. Quere.

¶ Mes si feffement en fee soit fait reseruāt / al feffour vn annuel rent: et pur defaute de paimēt vn reentre. ꝛc. en cē cas il ne besoign̄ a le tenāt a tendr̄ le rent quāt il ē arer̄ / forsq; sur la t̄re: pur ceo q̄ c̄ est rēt issant hors de la terre / que ē rent secke: quar si le feffour soit seisie vn foitz de cest rēt / ꝛ puis il viēt sur la t̄re. ꝛc. ꝛ le rēt luy soit denie: il poit auer ass. de no. disseisin: car comēt q̄ il poet entrer p cause de le condiciō enfreynt. ꝛc. vnc̄ il poet eslier. s. de relinquiser s̄ entre / ou dauer vn

assise

ass. ꝛc. et issint est diuersite quant al tend' de le rent/que est issant hors de la terre/et del' tendr' dautre some en gros/q̄ nest pas issant hors dascun terre: et pur ceo il serra bon et sure chose pur celuy que voet faire tiel feffement en morgage/de mett' vn especial lieu/ ou lez deneres serrōt payes: ꝛ le pluis especial que est mys/le meliour est pur cesti que paiera lez deniers. Sicome A. enfeffa B. a auer a luy et a sez heires sur tiel condicion/ q̄ si A. payast B. en le fest de seynt Michael' larchāgel procheine auen̄/en lesglise cathedrale de Poules en Londres/deins quatre heures ꝑchein deuant la heure de none de mesme le fest/a le rode lofte de l' north dore deins mesme lesglise/ou al tombe de saynt Erkenwalde/ou al huis de tiel chapel/ou a tiel pyller deins mesme lesglise: q̄ adonq̄s bien list al auantdit A. et a ses heires dentrer. ꝛc. en tiel cas il ne bosoign̄ de querer le feffee en auter lieu/ne destr' en aut' lieu forsq̄s en le lieu cōpris en lendenture/ne destre la pluis longe temps que le temps specifie en mesme lendenture/pour tendr' ou payer le money a le feffee. ꝛc. Nota en tiel cas lou l' lieu de paiement est lymyt/le feffee nē pas oblige de resceiuer le payment en nul auter lieu forsq̄s en mesme le lieu issint lymytte. Mez vncore si il resceuist le paiement en aut' lieu/ceo est assetz bon et auxi fort pur le feffour sicōe le resc' vst este en m̄ le lieu issint lymitte. ꝛc. ¶ Nota en tiel cas de feffement en morg. si le feffour paia al feffe vn chiual

ou hanap

on[illegible]
en[illegible]
cen[illegible]
vst
chi[illegible]
par[illegible]
ceo
tis[illegible]
en[illegible]
dro[illegible]
an[illegible]
fay
bn̄[illegible]
ceo
cōm[illegible]
en[illegible]
ren[illegible]
ser[illegible]
asc[illegible]
pu[illegible]
ass[illegible]
da[illegible]
asc[illegible]
en[illegible]
po[illegible]
her[illegible]
que[illegible]
ren[illegible]
et[illegible]
lon[illegible]
ter[illegible]
des[illegible]
q̄le[illegible]

on haap dargēt/ou vn ānel dor/ou aut chose en plein satisfacc del money/et laut ceo resceust: ceo ē assetz bon et auxi fort: sicome il ust resceu la sōme del money/coment que le chiuall ou lauter chose ne fuit de vintisme parte del value a la sōme dele money/pur ceo que lauter auoit ceo accept en plein satisfaction. Nota si vn home enfeffa vn aut en fee sur condicion/que il et sez heires rendront a vn estrange home et a sez heires vn annuel rent de.xx.s.&c. et si il ou sez heires faylont del payemēt de ceo: que adonques bn lirroit al feffour et a sez heires dentrer: ceo est bon condicion. Et vncore en cest cas cōment que tiel annuel payment est appell en lenden vn ānuel rent/ceo nē p ppremēt rent: quar sil serroit rēt il couiēt estre rente seruice ou rent charge ou rent secke/et il nē ascū de eux: car si lestrāge fuit seisie de ceo/& puis il fuit a luy denye/il nauera vnques assise de ceo/pour ceo que il nest pas issaunt dascuns tenementz: et issint lestrange nad ascun remedy si tiel annuel rent soit aderer en cest cas: mez que le feffour ou sez heires poient entrer.&c.et vncore si le feffour ou sez heires entront pur defaute de paiment: dōques tiel rent ē ale a toutz iours: & issint tiel rent nest forsqz vn paiment assesse a le tenāt et a sez heires: que sil ne voille paier ceo solonqz la forme del endenture/q ilz parō lour terre par lentre del feffour ou sez heires pur defaute de paymēt: et en cest cas il semble q le feffee et sez heires doient quer lestrāge

Satisfaction.

et sez heires silz sont deinz engliterr̄/pur ceo
que nul lieu est limite lou le paiement serra
fait/et pur ceo que tiel rent nest pas issaunt
hors dascun t̄re.⁊c. Et hic nota deux choses.
Un est que nul rent que ꝑpꝛement est dit rēt
poet estre reserue sur ascun feffement done/
ou lees forsq̃ tantsolement al feffour/ou a
le donour/ou a le lessour/ou a lour heires: ⁊
en nul maṅ il poet ēē reserue a ascū estrāge
pˢon: Mez si deux ioint̄z font vn lees p̱ fait
endent̄/reseruāt a vn de eux vn certein an=
nuel rent: ceo est assetz bon a luy a q̄ le rent
est reserue/pur ceo q̄ il est priue a le leez ⁊ ne=
mie estrāge a le lees.⁊c. Le secōde chose est
Maxime. q̄ nul entr̄ ou reentre q̄ est tout vn poet estre
reserue ne done a asc̄ pson forsq̃ tāt solemēt
al feffour/ou al donour/ou al lessour/ou a
lour heires/⁊ tiel rent ne poet ēē grant ne a=
lieṅ a vn autre pson: car si hōe lesse cert̄ terr̄
a vn autre pur t̄me de vie p̱ endent̄ rend̄ al
lessour ⁊ a sez heires cert̄ rent/⁊ pur defaute
de paiment vn reent̄: Si ap̄s le feffour p̱ vn
fait granta le reuercion de la terre a vn au=
tre en fee/⁊ le tenāt a t̄me de vie attur̄na.⁊c.
si le rēt ap̄s soit aderer̄/le grātee del reuerc̄
poet distreigner pur le rent/pour ceo que le
rent est incidēt a le reuerc̄. Mes il ne poet
entrer en la terre et oust̄ le t̄ pur le condiciō
enfreint: sicōe le lessour puissoit ou sez heirez
si le reuercion vst este continue en eux.⁊c.
Et en cest cas lentre est tolle a tout temps:
car le grātee de le reuerc̄ ne poet entr̄: causa
qua supra. Et le lessour ne ses heires poient
entrer/

entrer/quar si le lessour poet entrer: donqs il couient q̄ il serroit en son primer estate. &c. & ceo ne poet estre/pur ceo que il ad aliené de luy le reuercion. Nota si soit seignour et tenant/ et le tenant fait vn lees pour terme de vie rendant al lessour et a sez heires tiel annuel rēt/ & pur defaut de paimēt vn reētr. &c. & si apres le lessour mourust sans heir durant la vie le t̄ a terme de vie/ par que le reuerē deuient al seignour p voye deschete & puis le rent de le t̄ a terme de vie soit aderere/ le seignour poet distreigñ le tenant pur lr̄ rent/ mez il ne poet entrer en la terre p force dell condicion. &c. pur ceo que il nest pas heire al lessour. &c. Nota si terre soit grāt a vn pur terme de. ii. anz sur tiell condicion que sil paieroit al grātour deins les ditz. ii. anz. xl. marces/ que adonques il aueroit la terre a luy et a ses heires. &c. en cē cas si le grantee enter par force de le grant/ sans ascun liuer de seison fait a luy par le grantour/ et puis il paia al grātour lez. xl. marces deinz lez. ii. ans: vnquore il nad riens en la terre forsqs pur terme de ii. anz/ pur ceo q̄ null liuere de seison a luy fuit fait au cōmencement: quar sil aueroit franke tenement et fee en cē cas/ pur ceo que il ad parforme le condicion/ dō= ques il aueroit franke tenement p force del primer grant/ lou null liuere de seison de ceo fuit fait/ q̄ serroit encounter reason: mes si le grātour vst fait liuere de seison al grante/ p= force de le grant: donqs il aueroit le franke tenēt et le fee sur mesme le condicion. &c.

¶ Nota si terre soit graunt a vn home pour terme de. v. anz sur condicion que sil paya al grant deinz les. ii. primers anz. xl. marcez que adonqs il aueroit fee / ou autremēt forsqz pour terme de les. v. ans: et liuer de seison est fait a luy: p force de le graunt ore il ad fee simple condicionell. ⁊c. et si en cest cas le grantee ne paia my al grātour lez. xl. marces deins les primers deux anz: donqs imediate aps mz lez deux ans passes le fee et le franketenemēt est et serra aiuge en le grantour: pur ceo q̄ le grantour ne poet aps les ditz deux anz maintenāt entr sur le grāte / pur ceo que le grauntee ad vnc̄ title p troys anz dauer ⁊ occupier la terre par force de m̄ le grant: et issint pour ceo que le condicion de parte le grantee ē enfreint / ⁊ le grantour ne poet entrer / la ley metter le fee et le frāke tenemēt en le grauntour: quar si le grantee en cest cas fait wast apres lenfreindre de le condicion. ⁊c. et apres les deux anz: le grauntour auera son brefe de wast: et ceo est bon proue adonqs que le reuercion est en luy. ⁊c. Mez en tielx casez de feffemēt sur condicion lou le feffour poet loyalment entrer pour le condic̄ enfreint. ⁊c. la le feffour nad le frāke tenement deuant son entre. ⁊c.

¶ Nota si feffement soit fait sur tiell condicion / que le feffe donera la terre al feffour et a la feme del feffour / a auer et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres / ⁊ pur defaute de tiel issue le remaindre a dr heires le feffour: en ceo cas si le bar deuie

viuant

viuant la feme deuant ascũ estate en le taill' fait a eux/ donq̃s doit le feffee ꝑ la ley faire estate a la feme cy pres la condicion/ ⁊ auxi cy pres lentent de le condicion que il poet faire. s. de lesser la terre a sa feme pour tme de sa vie sans empechement de wast/ le rem̃ apres son decesse a lez heires de corps s̃ bar̃ de luy engendres: ⁊ pur defaute de tiel issue le rem̃ as droit heires le baron. Et la cause pour que le lees serra en cest cas a la femme soule sans empechemẽt de wast / est pur ceo que le condicion est que lestate serra fait al baron et a la feme en taile: et si tiel estate vst este fait en la vie le baron: donq̃s apres la mort le baron el aueroit estate en taile/ q̃l estate est sans empechemẽt de wast: ⁊ issint il est reason q̃ si apres home poet faire estat' a lentent de condic̃. ⁊c. que il serroit fait. ⁊c. coment que il ne poet auer estate en tayle/ sicome il puissoit auer si le done en le tayle vst este fait a sõ bar̃ ⁊ a luy en l' vie s̃ bar̃. ⁊c.

¶ Nota en cest cas si le baron et la feme ont issue et deuieront deuant le done en le tayle fait a eux. ⁊c. donq̃s le feffe doit faire estate al issue et a s̃ heires de corps s̃ pere et s̃ mer̃ engendr̃/ et pur defaute de tiel issue le rem̃ a les droit heires le barõ. ⁊c. et mesme la ley est en auters cases sembles: et si tiell' feffee ne voet faire tiel estate. ⁊c. quant il est reasonablement require par eux que deuoient auer estate ꝑ force de le condic̃. ⁊c. donques poet le feffour ou sez heires entr̃.

¶ Nota si feffement soit fait sur condic̃/ que

le feoffe enfeffera plusours homes a auer et ten̄ a eux ⁊ a lour heir̄ a toutz iours / et toutz ceux que deuoiēt auer estate murreront deuant ascū estate fait a eux: donques doit le feffe fair̄ estate al heir̄ celuy que suruesquist de eux / a auer et ten̄ a luy et a les heir̄ celuy q̄ suruesq̄st. ⁊c. Nota si feffement soit fait sur cōdicion dēfeffer vn autre ou a doñ en taile a vn autre. ⁊c. si le feffee deuaunt le pfourm̄ del condicion enfeffa vn estrange ou fait vn lees pur terme de vie: donq̄s poet le feffour ou ses heires entrer. ⁊c. pur ceo que il ad luy m̄ disable de pform̄ le condicion en tant que il ad fait estate a vn autre. ⁊c. En mesme le maner est si le feffe deuant le condicion parforme / lessa mesme la terre a vn estrāge pur terme des anz: en cest cas le feffour et s̄ heir̄ poiēt entr̄ ⁊c. pur ceo q̄ le feffe ad luy disable de faire estate de les teñtz accordant a ceo q̄ estoit en les teñtz / quant estate ent fuit fait a luy: quar sil voet faire estate de les tenemētz accord a les codicions. ⁊c. donq̄s poet le lessee pur terme danz entrer ⁊ oustre m̄ celuy / a que lestate est fait. ⁊c. et occupier ceo durāt son terme. Et plusours ount dit / que si tiel feoffemēt soit fait a vn home soule sur m̄ le cōdicion / et deuant q̄ il ad pfourme m̄ la cōdicion il prēt feme / donq̄s le feffour et sez heires maynteñ poiēt ētrer: pur ceo q̄ sil fesoit estate accord a la cōdicion et puis moruist / dōq̄s sa feme ser̄ endowe et poet recouer son dower p b̄re de dower. ⁊c. ⁊ issint p le prisel del feme les teñtz sont mys en vn aut̄

plyte

plite que ne fuerēt al tēps de feffemēt sur cō=
dicion: pour ceo q̄ adonq̄s nul tiel feme fuit
dowable / ne serroit dowe p̲ la ley. En m̄ le
mañ est si le feoffe charge la terre p̲ son fait
dun rent charge deuant le parform̄ del con=
dicion / ou soit oblige en vn estatute de lest a=
ple ou destatute marchant: en tielx cases le
feffour et sez heires poient entrer. ꝛc. causa
qua supra. Quar quicunq̧ que venust a les
tenementz par le feoffement de le feoffe / eux
couient estre lyables et estre mys en execu=
cion par force de lestatute marchant / ou de
statute del staple / quere. Mez quant le feof=
four ou sez heires pur lez causes auanditz a=
uont entre come ilz deuont / come il sēble. ꝛc.
donq̄s toutz tielx choses q̄ deuant tiel entre
puissent troubler ou encōbrer lez tenementz
issint dones sur condicion ꝛ cetera / quaunt
a mesmes lez tenementz sont outrement de
fetz par lour entre.

Quere.

¶ Nō si vn hōe fait vn fait de feffemēt a vn
autre ꝛ en le fait ē nul cōdiciō / ꝛ quāt le feof=
four a luy voile faire liuer̄ de s̄ſm̄ / p̲ force de
m̄ le fait il fait a luy le lyuere de seison sur
certeyne condicion. En cest cas riens de la
condicion passa par le fait / pur c̄ que la con=
dic̄ nest compris deins le fait / et le feffemēt
ē en tiel force sicōe nul tiel fait vst este fait.
Nō si feffemēt soit fait sur tiel cōdicion q̄ le
feffe ne alien̄ la t̄re a nulluy / cē cōdic̄ ē void /
pur ceo q̄ quāt hōe ē enfeffe en t̄res ou teñtz /
il ad power de eux alien̄ a asc̄ p̲son p̲ la ley:
car si tiel condic̄ serroit bon: donq̄s la cōdic̄

 ousteroit

ousteroit le feoffe de tout le power quil a ley luy dona: le quel serroit encontre reason: & pur ceo tiel condicion est void. Mez si le cōdicion soit tiel / que le feoffe ne aliena a vn tiel nosmant son nosme ou a asc̄ de sez heir̄ ou dez issues de vn tiel. &c. ou huiusmodi / lez q̄ux condicions ne tollent tout le power daliena c̄ del feffe. &c. donq̄s tiel condic̄ est bon.

¶ Nota si tenemētz soient dones en le tayle sur tiel condicion / que le tenaunt en le tayle ne sez heires ne alienerōt en fee ou en le tail̄ ne pur terme dautre vie forsq̄ pur lour vies demesn̄. &c. tiel cōdic̄ est bon. Et la cause est pur ceo que quant il fist tiel alienac̄ & discōtinuance de le taile / il fait le contrarie a lētent le donour: pur q̄ lestatute de w. ii. ca. i. fuit fait: p̄ q̄l estatute lez estates en le taile sont ordeines: car il est proue par lez parolx compris en mesme lestatute que fuit lentēt de le fesance de mesme lestatute / que la volunte del donour en tiel cas serroit obserue: & quāt le t̄ en le taile fait vn discontinuāce / il fait le cōtrar̄ a ceo. &c. Et auxi en lez estatz en le taile dascū teñtz la reuerc̄ de fee simpl̄ est en le donour / sinon q̄ il doñ le rem̄ oustre / ou puis le doñ grant le reuerc̄ a vn autre. &c. & quant tiel discontinuāce est fait: donq̄s le fee siple del donour ou de cestie en le reuerc̄ ou en le rem̄ est discōtinue. Et pur ceo q̄l e t̄ en taile ne ferr̄ tiel chose encont̄ l' p̄fite des issuez & bon dr̄ / tiel cōdic̄ ē bon / cōe ē auādit.

¶ Nota home poet doñ terres en tayl̄ sur tiel condicion / que si le tenant en le taile ou sez heires

sez heires alienount en fee ou en tayle ou pour terme dautre vie. ꝛc. Et auxi que si toutz lissues veignantz del f en le tayle soiēt mortz sans issue/ que adonques bn̄ lirroit al donour et a ses heires dentrer. ꝛc. Et par tiel voy le droit en le tail puit estr̄ salue ap̄s discontinuaunce al issue en le tayle si ascun y soit: issint q̄ par voye dent̄ del donour ou de ses heires le taile ne serr̄ mye defete par tiel condicion: quere hoc/ vnc̄ si le tenant en le taile en ceo cas ou ses heires fount ascun discontinuance/ celuy en le reuercion ou ses heires/ apres ceo que le taile est determyn/ pur defaute dissue/ poient entrer en la terre par force de mesme le condicion: et ne serra mye coharte de suer brefe de formd en le reuertir. Nota hōe ne puit pled en ascun acc/ que estate fuit fait en fee ou en le tayle ou pur terme de vie sur condic/ sil ne voucha vn record de ceo: ou monstra vn escript south seale prouant mesme la condicion: quar il est vn comen erudic/ que home par plee ne defetera ascun estate de franke tenement p= force dascun tiel condic/ sinon que il mōstra le proue de le condic destr̄ en escript. ꝛc. si= nō q̄ ceo soit en ascū especial cas. ꝛc. Mez de chatel reall: sicome de lees fait a t'me dans ou de graūtes de gardes fait par gardeins en chiualrie et huiusmodi. ꝛc. hōe poet pled que tielx lesses ou grauntes fuerount faitz sur condicion. ꝛc. sauns monstrer ascun es= cript de le condicion: issint en m̄ le maner home puit faire de dones et grantz de cha=

Quere.

 telx par=

telx psonelx & de cõtractes psonelx. &c. Nota
cõent q hõe en asc acc ne poet pled vn condic
q toucha & cocerna frankteñt sans mõstr asc
escript de ceo/cõe est auãdit/ vnc home poet
estr eid sur tiell condic p verdit de. xii. hões
pris a large en ass. de no. diss. ou en ascũ aut
acc/ lou lez iustic doiet pndr p verdit de. xii.
le mr a large: sicõe mittom q hõe seisie de
cert terre en fee/ lessa m la tre a vn home pur
tme de vie sans fait / sur condic de rendr al
lessour vn cert rẽt/ & pur defaute de paimẽt/
vn reẽtr. &c. p force de q̃l lees il est seisi cõe de
frãkteñt: & puis le rẽt est aderer/ p q l lessour
entre en la tre/ & puis le lessee arrayn vn ass.
de no. diss. de la tre ẽuers le lessour / le q̃l pled
q il fist nul tort ne nul dissm/ & sur ceo lass. soit
pris: en cẽ cas lez recognitours del ass. poiẽt
dir/ & rẽdr a lez iustic lour verdit a large sur
tout le mat / cõe a dir q le def. fuit seisi de la
tre en s demesne cõe de fee/ & issint seisi m la
tre lessa al pl pur tme de sa vie rẽd al lessour
tiel ãnuel rent paiable a tiel fest. &c. sur tiel
cõdic/ q si le rent fuit aderer a ascũ tiel fest q
doit estr paie: donqs bñ lirr al lessour dẽtrer.
&c. p force de q̃l lees le pl fuit seisie en s dem
cõe de frankt/ & q puis aps le rẽt fuit aderer
a tiel fest ou an. &c. p q le lessour ent en l terre
sur l possm le lesse/ & per la disc de lez iustic. si
ceo soit dissm fait al pl ou nemie: donqs pur
ceo q appiert a lez iustic. q c fuit nul diss. fait
al pl/ en tãt q lẽtr de l lessour fuit cõgeabl sur
luy: lez iustic. doiẽt doñ iug. q le pl ne pdra
rics p s bre dass. & issint en tiel cas le lessour

serr

serr aid: ⁊ vnc. escriptur ne vnqs fuit fait del codic: car lez iurr poiet en c cas auer conus. del cond q fuit declar ⁊ reherse sur l leez fait. En m l man e de feff. en fee/ou don en le tail sur codic: coent q nul escript vnqs fuit fait de ceo. Et sicoe e dit de verdit a large en ass. ⁊c. en m l man e en bre detr fodu sur dissin/et en toutz autz acc. ou lez iustic. doiet pndr le vdit a large p la ou tiel vdit a large e fait/l man del entr etier e mys en lissue. ⁊c. Nō en tiel cas lou leqst poet dir lour vdit a large/ silz voill pndr sur eux l conus. de l ley sur la mat/ilz poiet dir lour vdit genalmet: coe est mis en lour charge/coe en l cas auandit/ilz poiet bn dir q le less. ne diss. pl lessee silz voill. ⁊c. Nō en m l cas si le cas fuit tiel q aps ceo q le less. auoit entre pur def. de paym. ⁊c. q le lessee vst entre sur le lessour ⁊ luy diss. en cest cas si le less. arr vn ass. euers l lessee/l lessee luy puit barr dass. car il poet pled euers luy en barr/coent le lessour q e pl/fist vn lees al def. pur tme de sa vie/sauat l reuerc al pl: le ql e bō plee en barr/en tat q il conust l reuerc ee al pl: en ce cas le pl nad mat de luy aid forsqz l codic fait sur le lees/⁊ ceo il ne poet pled/pur ceo q il nad ascu escript de ceo: Et en tat q il ne poet rndr al barr/il serr barr: ⁊ issit en ce cas poies voer q hoc est diss. ⁊ vnc. il nauer ass. ⁊ vnc si le lessee soit pl/⁊ le lessour def. il barrer le lessee p verdit dass. ⁊c. mez en ce cas lou le lessee est defend/si il ne voit pled le dit pl en barr/mez pled nul tort nul dissin: donqs l lessour rec p ass. ⁊c. causa qua supra.

Nota

¶ Nota pur ceo q̄ tielx condicions sont plus cōement mys et specifies en faitz endentz/ ascūs petit choses serr̄ icy dit a toy mon fitz de endentures et de fait polle conteynāt cō: dicion. Et est a scauoir que si lendenture soit bipertite/ ou tripertite / ou quadriper. tite / toutz lez partes de lendenture ne sont que vn fait en ley / et chescun parte de len: denture est de auxi grande force et effecte si come touz lez ptes en semble. Et fesans de endentures est en deux maners. Un est de faire eux en le tierce parson. Un autr̄ est de fair̄ eux en la primier parson. La fesāce en la tierce p̄son est en tiel forme: Hec indētura facta inter R. de P. ex vna pte/ ⁊ U. de D. ex altera pte testat̄/ quod predict⁹ R. de P. de: dit et concessit/ et hac presenti carta inden: tat̄ cōfirmauit p̄fato U. de D. talē terrā. ⁊c. habend̄ ⁊ tenend̄ sub cōdicione. ⁊c. In cuius rei testimonium ptes p̄dicte sigilla sua alt̄: natim apposuerūt. Uel sic: In cuius rei te: stimonium vni pti huius indentur̄ penes p̄: fatum U. de D. remanent̄ predict⁹ R. de P. sigillum suū apposuit. Alteri pti eiusdē in: denture penes R. de P. remanent̄ / id̄ U. de D. sigillū suū apposuit. Data. ⁊c. Tiel en: denture est appel endentur̄ fait en la tierce p̄son: pur ceo q̄ lez verbes. ⁊c. sōt en la tierce parson / ⁊ tiel forme dendentures est le plus sure fesance: pur ceo que est cōement vse. ⁊c.

Fesanz de indenture en l' tierce parson.

La fesance dendentur̄ en le primer p̄son est en tiel forme: Omnib⁹ xp̄ifidelib⁹/ ad quos presentes lr̄e indentate p̄uenerint A. de B. salutem

Indentur̄ en le prim̄ parson.

salutem in dño sempiternã. Sciatis me dedisse cõcessisse / ⁊ in hac p̄senti carta mea endẽtata cõfirmasse C. de D. tal' terrã. ⁊c. Uel sic: Sciant p̄sentes ⁊ futuri / q̄ ego A. de B. dedi / concessi / et hac presenti carta mea indentata confirmaui C. de B. tal terrã. ⁊c. hñdum et tenenđ sub cõdicione sequenti. ⁊c. In cuius rei testimoniũ tam ego predictus A. de B. q̄ȝ predictus C. de D. his indenturis sigilla nr̃a alternatim aposuimus. vel sic: In cuius rei testimonium ego prefatus A. vni parti huius indenture sigillum meũ apposui: Alteri vero parti eiusdem indenture predictus C. de D. sigillum suum apposuit. ⁊c. Et il semble que tiel endenture / q̄ est fait en le primer parson / est auxi bon en la ley sicome lendenture fait en le tierce p̄sone / quaunt ambideux parties ount a ceo mys lour seales: quar si en lendenture fait en la tierce parson ou en le primer parsone mencion soit fait que le grãtour auoit mys solement son seale / et nemy le grantee: donques est lendenture taunt solement le fait le grantour. Mes lou mencion est fait que le grauntee ad mys s̃ seale a lendenture. ⁊c. donq̃s est lendenture auxi bñ le fait le grantee come le fait le grauntour: issint il est le fait dambideux / ⁊ auxi chescun parte de lẽdenture ẽ le fait dãbideux p̄ties en tiel cas. ¶ Nota si estate soit fait p̄ endenture a vn home pur terme de sa vie / le rem̄ a autre en fee sur certeyne condicion. ⁊c. et si le tenant a terme de vie / auoit mys son seale a lendẽture

ture/et puis morust/et il q̃ est en le rem̃ entr̃ en l' terre p̱ force de son rem̃. ⁊c. En cẽ cas il ẽ tenu de parfourmer toutz lez condicionz cõpris en lẽdenture / si come le tenant a terme de vie deuoit faire en sa vie/et vncore cesty en le remaindre ne vnq̃s enseale ascũ parte del endenture : mes la cause est que en tant que il entre et agrea dauer les terres p̱ force del endenture/il est tenu de p̱form̃ les condicions deinz mesme lendenture sil voile auer la terre. ⁊c. Nota si feffement soit fait par fait polle sur condicion/et pur ceo q̃ le condicion nẽ p̃ p̱forme/le feffour entra ⁊ happa le possession de le fait polle : si le feoffee port vn action de cel ẽtre enuers le feffour : il ad este question si le feffour poet pledr̃ la condicion p̱ le dit fait polle encontre le feoffee. Et ascuns ount dit que non/en taunt que il semble a eux que vn fait polle et le ꝓpriete de m̃ le fait apptiẽt a celuy a que le fait est fait et nemy a celuy que fist le fait/et en tãt q̃ tiel fait ne steign̄ al feffour / il sẽble a eux que il ne poet p̃ ceo pleđ. Et auters ont dit le contrarie/et ount monstr̃ diuers causes. Un ẽ si le cas fuit tiel q̃ en acc̃ pent̃ eux si le feffe pleđ m̃ le fait et mr̃e ceo al court. En cẽ cas en tant q̃ le fait est en court le feffe puit mõstre al court comẽt en le fait sont diuers cõdiciõs dee p̱formes de l' p̱te le feffe. ⁊c. et pur c̃ q̃ ilz ne fuer̃ p̱formes il entr̃. ⁊c. et a ceo il ser̃ resceu : p̱ m̃ la reson quãt le feffour ad l' fait en poign̄/⁊ ẽ mõstr̃ a la court/il ser̃ de ceo bñ resceu de pleđ. ⁊c. ⁊ nosmemẽt quãt le feffour

Condic. pleđ par fait polle.

feffour est priue al fait / quar il couient dee priue al fait quaunt il fist le fait ꝛc. Auxi si deux homes fount vn trespas a vn autre / le quell relessa a vn de eux par son fait toutes accions parsonelx / et nient obstante il suist action de trespas enuers lautre: donques le defendãt bien poet monstre / que le trespas fuist fait par luy et par vn autre son compaignion / et que le pl' par le fait que il monstre auaunt relessa a son compaignion toutz accions parsonelx / iugement si accion ꝛc et vnquore tiell fait appertient a son cõpaignon / et nemie a luy: mes pour ceo que il puit auer auauntage par le fait sil voet monstrer le fait al court / il puit pour ceo bñ pled. ꝛc. par mesme le reason poet le feffour en lautre cas quant il doit auer auauntage ꝑ le condic' deinz le fait polle. Auxi si le feffe donast ꝛ grantast le fait poll' al feffour: tiel graunt serr bon / et donques le fait et le propriete de fait apptiẽt al feffour. ꝛc. Et quãt le feffour ad le fait en poigñ / et ceo pleda al court / il serra plus tost entende que il vient al fait par loyal meane / et nemy ꝑ torcious meane: et issint a eux semble que le feffour puit bñ pled tiell fait polle q̃ cõprent condic ꝛc. sil ad le fait en poigñ. Ideo semper quer de dubiis: q꞉ par rõnes paruenit ad legittimam rõnem. ꝛc. Estates que homes ount sur condicyon en ley sount tielx que ount vn condicon par la ley a eux annexe coment que ne sont especifie en escriptur: Sicome home grant ꝑ son fait a vn aut loffice de ꝑkerlhip

Estates sur condicio en ley.

kership de vn parke / a auer et occupier m̄ loffice pur terme de sa vie: lestate que il ad en loffice est sur condicion en ley .s. q̄ le pker bn̄ ⁊ loyalment gard le parke / et ferr̄ ceo q̄ a tiel office appent a faire / ou autrement bn̄ lirroit al grātour ⁊ a sez heires de luy oustr̄ et de granter a vn autre sil voit ⁊c. ⁊ tiel cōdicion que est entend par la ley estre ānexe a ascun chose est auxi fort sicome le cōdicion fuissoit monstr̄ in escript. En mesme le man̄ est de grātz doffices de senescal / cōstabular̄ / bedelar̄ / baylywike / ou autres offices ⁊c. mez si tiel office soit grāt a vn home a auer et occupier par luy ou son deputie / sicome il doit par la ley: donq̄s si loffice soit occupie par luy ou par son deputie / sicome il deuoit par la ley estre occupie / ceo suffist pour luy: ou autrement il et sez heires poient ouster le grauntee / come est auandist.

Nota estatez de terrez ou tenementz purront estre sur condicion en la ley. coment que sur lestate fait ne fuist ascun menc̄ ou rehersell̄ fait de le condicion: sicome mettomus que vn lees soit fait a le baron et a sa feme / a auer ⁊ tener a eux durāt la couerture entr̄ eux / en cest cas ilz ount estate pour terme de lour deux vies sur condicion en ley .s. si vn de eux deuie / ou q̄ deuorce soit fait entr̄ eux: adonques bien lirroit al lessour et sez heirez dentrer / et que ilz ount estate pur terme de lour deux viez: prob̄ar̄ sic / chescun home que ad estate ou franketenement en ascuns t̄res ou tenementz / ou il ad estate en fee ou en fee

Argumēt p diuisiō.

taile

tayle/ ou pour terme de sa vie demesne/ ou pur terme dautre vie: et par tiel leez ilz ont franke tenement: mez ilz nont p ceo graunt fee ne fee taile ne pur terme dautr vie: ergo ilz ont estate pour terme de lour vies: mes ceo est sur condicion en ley en la forme auāudit: et en cest cas silz fierent wast/ le lessour auera enuers eux bre de wast/ supp par son bre/ qd tenet ad terminum vite. &c. et en son count il declara coment et en quel maner le lees fuist fait. En mm le maner est si vn abbe fait vn lees a vn home/ a auer & tener a luy duraunt le temps que le lessour est abbe: en ceo cas le lessee ad estate pour terme de vie de mesme labbe: mes ceo est sur condicion en ley. s. q̄ si labbe resigna ou soit depose/ que bien lirroit a son successour dentrer. &c. Nota home poet voer en le liure dassise vez anno. xxxviii. E. iii. P. iii. vn ass. de no. diss. aut foitz fuit port vers vn A. que pleda al ass. et troue fuit p verdit/ que lanc le pl deuisa les tenementz a vēdre p son executour/ et de fair distribution dez dens pur s alme. Et fuit troue que mainten aps la mort le testatour/ vn hōe luy tendist certeyn some de dens pur les tentz/ mes non pas al value: et q̄ le executour puis auoit tenu les tenementz en sa mayne de mesne par. ii. ans/ al enten de les vēdre plus cheir a ascū autr: et troue fuist q̄ il auoit tout tēps pris le profites de les tenementes a s vse demesne sauns rien faire pur lalme le mort. &c. Mōbray iustice disoit: Lexec. en tiel cas est tenu par la ley

Briefe generall et especiall count.

a faire le vend a plutost que il purroit apres la mort son testatour: et troue est que il refuse de fair vend/ et issint il auoit vn defaut en luy: et issint p force del deuise il fuit tenu dauer mys toutz lez profitez auenātz de lez tenementz al vse le mort: et troue est que il les ad pris a son vse demesne: et issint auter defaut en luy: par q̄ fuit agard que le pleintife rec. Et issint appiert p le dit iugement/ que par force del dit deuise/ q̄ lexecutour nauoit estate en les tenemētz forsq̃ sur condicion en ley: ⁊ multz auters cases sont destates sur condicion en la ley: et en tielx cases il ne besoigne dauer mise ascū fait rehersant la cōdiciō: pur ceo q̄ la ley en luy mesme purport le cōdicion. ⁊c. Ex paucis dictis intēdere plurima potes. Plus serr dit de cōdicions en le prochein chapiter/ en le chapiter de relesses/ et en le chapiter de discontinuances. ⁊c.

Judiciū.

Discentz. Cap. vi.

¶ Discentz que tollent entrees sont en deux maners. s. ou le discent est en fee ou en fee tayle. Discētz en fee que tollent entres sont sicome hōe seisi de certen terres ou tenātz est p vn auter dissi/ et le disseisour ad issue/ et morust de tiel estat seisi: ore lez tenātz descēdōt al issue del disseisour p cours de la ley cōe heir a luy. Et pur ceo que la ley mitte les terres ou tenementz sur lissue p force del discēt/ et lissue vient a les tenemētz par cours de la ley/ et nemie p son fait demesne/ lentre le disseisi ē toll et est mys de suer vn bre dentre sur disseisin enuers lheire le disseisour de recouer la terre.

Discentz

Discentz de fee tail.

Discentz en taile que tollent entres sont sicome home est disseisi/ et le disseisour dona mm̃ la terre a vn autre en le taile: et le t̃ en le taile ad issue/ et moruist de tiel estate seisie/ et lissue entre: En cest cas lentr̃ le disseisi est tolle/ et il est mys de suer enuers lissue de le tenãt en taile vn br̃e dẽtre sur dissin̄. Et nota q̃ en tielx discẽtz q̃ tollẽt entres/ il couiẽt que hõe moruist seisi en son dem̃ cõe en fee / ou en son demesne cõe en fee taile: car vn murrãt ssi pur t̃me de viene pur t̃me daut̃ vie ne vnques tollẽt ẽtre. Nõ vn discẽt de reuerc̃ ou de remaindr̃ ne vnq̃s tollẽt ent̃: cõe si home moy disseisist/ et le disseisour lessa lez teñtes a vn hõe pur t̃me de vie le rem̃ en fee/ si cesty en le rem̃ ad issue et moruist/ et puis le tenãt a terme de vie deuie: lissue de cesti en l' rem̃ entra: en c̃ cas lẽtre le disseisi nest paz tolle. Issint que en tielx cases que tollent entrees par force de discent / il couient que celuy que moruist seisie ad fee et franke tenement al temps de s̃ morant/ ou fee taile et franke teñt al temps de s̃ murrãt: ou autmẽt tiel' discent ne tolle entre. Et nota sicome est dit de discentes que descend̃ al issue de ceux que moruunt seisies. ꝛc. mesme la ley est lou ilz nont ascun issue/ mes les tenemẽtz descẽdount al fref̃/ soer/ vncle/ ou autre cosyn de celuy q̃ moruist seisie. Nota si soit seign̄r et t̃et le t̃ soit disseisie/ et le disseisour aliena a vn autre en fee/ et lalienee deuie sanz heir̃/ et la seign̄r entr̃ cõe en son eschete. En cest cas le disse. si puit entr̃ sur le seign̄r; pur ceo que

le seignour ne vient a la terre par discent/ mes par voie deschete.

P. ix. H. vii. ¶ Nota si home seisi de certein terre en fee ou en fee taile sur condicion de rendre cert rent ou sur autre condic/ comēt q̄ tiel t seisie en fee ou en fee taile moruist seisi/ uncore si le cōdicion soit enfreint en lour vies ou apres lour decesse/ ceo ne tollera pas lentre del feffour/ ou del donour/ ou de lour heires: pour ceo que le tenancie est charge ouesq le condicion: et lestate del tenant ē cōdicionel en quecunq maînz q̄ le tenancie vient. ꝛc.

¶ Nota si tiel t sur condicion soit disseisi/ et le disseisour devia ent seisi/ et la terre descendist al heire le disseisour: ore lentre le t sur condicion q̄ fuist disseisi ē tolle: mez uncore si le condicion soit enfreint: donques poet le feffour ou le donour que fierent estate sur cōdicion ou lour heires entr: causa qua sup.

Nota si un disseisour devie seisi. ꝛc. et son heir ent. ꝛc. le ql ēdowa la feme le disseisour de la tierce ptie de les tēntz. ꝛc. En cest cas quāt a cest tierce ptie q̄ est assigne a la feme en dower maintenāt aps ceo q̄ la feme ent et ad l possm de m la tierce partie le disseisie poit loyalment entrer sur le poss. la feme en m la tierce partie. Et la cause est pour ceo q̄ quant la feme ad son dower: el serra auge eins immediate p le bar: et nemy par lheir/ et issint quāt a le frāketent de m la tierce ptie le discēt est defete. Et issint poiez voier q̄ devāt le dowemēt/ l disseisie ne poet entrer en ascū partie. ꝛc. et aps le dowemēt il poit

enī sur la feme. &c. mes vnc il ne poet enī sur les auters deux parties que lheire le disseisour ad par le discent.

¶ Nota si vn feme soit seisie de terre en fee dont ieo ay droit et title dentrer/si la feme prēt barō & ont issue enter eux: & puis la feme deuie seisi/et apres le baron deuie et lissue entr. &c. En cest ces ieo poie entre sur le poss. lissue: pur ceo ꝙ lissue ne vient a lez tenemētz immediate par discent apres la morte sa mere. &c. eins par le mort del pere. — Cōtra P. ix. H. vii. M. xxxvii Henr. vi.

¶ Nota si vn disseisour enfeffa son piere en fee et le pere morust de tiel estate seisi: par que les tenementz descendont a le disseisour cōe fitz & heir. &c. en cest cas le disseisie bien poet entrer sur le disseisour nient obstante le discent: pur ceo ꝙ quant al disseisie le disseisour serra auge eins forsque cōe disseisour nient obstante le discent: quia pticeps criminis. Nota si hōe seisi de certeyn terre en fee ad issue deux fitz et morust seisie/et le puisne fitz ētra par abatement en la terre/ quel auer issue/et le issue entra en la terre. En cest cas le fitz eisne ou s̄ heire poet entre par la ley sur lissue del fitz puisne/nient cōtriste ant le discent: pur ceo que quant le fitz puisne abatast en la terre apres la mort son pere deuant ascun entre par le fitz eisne fait la ley entendra que il entra en la terre/& ceo clayma come heire a son pere: et pour ceo ꝙ leisne fitz claima par m̄ le title/cest assauoir cōe heire a s̄ pere: il & sez heir poiēt ētrer sur lissue de puisne frer/niēt obstāte le discēt. &c.

pour ceo que ilz claymont par vn m̄ title. Et en mesme le maner il serr̄ si fuerent plusours discētes de vn issue a vn autr̄ issue del puisn̄ fitz: mez en tiel cas si le peer̄ fuit seisi de certeine terre en fee/ et ad issue deux fitz ⁊ deuie/ ⁊ leisne fitz entr̄ et est seisi. ⁊c. ⁊ puis le puisne frere luy disseisist/ ꝑ quel dissm̄ il est seisi en fee/ et ad issue: et de tiell' estate moruist seisie: donq̄s leisne frere ne poet entrer: mes est myz a s̄ br̄e dētre sur disseison de recouerer la terre. Et la cause est pur ceo q̄ le puisne frer̄ viēt a les teñtz par torcious disseison fait a s̄ eisne frere: et par cell' tort la ley ne poet entēdre q̄ il clayme cōe heir a son per̄/ niēt plus q̄ vn estrange ꝑson q̄ disseisist leisne frer̄ q̄ nauoit ascū title. ⁊c. Et issint poiez voier la diuersite lou le puisn̄ frere entrer ap̄s la mort le pere deuāt ascū ētre fait ꝑ leisne frer̄ en tiel cas: ⁊ lou leisne frere ent apres la mort son pere/ et puis est disseisie ꝑ le puisne frere lou le puisne frer̄ puis moruist seisi. En m̄ le maner est si home seisi de cert̄ terre en fee ad issue deux filles ⁊ deuie/ leisn̄ fille entra en la terre/ claymāt tout la terre a luy et ent solement prist les profites/ et ad issue/ ⁊ moruist seisie: ꝑ q̄ son issue ētre: et sic vltra: vnquore le puysne fille ou son issue (quaunt a le moyte) puit entrer̄ sur quecūq̄ issue de leisne fille: nient obstante tiell' discent: pour ceo que ils claymount par vn mesme title. ⁊c. mes en tiel cas si ambideux soers auoiēt ent ap̄s la mort lour pere/ ⁊ ent fuerēt seisies: et puis leisne soer vst disseisie

la puisne

la puisne soer de ceo que a luy affiert / et ent fuist seisi en fee et ad issue / et de tiell estate moruist seisi: p q̄ lez tenementz descendont al issue de leisne soer : donq̄s le puisn soer ne sez heires ne poient entrer. ꝛc. causa qua supra.
¶ Nota si hōe seisi de certeyn terre en fee et ad issue deux fitz / et leisne fitz est bastard / et le puisne frere est mulier / et le pere deuie / et le bastard entř / enclaimāt come heire a s̄ pere: et occupia la t̃re tout sa vie sanz ascū ent fait sur luy p le mulier : et le bastard ad issue : et moru̇ seisie de tiel estate en fee / ⁊ la terre discēdist a son issue / ⁊ son issue entř. ꝛc. En cē cas le mulier ē sans remedie: car il ne puit entrer ne auer ascū acc. pur recouer̃ la terre : pur ceo q̄ est vn ancient ley en tiel cas vse. ꝛc. Mez il ad este lopiniō dascūz / que ceo serra entēdus lou le per̃ ad vn fitz bastard p vn feme / ⁊ puis il espousa m̄ t feme / ⁊ aps lespouselz il ad issue p m̄ la feme vn fitz / ou vn fille mulier / et puis le pere moruist. ꝛc. si tiel bastard ētre. ꝛc. ⁊ ad issue ⁊ deuie seisi. ꝛc. dōq̄s auera lissue de tiel bastard l' t̃re cleremēt a luy / come auant est dit. ꝛc. et nemy ascun autre bastarde la mere / que ne fuit vnques espouse a son peere : et ceo semble bon et resonable opinion. Quar tiell bastarde nee deuaunt le pouselz celebres parenter eux / cest assauoir le peere et la meere / par la ley de seint esglyse est mulier / comeut q̄ p la ley de t̃re il ē bastard : ⁊ issint il ad vn colour de entrer come heire a son pere : pur c̄ q̄ il est p vn ley mulier. ꝛc. s. par la ley de seynt esglyse.

Mes autrement est de bastard q̄ nad ascun
man̄ colour dētrer come heire/ en tāt q̄ il ne
poet p nul ley eē dit mulier: car tiel bastard
fitz ē dit en la ley q̄si nulli⁹ fili⁹. ⁊c. Mes en
le cas auādit: lou le bastard ent aps la mort
le pere: et le mulier luy ousta: ⁊ puis le ba-
stard disseisist l' mulier: ⁊ ad issue ⁊ deuie ssi
⁊ lissue ent: dōq̄s l' mulier poet auer b̄re dētr
sur disseison enuers lissue del bastard et re-
couer la t̄re. ⁊c. ⁊ issint poiez voier la diuersit
lou tiel bastard e cōtinua sa poss. tout sa vie
sans intrupciō: ⁊ lou le mulier en tr̄ et inter-
rupt le poss. de tiel bastard. ⁊c. Itē si vn en-
fāt deinz age ad tiel cause dētrer en ascuns
t̄res ou teñtz sur vn aut q̄ ē ssi en fee ou en fee
tail' de m̄z lez terres ou teñtz: si tiel hōe q̄ est
tielmēt seisi morust de tiel estate seisi: ⁊ les
t̄res descēdont a son issue: durant le tēps que
lēfant est deins age: tiel discn̄e toller lētre
lenfant: mes que il puit entrer sur le issue q̄
est einz par discent. ⁊c. pur ceo q̄ nul lachesse
serr aiuge en vn enfāt deins age en tiel cas.
¶ Nota si le baron et la feme come en droit
la femme ount title et droit dentre en tene-
mentes que vn autre ad en fee ou en fe taile
et tiel tenant morust seisi. ⁊c. en tiel cas len-
tre le baron est tolle sur lheire que est eins
par discent. Mes si le baron deuie: donq̄s
la feme bien poet entr sur lissue que est eins
par discent: pour ceo que lachesse le baron
ne turnera la feme ne sez heires en preiudicē
ne en dam̄ en tiel cas: mes que la feme et sez
heires bien poient entrer sur tiel heire q̄ est

eins

einz en le tenancy par discent. Et ceo serra entend dun title dentr que eschue durant le couerk. Mez la court tient lou tiel title e don al feme soule/ que puis prent bar/ que nentr pas/ einz suffr vn discent. &c. la auk est: car serra dit la foly la feme de prendr tiel baron que nentr en temps. &c.

P. ix. H. vii.

¶ Nota si hōe que est de non sane memorie/ q̄ est a dir en latin: qui non est cōpos mētis/ ad cause dentr en ascuns tiels tentes/ si tiell discent (vt supra) soit en sa vie durāt le tēps q̄ il fuit de non sane memorie/ & puis deuia/ son heire bn̄ poet entre sur luy q̄ est einz par discēt. Et en cest cas poies voier vn cas que lheire poet entr/ et vnc son ancestr q̄ auoit m le title ne puissoit entrer: quar celuy q̄ fuit hors de sa memorie al tēps de tiell discent/ sil voille entr aps tiel discēt/ si accion sur ceo soit sue deuers luy: il nad riēz pur luy a pledr ou de luy aider; mez a dir q̄ il fuit de nō sane memorie al tēps de tiel discēt. &c. et a ceo ne serr il resceu a dir/ pur ceo q̄ nul hōe de pleyn age serra resceu en asc ple p la ley a desalser et disabler sa pson demesn/ mez lheir bn̄ poit disabler l pson s anc pur s auātage demesn en tiel cas pur c q̄ nul lachesse poet eē a iuge p la ley en celuy q̄ ad nul discrec en tiel cas. Et si tiel hōe de nō sane memorie fait feffement. &c. il m̄ ne poet entrer ne auer bre appell Dum nō fuit compos mentis. &c. causa qua supra. Mes apres sa mort son heire bien poet entr ou auer le dit bre Dum non fuit compos mentis a s eleccion.

T. xii. E. iiii.

Mesme la ley est lou enfant deins age fait feffement et deuie/ son heir poet entrer ou auer vn brefe de Dum fuit infra etatem. &c.

¶ Auxi si ieo suis disseisi par vn enfant deins age/ le quel alien a vn autre en fee/ et lalienee deuie seisi/ et lez tenantz descendont a son heire/ esteant lenfant deinz age/ mon entre est tolle. &c. Mez si lenfant deins age entre sur lheire que est einz par discent/ come il bien puit/ pur ceo que mesme le discent fuit durant son nonage: donques ieo bien puis enter sur le disseisour: pur ceo que par son entre il ad defete et auiente le discent. En mesme le maner est lou ieo suy disseisie/ et le disseisour fait feffement en fee sur condicion/ et le feffee morust de tiel estate seisi: ieo ne porroy mye entrer sur lheire le feoffee: mez si le condicion soit enfreynt/ issint que par cel cause le feoffour entre sur lheire: ore ieo bien puis entrer: pur ceo que quant le feoffour ou sez heires entront pur le condic enfreint/ le discent est oustrement defete. &c.

Entr vn foitz tolle reuiue.

¶ Nota si ieo suis disseisi et le disseisour ad issue et entre en religion: par force de quel les tenantz descendont a son issue. En cest cas ieo bien puis entrer sur lissue: et uncore la fuist vn discent: mes pur ceo que tiel discent vient al issue par fait le pere/ cestassauoir pur ceo que il entre en religion. &c. et le discent ne vient a luy par fait de dieu/ cestassauoir par mort. &c. mon entre est congeable. Auxi si ieo arraine vn assise de no. diss. enuers mon disseisour/ pendent que il puis entre en religion/ ceo ne abatera mye mon brefe/ mes mon brefe (ceo non ob-

Naturalis mors et ciuilis.

non obstante) estoyra en sa force/et mon re-couer vers luy serra bon: et par ceo le reason le discent/q̄ aueigne a son issue par son fait demesne/ne tollera moy de mon entre.&c.

¶Nota si ieo lesse a vn home certeyne terres pour terme de.xx.ans/et vn autre moy disseisist/et ousta le termour/et deuie seisi/ & les tenementz descendont a son heire: ieo ne purr̄ entre: et vnquore le lessee pur terme dans bien puit entre: pur ceo que il par son entre ne oust al heire que est eins par discēt de le franke tenement/que est a luy descendue: mez solement dauer lez tenementz pur terme dans: le quell nest pas expulsement de franke tenement del heire/quoest eins par discent: Mes autrement est ou mon tenant a terme de vie est disseisie: causa patet.&c. Auxi il est dit que si home est seisi de tenementz en fee par occupac̄ en temps de guerre/et ent mourust seisi en tēps de guerre/ et les tenementz descēdont a son heire: tiel discent ne oustera ascun home de son entre: et ceo home poet voer en vn plee sur briefe de ayel. Anno.vii.E.ii. Diuersitee

¶Nota q̄ nul mourant seisi/lou lez tentz viēdront a vn autre par succession/tollera lentre dascū p̄son.&c.cōe de prelates/abbates/ priours/deans/ou p̄son desglise ou dautre corps politike.&c. coment q̄ ilz fuer̄.xx. mourantz seisie.et.xx. successions: ceo ne tollera iāmes ascun hōe de son entre: quar ceo nest proprement dit discent.&c. plus serra dit de discentes en le procheyn chapiter.

Continuel

¶ Continuel clayme. Cap. vii.

¶ Continuel claime est la ou home ad droit et titl' dentrer en ascũs terres ou tenemẽtz/ dount vn autre ẽseisie en fee/ou en fee taile: si cestuy que ad title dentre fait continuell' clayme a les terres ou tenementz deuaunt le morant seisie de celuy que tient lez teñtz: donques coment que tiel tenant morust issi/ et lez terres ou tenementz descendont a son heir: vnquore poet celuy que auoit fait tiel clayme ou son heire entrer en lez terres ou tenementz issint descendus/par cause de cõtinuel claime fait/nient cõtristeant le discẽt. Sicome en cas q̃ home soit disseisie/ ⁊ le disseisie fait continuel clayme a lez tenementz en la viele disseisour/coment q̃ le disseisour deute seisie en fee / ⁊ la terre discendit a son heire: vnquore poet le disseisie entrer sur la possession lheire nient obstãte le discent. ⁊c. En mesme le maner est si tenant a terme de vie alien en fee/celuy en la reuercion/ou celuy en le remaindre poet entrer sur laliene: ⁊ si tiel alienee deuia seisi de tiel estate sãs continuel claime fait a lez tenementz deuãt le morant seisie del alienee / et lez tenemẽtz p cause del morant seisi del alienee descend a son heire: donques ne poet celuy en le reuercion/ne celuy en le remayndre ent: mez si celuy en le reuerc̃ ou celuy en l' remaindr̃ q̃ ad cause dentre sur lalienee / fait cõtinuel clayme a les teñtz deuãt le morãt seisie del alienee; donq̃s tiel hõe poet ẽtrer aps l' mort dalienee auxi bñ cõe il puit en sa vie. Nõ si

tre

t're soit lesse a vn hõe pur t'me de s' vie/ l' rem̄ a vn autre a terme de vie/ le remaindr' a le tierce home en fee: si le t' a terme de vie aliena en fee/ et celuy en le remaindr' pour t'me de vie fait continuel clayme a la terr' deuãt le morãt seisi dalienee/ ⁊ puis laliene moruist seisi: et puis apres celuy en le remayndre pur terme de vie moruist deuant ascun entre fait p luy: en cest cas celuy en le remaindre en fee poet entrer sur lheire laliene p cause de continuel clayme fait par luy que auoit le remaindre pur terme de sa vie: pur ceo q̄ tiell' droit que il auera dentre/ alera et remayndra a celuy en le remaindre ap̄s luy/ en tãt q̄ celuy en le remayndre en fee ne puissoit pas entrer sur laliene durãt la vie celuy en le remaindre pur terme de vie: ⁊ pur ceo q̄ il ne puissoit adonq̄s faire continuell' clayme/ car nul poet faire cõtinuel claime/ mesq̃ quant il ad title dentre. ⁊c. Mes est a voier a toy mon fitz/ comẽt ⁊ en quel maner tiel continuel clayme serra fait/ et ceo bien apprendre. iii. choses sont a entẽdre.

Coment continuell' clayme serra fait.

¶La. i. chose est si hõe ad cause dentrer en ascuns t'res ou teñtz en diuers villes deins vn mesme countie/ sil entre en vn parcell' de les terres ou tenementz q̄ sont en vn ville en nosm̄ de toutz lez terres ou teñtz/ as queux il ad droit dentrer deinz toutz les villes de m̄ le countie/ p tiel entre il auera auxi bon possession et seison de tielx terres et teñtz dount il ad title dẽtre/ sicõe il auoit entr' en fait en chescũ pcell': et ceo semble graunde reason.

Quar

Quar si home voille enfeffer vn autre sauns fait de certein terres ou tenñtz / q̃ il ad deins plusours villes en vn counte / et il voille liuerer season al feoffee de parcel dez tenemẽtz deins vn ville en nosm de toutz lez terres ou tenementz / que il ad en mesme la ville et en lez autres villes. ⁊c toutz lez ditz tenñtz. ⁊c. passont par force de le dit liuere de season a celluy a que tiel feoffemẽt en tiel maner est fait / et vnquore celuy a q̃ tiel liuere de seasõ fuit fait nouoit droit en toutz lez terres ou tenemẽtz en toutz lez villes: mez ꝑ la cause de le liuere de seison fait de ꝑcel de lez terrez ou tenementz en vn ville. A multo forciori il semble bon reason / que quant home ad title dẽtrer en lez terres ou tenñtz en diuers villes deinz vn mesme countie / deuant ascun ẽtre par luy fait / que par lentr̃ fait par luy en ꝑcel de lez t̃res en vn vill' en le nosme de toutz lez terres et tenementz / as queux il ad title dentrer deins mesme le countie / ceo est vn season de toutz pour luy: et par tiel entre il ad possession et season en fait / sicome il auoit entrer̃ en fait en chescun parcel. ⁊c.

¶ Le. ii. chose est a entender / que si hõe ad title dentrer en ascuns terres ou tenementz sil ne osast entre en mesmes lez t̃res ou tenñtz ne en ascun parcell' de ceo pur doute de baterie / ou pur doute de maheim / ou pur dout de mort / sil alast ou approche auxi pres les tenementz come il osast pur tiel doute come auant est dit: et clayme par parol les tenñtz estre les soiens / maintenãt ꝑ tiel clayme il

ad vn

ad vn possession et season en lez tenementz/
auxi bien come il vst entre en fait: coment
que il nauoit vnq̃s possession ou seison de m̃
lez tenementz deuant le dit clayme: et que 420
la ley est tiel il est bn̄ proue par vn plee dun
assise en le liure dassise. Anno. xxxviii. E. iii.
le tenure de quel ensuist en tiel forme: En le
coūtie de Worcestr̄ deuāt lez iustic̄ troue fuit
p verdit dass. q̄ l' pleint q̄ auoit droit p discēt
deritage dauer lez teñtz mys en pleynt al
temps del morant son ancestre / fuit demo-
rant en la vill' ou lez teñtz fuerent/ & par pol-
clayme lez teñtz entr̄ sez viceins: mez pour
doute de mort il nosa approcher lez teñtz/
mez port lassise/ et sur ceo mat' troue / agard
fuit que il recouer. &c. La tierce chose est a 421
entendre/ deins quel temps la clayme / que
est dit continuel claime: seruera et aydera
celuy que fist le clayme et a ses heires: et
quāt a ceo est a scauoir / que celuy q̄ ad title
dentre/ quant il voet faire son clayme / si il
osast approcher la terre: donques il couient
aler a la terre ou a parcel de ceo / & faire son
clayme: et sil nosast approcher la terre pur
dout ou paour de baterie ou maheyme ou
mort/ donq̃s couiēt a luy daler & approcher
auxi pres cōe il osait vers la terre ou pcel de
ceo a faire sō claime: Et si son aduersarie q̄ 422
occupia la terre moruist seisi en fee ou en fee
tayle deinz lan et le iour apres tiel clayme/
p que lez teñtz descēdont a son fitz cōe heire
a luy: vncore poet celuy q̄ fist le claime entr̄
sur le poss. lheire. &c. Mes en cest case apres 423

lan

lan et le iour q̄ tiel claime fuit fait/si le pere donq̄s mourust seisie a demain prochein ap̄s lan et le iour/ou vn autre iour apres. ꝛc. dōques ne poet celuy que fist le claime ētrer: ꝛ pur ceo si celuy q̄ fist le claime voet ec̄ sure a tout temps/que son entre ne serra tolle p tiel discent. ꝛc. il couient que celuy q̄ deins lan et le iour apres le primere clayme fait/ de faire vn autre clayme en la forme auauādit: et deins lan et le iour apres le seconde clayme fait/de faire le tierce clayme en m̄ le maner: et deins lan et le iour de le tierce clayme/de faire vn autre clayme/et issīt ouster.s.de faire vn autre claime deinz chec̄ an et iour procheyn apres chescun clayme fait durant la vie son aduersarie/ꝛ dōques a quecunq̄ temps que son aduersarie mourust seisie/son ētre ne serra tolle par nul tiel discēt: et tiel clayme en tiel maner fait est plus communement pris et nosme continuel clayme de luy que fist le clayme: mez vnquore en le cas auaundit/lou son aduersarie mourust deins lan ꝛ le iour prochein ap̄s le prim̄ clayme/ceo est en ley vn continuel clayme/en tant que laduersarie deins lan ꝛ le iour prochein apres mesme le claime mourust: quar il ne bosoigne a celuy que fist son clayme/de faire ascun autre clayme/mez a quel temps q̄ il voet deins m̄ lan et le iour.

En quell' temps cōtinuell' clayme serra fait.

Et si laduersarie soit disseisie deins lan ꝛ le iour ap̄s l' claime/ꝛ le disseisour ent mourust seisie deins lan et le iour. ꝛc. tiel murrant m̄ ne greuer mye celuy q̄ fist le claime/mez q̄ il

poet

pere
aps
. dō:
rer:
sure
llep
eins
sait;
naū:
nde
en m̄
erce
Sunt
hec
me
ues
no:
tiel
t est
nu:
vn:
sa:
aps
uel
n e
no:
son
3 a
r.
le
ast
sst
q st
ee

poet entre. &c. car q̃caunqз soit q̃ moruſt ſeiſie deins lan et le iour ꝓchein apres tiel claim̃ fait/ceo ne greuera my celuy q̃ fiſt le claim̃/ mez que il poet entrer. &c. coment que fuer̃ plusours morãt ſeiſies & plusours diſſẽ deinz meſme lan et le iour. &c. nota hoc.

¶ Nota ſi home ſoit diſſeiſie/et le diſſeiſour moruſt ſeiſi deins lan & le iour prochein ap̃s le diſſm̃ fait/par que les tenementz deſcendont a ſon heir̃/en ceſt cas lentre le diſſeiſie eſt tolle: quar lan et le iour que ayderoit le diſſeiſie en tiel cas ne ſerra p̃s de temps de title dentre a luy accrue/mes taunt ſolement de temps del claime par luy fait en le maner auauntdit: et pour cel cauſe il ſerra bon pur tiel diſſeiſi/a faire ſ claime/ et ceo en auxi brieſe temps que il puiſſoit aprez le diſſm̃. &c. Nota ſi tiel diſſeiſour occupia la terre par. xl. anz ou par plusours anz sauns aſc claime fait par le diſſeiſie. &c. Et le diſſi par petit ſpace deuant le morant del diſſeiſour fait vn clayme en la forme auandit/ſi iſſint fortunaſt q̃ deinz lan & le iour ap̃s tiel claime le diſſeiſour moruſt. &c. donq̃s lentre le diſſeiſie ẽ congeable. &c. et pur ceo il ſerra bon pur tiel home que fait claime dauer vn bon title dentr̃: et quant il oyet que ſon aduerſarie giſt languiſſãt de faire ſon claime &c. ſicome eſt dit en les caſes myſes/lou hõe ad title dentrer par cauſe dun diſſm̃. &c.

Meſme la ley eſt lou home ad droit dentre par cauſe de aſcun autre title. &c.

¶ Nota de les ditz precedẽtes poies ſcauer

En quel temps continuel clayme ſerr̃ fait.

mon fitz deux choses. Lun ē lou hōe ad title dentre sur vn tenāt en le taile sil fist vn tiell claime a la t͂re/ donq̄s est lestate tail' defete: car cel clayme est cōe entre fait p luy / et est de m̄ leffecte en ley / sicōe il fuissoit sur m̄ les tenemētz / et vst entr̄ en m̄ les teñtz come deuant est dit: quāt le ꝶ en le taile immediate puis tiel claime continua son occupacion en m̄z lez teñtz / ceo ē vn diss. fait de m̄z lez teñtz a celuy q̄ fist tiel claime: et sic p conseq̄ns le ꝶ adonq̄s ad fee simple. Le .ii. chose ē q̄ auxi souēt q̄ il q̄ ad droit dētrer fait tiel claim̄. ₰c. nient contristeant que son aduersarie cōtinua son occupacion auxi souēt laduersarie fait tort et disseison a celuy q̄ fist le clayme/ et pur cel cause auxi souent poet celuy q̄ fist mesme le clayme pour chescun tiell' tort et dissm̄ fait a luy auer vn briefe de trespas/ Quare clausum suum fregit ₰c. Et recouera ses damages. ₰c. Et il poet auer vn briefe sur lestatute le roy Ric. le. ii. fait lan de son reigne. v. supp̄ par son brefe/ que son aduersarie auoit entre en les terres et tenementz celuy que fist le clayme/ ou son entre ne fuit pas bon ne doñ a luy par la ley. ₰c. et par tiel accion il recouera sez dam̄. ₰c. et si le cas fuit tiel q̄ laduersarie occupiast lez teñtz ouesq̄ꝫ force et armes/ ou ouesq̄ꝫ multitud de gentz al temps de tiell' claime. ₰c. maintenant apres tiel clayme poet celuy que fist le clayme/ pur chescū tiel foitz auer vn br̄e de forcible ētre sur lestatute de anno. viii. h. vi. ca. vi. ₰ recouera ses trebles damages. ₰c.

Nota

¶Nota ley est a voyer si le seruant dun hõe q̃ ad title dētre poet p̱ cõmādemēt son maistre faire continuel clayme pur son maister ou non. Et il semble en ascuns cases que il poet ceo faire: car sil p̱ son cõmand vient a ascun parcel de la terre et fait clayme. ⁊c. en le nosme son maister/ cest claim̄ est assetz bon pur son maister/ pur ceo que il fait tout ceo q̃ son maister couient faire ou doit faire en tiel cas. ⁊c. Auxi si lẽ maister dit a son seruant que il ne osast venir a la terre ne a ascū parcel de la terre pur faire son clayme. ⁊c. et que il ne osast approcher pluis procheyn a la terre forsq̧ a tiel lieu appellẽ Dale/ et cõmanda son seruaunt daler a mesme le lieu de Dale/ et la faire vn clayme pur luy. ⁊c. si le seruant issint fait. ⁊c. ceo semble auxi bon clayme pur son maister/ sicome son maister la fuit en ꝑꝑre ꝑson: pur ceo q̃ le seruant fist tout ceo que son maister osast ⁊ deuoit faire par la ley en tiel cas. ⁊c. Auxi si home soit cy languissant / ou cy decrepute q̃ il ne poet par null maner venir a la terre / ne a ascun parcel de cel: ou si vn recluse soit / q̃ ne poet par cause de son order aler hors de sa meason. Si tiellẽ maner de parson commaunda son seruant daler et faire clayme pour luy/ et tiel seruant ne osast aler a la t̃re ou a ascū ꝑcel de ceo pur dout de baterie ou mayhem̄ ou mort. ⁊c. et pur tiel cause tiel seruāt viēt auxi pres a la t̃re come il osast pur tiel dout et fait tiel clayme. ⁊c. pour son maister: il semble que tiellẽ clayme pur son maister est

assetz fort et bon en la ley. ⁊c. quar autrement son mayster serroit en tresgrand mischiefe: car il bien poet estre q̄ tiel ꝑson q̄ est languissant/decrepyte/ou recluse ne poet troue ascun seruant que osast aler a la terre ne a ascun parcel de cel pur faire le clayme pur luy/mez si le maister de tiel seruant soit en bon sainte/et poet et osast bien aler a les tent̃z on a parcel de ceo pur fair̃ son claime ⁊c. et tiel maister commanda son seruaunt daler a ascun parcel de la t̃re a faire claime pur luy: et quant le seruant est en alaunt de faire le commaundement de son maister/il oyey le voye tielx choses q̄ il ne osast vener a ascun parcel de la terre pur fair̃ le clayme pur son maister/ et pur cel cause il viẽt auxi pres a la terre come il osast pour doute de mort. ⁊c. et la fait clayme pur s̃ maister/et en le nosme de son maister. ⁊c. il semble q̄ est dout en ley en tiel cas si tiel claime auailer̃ a son maister ou nemy: pur ceo que tiel seruãt ne fist tout ceo que son maister al temps de s̃ cōmandement osast faire. ⁊c.

¶ Nota q̄ ascuns ount dit/que lou hōe est en prison/et est disseisie: et le disseisour morust seisi durant le temps q̄ le disseisie est en prison: par que les tent̃z descendont al heire le disseisour: ilz ont dit que ceo ne noyera my le disseisie que est en prison. ⁊c. Mes que il bien poet entrer nient obstante tiel discent: pour ceo qne il ne puissoit faire continuell̃ clayme quant il fuit en prison: Et si tiel que ẽ en prison soit vtlage en accion de dette ou trespas

De cẽ mat vide lopinion des Justic. P. vi. h. vii.

trns ou en appele de roberie. &c. il reuersera tiel vtlagar par brefe derrour. &c. pur ceo q̄ il fuit en prison al temps de vtlagar enuers luy pronounce. &c. Auxi si vn recouere soit ewe par defaute enuers tiel que est en pson/ il auoydera le iugement p bre derrour: pur ceo que il fuit en prison al temps de tiel de=faute fait. &c. et pur ceo que tielx maters de record ne noyera celuy que est en pryson/ mes que il serra reuers. &c. A multo forciori il semble que vn mater en fait cest as. tiel dis cent ewe quāt il fuit en pson ne luy noyer. &c. especialment pur ceo que il ne puissoit aler hors de prison pur faire cōtinuel claime. &c. En m̄ le maner il semble lou home est hors du roialme/ si tiel hōe soit dissi quāt il est en seruice le roy/ & le disseisour morust sesi. &c. le dissic ecant en l' suice l' roy/ tiel disc ne greuera l' dissi/ mez quāt il vient en Engliterre il poet ētr sur lheir le disseisour: pur ceo q̄ il ne poet fair cōtinuel claime. &c. car tiel hōe re=uerser vn vtlagar q̄ fuit pnounce enuers luy durāt le tēps q̄ il fuit en le seruice le roy. &c. ergo a multo forciori il auer aid & indēnite p la ley en laut cas. &c. Nō auts ount dit q̄ si ascun soit hors du royalme cōent q̄ il ne soit en le suice le roy/ si tiel home esteāt hors du roialme est disseisi de terres ou tenementz deins le royalme/ et le disseisour deuie sei=sie. &c. (le disseisi esteant hors du royalme) il semble a eux q̄ quant le dissi vient deinz le royalme/ que il poet entr sur lheire le dissei=sour: et ceo semble a eux pur deux causes.

Un est que celuy que est hors du royalme ne puit auer conusans del dissin fait a luy par entẽdemẽt de ley / niẽt pluis que chose fait hors du royalme poet estre trye deins le roialme par le serrement de. xii. &c. et de compeller tiel hõe par la ley de faire continuell claime / le quel p lentendemẽt de ley ne puit auer ascun notice ou conusans de tiel dissin: ceo serra inconuenient / et nosment quãt tiel dissin est fait a luy quãt il ẽ hors du roialm: et auxi le morant seisi fuit quãt il fuit hors du royalme: quar en tiell cas il ne puit par nul possibilite solonqz cõen psumpcion faire continuel clayme: mes autermẽt serroit si tiel disseisie fuit deins le royalme al temps de le dissin / ou al tẽps del morant del disseisour.

P. vi. H. vii. Un auter mater ilz alegeont pur prouer quaunt lestatute fuit fait en le temps le roy E. iii. anno. xxxiiii. de son reygne / par quel estatute non claime est ouste. &c. la ley fuit tiel / que si vn fyne soit leue de certeyne terres ou teñtz / si ascun que fuit estrange al fyne auoit droit dauer & recouer mesmez les tres ou teñtz / sil ne venust & fist son clayme a ceo deins lan et le iour pcheyn apres le fyne leue / il serr barre a toutz iours: quia dicebatur / finis finem litib⁹ imponebat: et que la ley

Cap. i. fuit tiel il ẽ proue p lestatute de w. ii. de donis cõdicionalib⁹ / lou il est ple q̃ si fyne soit leue de les teñtz en taill. &c. q finis ipso iure sit nullus: Nec habeant heredes hmõi aut illi / ad quos spectat reuertio / licet fuerint plene etatis in angl et extra prisonã necesse

apponere

apponere clameum suum: issint ceo proue q̃ si vn estrange home que auoit droit a les tenemētz/sil fuit hors du roialme al temps de fyne leue. &c. nauer̄ daiñ/comēt que il ne fist son clayme. &c. coment q̃ tiel fyne fuit mater de record: par greyndre reason il semble a eux q̃ vn dissiñ et discent q̃ est mater en fait/ne issint trop̄ greuer̄ celuy que fuit disseisie/ quant il fuit hors du royalme al temps de de dissiñ/ et auxi al temps que le disseisour mourust seisie. &c. mes q̃ il bñ poit entre nient cōtristeāt tiel discēt. Et auxi quere si home soit dissie/et il arrein vn ass. enuers le disseisour: et les recognitours de le ass. chāteront pur le pl': et les iustic' dassise voile eē auises de lour iugement tanq̃ al procheyn ass. &c. Et demētiers le disseisour mourust ssi. &c. si le dit suite del ass. ser̄ en ley pur le dit disseisie vn continuel clayme/ en tant que nul defaut fuit en luy. &c. Et auxi quere si vn abbe de vn monasterie mourust/et duraunt le tēps de vacacion vn home torciousmēt entr̄ en certeyn pcel de terre del monaster̄ / enclaymāt la terre a luy et a sez heirez/ et de tiel estate mourust seisie: et la t̄re descēdist a son heir: & puis ap̄s vn ē electe et fait abbe de m̄ le monaster̄: si m̄ labbe poet entrer sur lheire ou nemy. &c. Et il semble a ascūs q̃ labbe bien poet ētr̄ en ceo cas/pur ceo q̃ l' couēt en tēps de vacacion ne fuit ascun p̄son able de faire continuel clayme: quar nient pluis que ilz sont parsonables de suer accion/ nient pluis ilz sount ables de faire continuell' clayme:

 quar le

car le couēt nē forsq; vn mort corps sās teste: car en temps de vacation vn graunt fait a eux ou par eux est voyde: ⁊ en cest cas labbe ne poet auer brefe dentre sur disseison ēuers lheire: pur ceo que ilz ne fuit vnqs disseisie: et si labbe ne puissoit entrer en cest cas/donques il serra mys a son brefe de droit. ⁊c. le quel ser̄ trop dur̄ pur le meason: p q̄ semble a eux que labbe bien poet entrer. ⁊c.

Queras de dubiis/legem bene dicere si vis
Querere dat sapere vereq; legitima.

Relesses. Cap. viii.

¶ Relesses sont en diuers maners/cest assauoir relessez de tout le droit que home ad en terres ou tenemētz. ⁊c. et relesses daccions p̄sonelx ⁊ realx ⁊ dautres choses. Relesses de tout le droit q̄ hōes ont en terres ou tenītz ⁊c. sont cōement fait en tiel forme ou a tiel effecte. Nouerint vniuersi per p̄ntes me A. de B. remisisse relaxasse/et oīno de me ⁊ heredibus meis q̄etclamasse. Uel sic: Pro me et heredibus meis quiet clamasse C. de D. totum ius titl'm ⁊ clameū/quem habui/habeo/aut quouismodo in futurū habere potero de ⁊ in vno mesuagio cū ptineñ i F. ⁊c. Et est ascauoir que ceux verbes/remisisse ⁊ quietim clamasse/sont de vn tiel effecte/sicome tielx verbes relaxasse. Nota ceux parolx que sont cōemēt mys en tielx faitz de relessez. ⁊c. s. q̄ quouismō in futurū habere potero/sont come voides en la ley: quar null dr̄ passa p vn relees forsq; le droit q̄ le relessor ad al temps de le relees fait. Quar si soient

Reles de tout le dr̄.

pyere

piere et fitz/et le piere soit disseisie/et le fitz viuant son pere relessa p̱ son fait le droit q̃ il ad ou auer puissoit en mesmes lez teñtz sanz ascun clause de garr̄. ꝛc. et puis le piere mo= rust. ꝛc. le fitz poet loialmẽt ẽtrer sur le poss. le diss. pur ceo que il nauoit droit en la terre quant il relessast. s. en la vie son piere: mes le droit descendist a luy par discent apres le relees fait par la mort son pere. ꝛc.

¶ Nota en relesses de tout le droit que hõe ad en certeyn tres. ꝛc. il couient a luy a q̃ le relees soit fait en tiel cas que il ad franke= tenement en les terres en fait ou en ley al temps de relees fait. ꝛc. quar en chescun cas lou celuy a quele relees est fait ad frãke te= nement en fait ou franketeñt en ley al tẽps de relees fait. ꝛc. donques le relees est bon. Franke tenemẽt en ley est sicome vn home disseisist vn autre/ et morust seisi: par q̃ les tenementz descendont a son fitz: comẽt que le fitz ne entra paz en lez teñtz: vncore il auer̄ franke tenemẽt en ley quel p̱ force de discẽt est iette sur luy: et pur ceo vn relees fait a luy issint esteãt ssi de frãkteñt en ley ẽ assetz bon: et sil prẽt feme (issint esteant ssi en ley) cõent q̃ il ne vnq̃s entra p̄ en fait/ et moruist: sa feme serr̄ endowe. Nota en ascun cas de relesses de tout le droit comẽt q̃ celuy a que le relees est fait nad rienz en le frankteñt en fait ne en ley: vncore le relees est asses bon. Sicõe le disseisour lesse terre q̃ il ad p̱ dissin̄ a vn aut pur terme de sa vie sauant le reuer= cion a luy: si le disseisi ou son heire relessa al

Reles al tenant del frankteñt.

disseisour tout le droit ⁊ cetera. cell' relees est bon: pur ceo que celuy a q̄ le reles est fait auoit en luy vn reuercion al temps del relez fait. En mē le maner est lou lees est fait a vn home pur terme de vie/ le rem̄ a vn autr̄ pur ēme dautre vie/ le rem̄ a le tierce en le taile/ et le rem̄ a le quart en fee: si vn estrange que droit ad a la t̄re relessa tout son droit a ascū de eux en le remayndre: tiel relees est bon: pur ceo que chescun de eux ad vn rem̄ en fait vestue en luy. Mes si le tenant a ēme de vie fuit disseisi/ et puis celuy q̄ ad droit (ceāant le poss. en le disseisour) rel' a vn de eux a que le rem̄ fuist fait tout le droit. ⁊c. cel reles est voiđ: pour ceo que il nauoit vn rem̄ en fait al temps de reles fait forsq̃ taunt solement vn droit del remayndre.

¶ Nota que chescū relez fait a celuy q̄ ad vn reuercion ou vn rem̄ en fait seruera et aider̄ celuy q̄ ad le franketen̄t auxi bn̄ come celuy a q̄ le reles est fait/ si le t̄ auoit le reles en son poign̄ de pleder. En mē le mañ est lou vn relez est fait al tenant pour terme de vie/ou al tenant en le taile: ceo vrer̄ a eux en le reuerciō ou a ceux en le rem̄ auxi bn̄ cōe al t̄ del franktent̄: et aueront auxi bon auantage de cell' silz ceo poient monstre. Et auxi si soiēt seignour ⁊ tenāt/ et le t̄ soit disseisi et le seignour relessa al disseisi tout le droit que il auoit en le seignorie ou en le terre: cel relez est bon/ et le seignorie est extient: et ceo ē pur cause del priuete que est pentr̄ le seignour et le disseisie: quar si les auers le dissie soient pris/ et

de eux

de ent~ le disseisi suist vn repl' enuers le seig=
nour dauower̄ sur luy: quar sil auower̄ sur le
disseisour: donq̄s sur le mat' monstr̄ lauower̄
abatera: quar le dissesie est tenant a luy en
droit et en la ley. Et auxi si terre soit done a 455
vn home en tayle / reseruant al donour et a
ses heires cert' rent si le donee soit disseisie/
et puis le donour relessa al donee ⁊ a sez hei=
res tout le droit que il auoit en la terre / et
puis le donee entr̄ sur le disseisour: en ce͂ cas
le rent est ale: pur ceo que le disseisie al tēps
de reles fait fuit tenant en droit et en la ley
al donour: et auower̄ a fyne force couient
destre fait sur luy par le donour pour le rent
aderere. ⁊c. mes vnqore rien del droit de
la terre / cest assauoir de droit de le reuerciō
passera par tiel reles: pur ceo que le donee/
a que le reles est fait / adonques nauoit riēs
en la terre forsq̄ tant solement vn droit: et
issint le droit del terre ne puissoit adonques
passer al done par tiell' reles. En mesme le 456
maner est / si lees soit fait a vn pour terme
de vie / reseruaunt al lessour et a ses heires
certeyn rent / si le lessee soit disseisi / et puis
le lessour relessa al lessee et a ses heires tout
le droit que il ad en la terre: ⁊ apres le lessee
entre: cōent que en cest cas l' rent soit extiēt/
vncore rien del droit de le reuercion passera
causa q̄ supra. Mes si soit veray seygnour 457
et veray tenant / et le tenaunt fait vn feffe=
ment en fee / le quel feffe ne vnques deuient
tenaunt al seygniour: si le seygnour relessa
al feoffour tout son droit. ⁊c. ceo relees est

tout void/

tout voyd / pur ceo q̄ le feffour nad nul droit en la terr / et il nest tenant en droit al seignr: mez tant solement ꝑ quant al auower fair / et il ne vnq̄s compeller le seignour dauower sur luy: car le seignour auowera sur le feffee sil voill': Autrement est lou le veray tenant est disseisi: come en le cas auantdit: car si le veray tenant q̄ est disseisi / teigne del seignr par seruice de chiualer / et morust (son heire esteaunt deins age) le seignr auera ⁊ seisira le garde del heire: et issint nauera il my le gard del feffour q̄ fist le feoffement en fee. ⁊c. issi il ē grāde diuersite pent lez. ii. casez. ⁊c. ¶ Nota si home lessa t̄re a vn autre pur t̄me dās / si le lessour relessa al lessee tout sō dr. ⁊c. deuant que le lessee auoit entr en mesme la terre: par force de mesme le lees tiel ret est voide: pur ceo que le lessee nauoit poss. en la terre al temps del relees fait / mez tant solement vn droit dauer mesme la terre ꝑ force de mesme le lees. Mez si le lessee vst entre en mesme la terre / et ent eit possession par force de mesme le lees: donq̄s tiel reles fait a luy par le feffour ou par son heire est bon ⁊ sufficient a luy par cause del priuitee / que ꝑ force del lees est parenter eux. ⁊c. En mesme le maner est come il semble ou lees est fait a vn home a tener de le lessour a sa volunte / ꝑ force de q̄l lees le lessee eit possm / si le lessour en cest cas fait vn relees al lessee de tout son droit. ⁊c. cē reles est assetz bon pur le priuitee que est ꝑenter eux: quar en veyn serroit de fair estate ꝑ vn liuere de ssm a vn autre lou il ad poss.

Vide M. xxi. E. iiii. et. iiii. H. vii. en det.

il ad poss. de mz lez tenātz p le lees de m celuy deuāt. &c. Mez lou hōe de sa teste demesne occupia terres ou tenātz a la volunte celuy q̄ ad le franktenāt/et tiel occupiour ne clayme riens forsq̃ a la volunte. &c. si celuy q̄ ad le frāktenāt voill' relesser tout son droit al occupiour. &c. tiel reles est voyde/pour ceo q̄ nul p̄uete est penter eux p lees fait al occupiour ne p autre maner. &c. Nota si home enfeffa autres homes de sa terre sur confidence / et al entent de pformer sa darreyn̄ volunte/et le feoffour occupiast mesme la terre a la volunte de leez feoffeez: et puis lez feoffees relessont par lour fait a lour feoffour tout le droit. &c. ceo ad este vn question: si tiel relees ad este bon ou non. Et ascuns ount dit que tiel relees est voide: pur ceo q̄ nul p̄uete fuit parenter lez feoffees et lour feoffour/en taunt que nul lees fuit fait apres tiel feoffement par lez feoffees al feoffour a tenā a lour volunte. Et ascuns ount dit le contrarie/ et ceo pur deux causes. Un est/quāt tiel feoffement est fait sur confidence a pfourmer la volunte del feffour / il serra entendue par la ley que le feffour doit maintenant occupier la terre a la volunte de ses feoffees/ et issint il est vn maner de priuete enter eux: sicome home fait vn feffemēt as autres / & ilz incōtinent sur le feoffement voillent & grant que lour feffour occupier la t̄re a lour volūte. &c. Un autre cause ilz allegeont/que si tiel terre vault. xl. s. par an. &c. donq̄s tiel feoffour serr iure en assise & en autres enquestes/en plees realx/

Contra f. p. ii. E. iiii p toutz lez Justic.

realx/ & auxi en plees parsonelx/ de ql grāde somme q̄ lez pleintifes voillent counter. &c. Et ceo est par le comen ley de la terre: ergo ceo est pur vn graunde cause / et la cause est que la ley voet/ q̄ tielx feffours & lour heires doient occupier. &c. & prendre et enioy toutz maners profitz/ issues / et reuenues. &c. sicōe lez tenementz fuerent lour mesmes sans interrupcion de les feffes / nient obstante tiel feffement: ergo in la ley dom priuete penter tielx feffours et les feffees sur confidence. &c. pur quux causes ilz ont dit / que tielx relesses faitz par tielx feffes sur cōfidence a lour feffour ou a sez heires. &c. issint occupiāt la tre/ serra assetz bon: et cest le meliour oppinion come il semble. &c. quere. quar ceo semble nul ley a ceo iour.

¶ Nota relesses solonqz le mater en fait ascū foitz ont lour effecte par force denlarger lestate celuy a que le reles est fait. Sicome ieo lessa cert terre a vn home pur terme de ans/ p force de ql il est en possession: et puis ieo relesse a luy tout le droit q̄ ieo ay en la terre sans pluis parolx mettes en le fait/ et deliuer a luy le fait: donqs il ad estate forsqz pur terme de sa vie. Et la cause est pur ceo que quant le reuerc ou le remaindre est en vn home/ le quel voill enlarger par son reles lestate de le tenāt. &c. il nauera pluis greindr estate/ mes en tiel maner et fourme sicome tiel relessour fuit seisie en fee / et voileit p sa fait fair estate a vn en cert fourme/ & deliuer a luy mesm p force de mesme le fait/ si en tiel fait de

feffement

feffement ne soit asc̃ poll' denheritance: dōques il ad forsq̃ȝ estate pur terme de vie: et issint il est en tielx relesses faitz par celuy en la reuerc̃ ou en le remaindr̃. Car si ieo lessa terre a vn hōe pur t̃me de sa vie / ⁊ puis ieo relessa a luy tout mon dr̃ / sãs plus dire en le reles: son estate nẽ mie enlarge: mez si ieo relessa a luy et a sez heires / donq̃s il ad fee simple. Et si ieo relessa a luy et a sez heir̃ de s̃ corps engendres: donq̃s il ad fee taile.⁊c. Et issint en toutz relesses q̃ vont en enlargement de lestate dascũ / il couiẽt de specifier en le fait del reles q̃l estate celuy a q̃ le reles ẽ fait auera. Nota ascũs foitz relesses vser̃ de mettr̃ ⁊ vestr̃ le droit celuy q̃ fait le reles a celuy a q̃ le reles est fait. Sicome vn hōe est disseisie / et il relessa a son disseisour tout le droit que il ad: en cest cas le disseisour ad son droit: issint que lou son estate adeuaunt fuit torcius / ore p̱ cel relees il est fait loyal et droiturel. Mes hic nota que quant hōe est seisie en fee simple dascuns terres ou tenementz et vn autre voile relesser a luy tout le droit que il ad en mesmes lez terres: il ne bosoigne de parler de lez heires cestuy a que le reles est fait: pur ceo que il auoit fee simple al temps de le reles fait: car si reles fuit fait a luy et a ses heires pur vn iour ou pur vn heure / ceo serroit auxi fort a luy en ley / sicome il vst relesse a luy ⁊ a sez heires: car quant son droit fuit ale de luy a vn foitz p̱ son relees sans ascũ condicion.⁊c. a celuy que ad fee simple: il est ale a toutz iours.

Rel' de droit tm̃.

466.

nota 467

Mes

168 Mez lou home ad vn reuercion en fee simple/ ou vn remaindr̄ en fee simple al temps de reles fait: la sil voille relesser al tenaunt pur terme danz/ ou pur t̃me de vie/ ou al tenant en le taile: il couiēt determiner lestate que celuy a que le relees est fait auera/ par force de mesme le reles: pour ceo que tiel reles va pur enlarger lestate de celuy a que le reles est fait. Mes auterment est lou hōe

169 ad forsqz droit a la terre/ et nad riens en la reuercion ne en remayndre en fait/ quar si tiel home relessa tout son droit a vn que est tenant de le franke tenĩ: la tout son droit est ale/ coment que nul mencion soit fait de les heires celuy a que le reles est fait: quar si ieo lessa terres ou tenemētz a vn home pur terme de sa vie/ si ieo puis relessa a luy pur enlarger son estate/ il couient que ieo relessa et a ses heires de son corps engendres/ ou a luy et a sez heires: ou par tielx polx/ A auer et teñ a luy et lez heires males de son corps engendres: ⁊ par tiel semblablez parolx/ ou autrement il nad plus greindr̄ estate que il

170 auoit adeuāt. Mes si mon tenaunt a terme de vie: lessa m̃ la terre oustr̄ a vn autre pour terme de vie de s̄ lessee/ le remaindre a vn auter en fee: ore si ieo relessa a luy a q̄ mon t̃ lessast pur t̃me de vie/ ieo serr̄ barr̄ a toutz iours/ coment q̄ nul mencion soit fait de ses heires: pur ceo que al temps de reles fait ieo auoy nul reuercion/ mes tant solement vn droit dauer la reuercion: quar par tiel lees ouesqz le rem̃ oustr̄ que mon tenaunt fist en ceo

a reduplication here in ordinary
copies - but this copy agrees with
p. Dest.

♀ [pregnant] the common

Apies. but pregnant whether

erroneously and agrees with Sch.

Modt. & Modt.

ceo cas/ mon reuercion fuit discontinue. ꝛc.
ꝛ tiel relez vał a celuy en le rem̄ dauer auā-
tage de ceo auxibien cōe al tenant a terme
de vie: quar a cel entent le tenant a t̄me de
vie/ et celuy en le remaindre/ sont sicome vn
tenāt en ley/ et fusoit sole ssi en son demesne
come fee al temps de tiel relez fait a luy. ꝛc.
¶ Nota si home soit disseisi par deux/ sil re-
lessa a vn de eux/ il tiēdra son compaignion
hors de la terre/ et par tiel releez il auera le
sole possm̄ ꝛ estate en la terre. Mes si vn dis-
seisour enfeffa deux en fee/ et le disseisie re-
lessa a lun des feffees/ ceo vał a āb deux de
lez feffeez: et la cause de diuersite entr̄ ceux
deux cases est asses pugnant.
¶ Nota si ieo sue disseisie/ et mon disseisour
est disseisi: si ieo reles a le disseisour de mon
disseisour/ ieo nauera vnq̄s ass. ne entra sur
son disseisour: pur ceo que son disseisour ad
mon droit par mon rel. ꝛc. Issint il semble
en tiel cas: si soient. xx. disseisours chescun
aps̄ autre/ et ieo relessa a le darreyn dissei-
sour/ celuy disseisour barrera toutz les auts̄
de lour accionz et lour titles. Et la cause est
pur ceo q̄ en moltz cases quāt hōe ad loyall
title dentr̄/ coment que il nentr̄ pas/ il defe-
tera toutz mesnes titles par son reles. ꝛc.
Mez ceo nest p̄ en chescun caz come serra dit
apres.
¶ Nota si mō disseisour lessa lez teñtz dōt il
moy disseisist a vn hōe pur t̄me de vie: et
puis le tenant a terme de vie aliena en fee:
ꝛ ieo relessa al alieñ. ꝛc. donq̄s mō disseisour

ne puit entrer: causa qua supra. coment q̃ a vn foitz lalienacion fuit a son disheritance. &c. Nota si hõe soit dissi/ le q̃l ad fitz deins age et morust / & esteant le fitz deinz age le disseisour morust seisi/ et la tre discẽdist a s heir/ et vn estrãge abat/ & puis le fitz le dissi quãt il viẽt a son plein age relessa tout son droit a labatour. &c. En cest cas lheire le disseisour serra barre de son ass. de Mortd̃ enuers labatour: pour ceo q̃ labatour ad le droit del fitz le dissi p son relee/ et lentr le fitz fuit congeable/ pour ceo q̃ il fuit deinz age al temps del discẽt. &c. Mes si ascũ hõe soit disseisi/ & le disseisour fait feffemẽt sur cõdic cest assauoir de rendre a luy cert rẽt/ et pur defaute de paymẽt vn rentr. &c. si le disseisi relessa al feffe sur cõdicion: vncore ceo namendra lestate le feffee sur condicion/ quar nient obstante tiel relees/ vncore son estate demurte sur condicion come il fuist adeuaunt. Et en mesme le maner est lou home soit disseisie de certeyn terre/ et le disseisour grant vn rẽt charge hors de m̃ la terre. &c. coment q̃ aps le disseisi relessa al disseisour. &c. vnc le rent charge demurte en sa force. Et la cause en ceux deux cases est ceo que hõe nauera auantage p tiel relees que serra encountre son ꝓper acceptanc et encountre son graunte demesne: et cõent q̃ ascũs ont dit (come est dit deuant) q̃ lou lentre de hõe est congeable sur vn tenant/ sil relessast a mesme le tenãt/ que cest reles auaileroit a le tenant sicome il vst entre sur le tenant & puis luy enfeffa. &c. ceo

Cum hoc concord opinio oim Justiciar. p. ix. H. vii

nest pas

nest pas verey en chescũ cas: quar en le primer cas de lez deux auãditz cases / si le dissi vst entre sur le feffee sur cõdicion / ⁊ puis luy enfeffa / donques serroit l' condicion tout de fete / ⁊ auoide / et issint en le .ii. cas / si le dissie entrast et enfeffast celuy que granta le rent charge: donqs serroit le rent charge aniẽte et auoide: mez il nest pas voide p ascun tiel relees sans entr̄ fait. ⁊c.

¶ Nota si hõe soit disseisi p vn enfant deins age / le ql aliena en fee / et lalienee deuie ssi / et son heire entra / eẽant lalienour dinz age / ore est en elecc̃ del alienour dauer vn bre de Dum fuit infra etat̃ / ou bre de droit ẽuers lheire del alienee: et en ql bre de deux q il eslira il doit recouer̄ p l' ley. ⁊c. Et auxi il poit entrer en la t̃re sanz asc̃ recouere p accion: et en cest cas lentre le disseisi est tolle. ⁊c. Mes en cest cas si le dissie relessa son droit al heir del alienee / ⁊ puis le disseisour porta bre de droit enuers lheir̄ dalien̄: et il ioint le myse sur le mere dr̄. ⁊c. le grande assise doit trouer p la ley que le t̃ ad plus mere droit que ad le disseisour. ⁊c. pur ceo q le tenant ad le droit le disseisi p son reles le quel est plus aunciẽt et plus mere droit. Quar par tiel reles tout le droit del disseisie passa a le t̃ et est en le tenant. Et a ceo ascuns ount dit / q en tiel cas lou hõe ad droit al terres ou teñtz / mes son entre nest pas congeable sil relessa al t̃ tout son droit. ⁊c. tiel relees vrera par voy dextientisemẽt. Quant a ceo il puit eẽ dit q cẽ verite / quant a celuy q relessa: car p son relees

 il ad

& ad luy demise de tout son droit quāt a son pson/et le droit que il auoit bien poet passer a le tenant par son reles. Quar inconueniēt serroit que tiel auncient droit ne serroit extient tout oustremēt p son relesse. &c. Quar il est cōmunment dist / que droit ne poet pas morier. Mez relesses que vont par voie dextiensement enuers toutz psons est lou celuy a que le reles est fait ne poet auer ceo que a luy est relesse. Sicome si soient seignour et tenāt/et le seignour relessa al tenant tout le droit q̄ il ad en le seignorie / ou tout le droit que il ad en la terre. &c. tiel reles va par voy dextientisemēt enuers toutz psons / pur ceo que le tenant ne puit auer seruice p prendr̄ de luy mesme. En mesme le maṅ est de reles fait al tenant del t̄re de vn rent charge/ ou cōmen de pasture. &c. pur ceo que le tenāt ne poet auer par voy de prendre ceo que a luy ē relesse. &c. issint tielx relesses vrer̄ toutz foitz par voy dextientisement enuers toutz parsons. &c. Item a prouer que la graunde assise doit passer pour le tenant en le cas auaundit/ieo ay oie souent en la lectur̄ de lestatute de w. ii. ca. iii. que cōmence: In casu quo vir amiserit p defaltam teñtū / qd̄ fuit ius vxoris sue. &c. que a le comen ley deuant mesme lestatute si leez soit fait a vn hōe pur t̄me de vie / le remaindre ouster en fee / & vn estrāge par feint acc̄ vst recouer̄ enuers le t̄ a t̄me de vie p defaut / & puis morust: celuy en t̄ remaind̄ nauoit asc̄ remed̄ deuāt le dit estat: pur ceo q̄ il nauoit ascun poss. del terr̄.

Relesse q̄ vrer̄ p voy dextientisemēt.

Mez

Mes si celuy en le rem̄ vst entre sur le t̄ pur t̄me de vie / et luy diss. et ap̄s le t̄ vst entr̄ sur luy / et ap̄s le t̄ a terme de vie par tiel recouere p̄ de par def. et morust: ore celuy en le remaindr̄ bien poet auer br̄e de droit enuers celuy que recouer̄ / pour ceo q̄ le myse serroit ioint solement sur le mere droit. ⁊c. vnc en cē cas le season de celuy en le remaindr̄ fuit defete par lentre del tenant a terme de vie: Mes par auenture ascūs voillont arguer et dir̄ que il nauer̄ br̄e de droit en cest cas: pur ceo que quant le mise est ioint / il est ioint en tiell̄ maner cestassauoir si le tenant ad plus mere droit en la terre en la maner come il tient / que l̄ demandāt ad en le maner come il demand̄: ⁊ pur ceo q̄ le season del demand̄ fuist defete par lentre de le tenant a t̄me de vie. ⁊c donq̄s il nad null̄ droit en le maner come il demande. A ceo puit estr̄ dit / q̄ ceux parolx / modo et forma prout. ⁊c. en moltis des cases sont parolx de fourme de pleder / ⁊ nemy parolx de substaunce. Quar si home port br̄e dentre In casu prouiso dell̄ alienacion fait par tenant en dower a son disheritance / ⁊ counta del alienacion fait en fee: le tenant dit que il ne aliena pas en le maner come le demaundant ad declare: et sur ceo sont a issue / et troue est p̄ verdit q̄ le tenant alienast en taile pur terme dautre vie: le demandāt recouera: vnc lalienacion ne fuist en la mañ cōe le demand̄ auoit declare. ⁊c. Auxi si soiēt seign̄r et tenāt / et le tenāt tient del seignour p̄ fealte solement: si le seignour

Leffecte de ceux p̄ olx modo et forma.

distreigna l' ꝑ pur rẽt/ ⁊ le tenãt porta bꝛe de Tñs enuers le seigñr pur sez auers issint pri ses: et le seignour plede que le tenãt tient de luy par fealte et certein rent/ et pour le rent arere il vient et distreign a ⁊c. et demaunde iugement de briefe port enuers luy Quare vi et armis. ⁊c. et lautre dit que il ne tiẽt de luy en le maner come il supposa: et sur ceo sont a issue: et troue est par verdit/ q̃ il tient de luy par fealte tantum: en cẽ cas le briefe abatera/ et vncore il ne tiẽt de luy en le mañ come le seignour auoit dit: quar le mañ del issue est ceo: si le tenãt tient de luy ou nemy: quar sil tient de luy/ coment que le seignour distreign a le tenant pur autrez seruices que il ne doit auer/ vncore tiel brefe de trespas/ Quare vi ⁊ armis. ⁊c ne gist enuers le seig= nour/ mes serrra rebate. Auxi en vn bꝛe de Tñs de baterie/ ou dez bienz emportes/ si le defendãt plede de rien coupable/ en le mañ come le pleyntife ad suppose: et troue est que le defendant est coupable en auter vill' deinz mesme le countie/ ou a auter iour q̃ le pleintife ad suppose: vncore il recouera. Et moltz auťs cases ceux polx. s. en le mañ cõe le demandant ou le pleintife ad suppose ne font ascũ maner de substãce del issue. Quar en brefe de droit/ lou le myse est ioint sur le mer̃ droit/ il est taunt a dire et a tiell' effecte cestassa. le q̃l ad le pluis mere droit. s. le ꝑ ou le demandant al chose en demande.

¶ Nota si home soit dissi/ et le disseisour de= uie seisi. ⁊c. et s fitz et heire est einz ꝑ discẽt/

et le

et le disseisie entre sur lheire le disseisour: le q̄l entre est vn disseison. &c. si lheir port assise ou bre de ētre en natur de assise/il recouera: mes si le heire port briefe de droit enuers le disseisie il sra barr: pur ceo q̄ quāt le grāde assise est iure/lour serrement est sur le mere droit/& nemy sur le possession. Quar si lheir le disseisour porta vn assise de nouel diss. ou bre dētre en nature dass. et recouerast vers le disseisie/et suist execucion: vncore poet le disseisie auer bre dētre en le p/enuers luy de le diss. fait a luy par son pere/ou il poet auer ēuers lheir bre de droit. Mez si le heire doit recouer enuers le disseisie en le cas auādit p bre de droit: dōqs s droit froit cleremēt ale pur c q̄ iugemēt final froit done enuers luy: q̄ serroit encoūtre reason/lou le disseisi ad le plus mere droit. &c. Et saches mon fitz que en bre de droit aps ceo que les quatr chiualers sont issues en le grand ass. donqs il nad plus greyndre delay q̄ en vn brefe de forme done/apres ceo q̄ les parties sont a issue. &c. & si le myse soit ioint sur le bataille/donques il ad mayndre delay.

iugement fynal en bre de dr.

Nota si relesse de tout le droit. &c. en ascū cas est bon fait a celuy que est suppose tenāt en ley / coment que il nad rienz en lez tenementz. Sicome en pcipe qd reddat / si le tenant aliena la terre pend le bre: & puis le demand rel. a luy tout son droit: cell reles est bon: pour ceo que il est suppose destre t par le suyte dell demaund: et vnquore il ny ad riens en la terre al temps de relees fait.

En mesme le mañ est si en vn precipe quod reddat le tenant vouch. & le vouche enter en le garr/si apres le dd relessa al vouche tout son droit/ceo est assetz bon: pour ceo que le vouche apres ceo que il auoit entrer en la garr est tenant en ley al demaund. &c.

¶ Nota quant al relesses dactions realx et parsonelx il est issint/que ascuns actions sont mixtz en le realte et en le parsonalte/sicome vn accion de wast suy enuers le tenãt a t'me de vie/cẽ acc ẽ en le realte/pur ceo que l' lieu wast serra rec. Auxi il est en le parsonalte/pour ceo que les treble dam serr recoueres pur le torcious wast fait par le t/et pur tãt en cest accion vn reles dactions realx est bõ plee en barre/et issint est vn reles dactions parsonelx. En mesme le maner est en assise de nouel diss. pur ceo que il est mixte en le realte et en le parsonalte. Mes si vn tiel ass. soit arr enuers le disseisour et le tenãt: le disseisour bien poet pleder vn relees dactions parsonelx pur barr lass. mes nemie vn reles dactions realx: quar nul pled reles dactiõs realx en ass. forsque le tenant.

Quare mp vn reles dacc parsonelx est bon ple et issint ẽ vn reles dacc realx par Mark. qd fuit conc. h.ix. h.vi.

¶ Nota en tielx actions realx que couient destre sue enuers le tenant del franketeñt/si le tenant ad vn reles dactions realx del dd fait a luy deuant le brefe purchase/et il pleda ceo: il est bon plee pour le demaundant a dir que celuy que pleda le ple nauoit rien en le franktenemẽt al temps de relees fait: quar adonques il nauoit cause dauer ascun accion real enuers luy.

Nota

¶ Nota en tiel cas ou hõe poet entrer en terres ou tenementz: et auxi poet auer vn acc̄ real de ceo que est done par la ley enuers le tenant/ si en cest cas le demand relessa al tenant toutz mañ daccions realx / vncore ceo ne tollera le demand de son entre: mez le demand bien poet entre nient contristeāt tiel reles/ pur ceo q̄ nul chose est reles forsq̄ laccion. &c. En m̄ le maner est de choses parsonelx/ sicome home a tort prent mes biens/ si ieo relesse a luy toutz accionz parsonelx/ vnquore ieo puis par la ley prendre mez bienz hors de son possession. Auxi si ieo ay cause dauer bre de Detinue de mez bñz vers vn aut/ comēt que ieo relessa a luy toutz accions psonelx: vncore ieo puis prēdre mes bñz hors de son possession: pur ceo q̄ nul droit des bñz est relesse a luy/ mes solemēt laccion. &c.

¶ Nota si home soit disseisie/ et le disseisour fait feoffement a diuers psons a son vse/ & le disseisour cōtinuelmēt prēt lez pfitez. &c. & le disseisie relessa a luy toutz accions realx / et puis il suist vers luy bre dētre en natur dass. par cause de lestatute: pur ceo q̄ il prent les pfites. &c. q̄re cōent le disseisour ser aide p le dit reles: car sil voille pleder le rel genalment: donq̄s le demandāt poet dire q̄ il nauoit riēz en le frāktenēt al tēps del relez fait: & sil pled le reles specialmēt: donq̄s il couiēt de conustr vn dissm: & donq̄s poet le demandant entrer en la tre. &c. p son conus. de l' diss. &c. mez pauēture p especial pled il luy poet barrer dass. q̄ il suist. &c. cōent q̄ le demandāt

Anno. xi. Henr. vi. Cap. iii.

poet entrer. &c. Auxi si home suite apele de felony del mort son ancestre enuers vn autr/ coment que lapellaunt relessa al def. toutz maners daccions realx et parsonelx/ceo ne: eydra mye le def. pur ceo q̄ cest apele nē pas acc̄ real/en tant q̄ lapellāt ne recouera ascū realte en tiel apele. Ne tiel apele nest pas action psonel en taunt que le tort fuit fait a son ancestr/et nemy a luy. Mes sil relessa a le defend toutz maners dactions: donq̄s ceo ser bon barr en apele: et issint hōe poet voer q̄ reles de toutz mañs dacc̄ est meliour q̄ reles de toutz mañs dacc̄ realx & psoñ. &c.

Le meli: our relees dactions.

¶ Nota en vn apele de Rober si le def. voill pleder vn reles de lapellant de toutz actiōs parsonelx/ceo sēble nul plee: car accion del apele/lou lappelle auera iugemēt de mort. &c. est pluis haute q̄ accion psonel est/et nest pas proprement dit accion parsonel: et pur ceo si le defendāt voile pleder vn reles dell apellāt de barr luy dapel en cē cas/il couiēt dauer vn reles de toutz mañs dacc̄/ dapele/ ou toutz manerz dactiōs/come il semble. &c. Mes en appele de mayheme vn relees de toutz maners daccions parsonelx ē bon plee en barr/pour ceo que en tiel accion il ne re: couera forsq̃ damages. &c.

¶ Nota si home soit vtlage en accion par: sonel par proces sur le original: et port brefe derrour: si celuy/a que suite il fuit vtlage/ voyle pleder enuers luy vn relees de toutes maniers daccions parsonelx/ceo semble null plee: quar par le dit accion il ne reco: uera

recouera rien en le parsonalte forsqz tant so lement de reuerser lutlagare / mes vn reles de briefe derrour est bon plee.

¶ Nota si home recouer dette ou dam̄ / et il relesse al def. toutz maners dacc̄ : vnc̄ il puit loialmēt suer exec̄ par Capias ad satisfaciendū / ou p̱ Elegit / ou p̱ Fieri fac̄ : car exec̄ p̱ tiel bre ne poet eē dit accion : mez si aps lan et iour le pl' voet suer vn Scir̄ fac̄ a sacher si le def. poet riē dire / pur quoy le pl' nauera exec̄ / donq̄s il sēble q̄ tiel reles de toutz acc̄ ser̄ bon plee en barr̄ : mez a ascūs il semble l' contrar̄ en tant q̄ le bre de Scir̄ fac̄ ē vn bre de rec' / ⁊ est dauer execuc̄. ⁊c. Mes vnquore en tant que sur m̄ le brefe le def. poet pleder diuers maters puis le iugement rēdu / ⁊ luy oustr̄ de exec̄ come vtlagar̄. ⁊c. ⁊ diuers autz maters : pur q̄l cause bn̄ poet eē dit acc̄. ⁊c. ⁊ ieo croye q̄ en vn Scir̄ fac̄ hors dun fyne vn relez de toutz man̄s dacc̄ est bon ple en barr̄. Mes lou home recouera det ou damages / ⁊ est accorde perenter eux / que le pleint ne suer̄ exec̄ / donq̄s il couient q̄ le pl' fait vn reles a luy de toutz maners de exec̄. Nota si home relessa a vn autre toutz man̄s de demādes / ceo est le pluis meliour relees a luy a que le reles est fait / que il poet auer : et plus vera a son auātage : car p̱ tiel rel' de toutz man̄s de dm̄es / toutz maners dactiōs realx parsonalx ⁊ actions dapele sont ales ⁊ extientz / ⁊ toutz maners de executions sont ales ⁊ extientz. Et si home ad title dentr̄ en ascūs terres ou tenementz / par tiel reles s̄ titl' ē ale. Et si

Reles de toutz demandes.

Quer. car Fitz ia=mes chief Justice Dēgli. ti=endr le cō=trar p. xix. h viii. pur ceo q̄ entre ne poet estre ppremēt dit dō.

Et si home ad rent seruice ou rēt charge ou comen de pastur. ꝛc. par tiell reles de toutz maners de dōes fait al tenaunt de la terre/ dont le seruice ou le rent ou le comē est issāt/ le rent et le comen est ale et extient. ꝛc.

¶ Nota si home relessa a vn autr toutz ma=ners de querelx / ou toutz contrauersies ou debates enter eux. ꝛc. quer a quel mater ꝛ a quel effecte tielx parolx soy extendont. ꝛc.

¶ Nota si home par sō fait soit oblige a vn autre en certeyn sōme de money a payer al fest de seint Michel prochein ensuant / si lo=blige deuant le dit feste relessa al obligour toutz actions / il serra barr del duite a tout temps: ꝛ vnquore il ne puissoit auer accion al temps de reles fait: mes si hōe lessa terr a vn autre pur terme dun an / rendant a luy al fest de seint Michel pchein ensuant xl. s. ꝛ puis deuāt m le fest il relessa al lessee toutz actiōs: vncore apres mesme le fest il auera accion de dette pur non paymēt de les xl. s. nient obstante le dit reles / stude causam di=uersitatis enter les deux cases.

¶ Nota lou home voill suer brefe de droit/ il couient q̄ il counta del ssm de luy ou de ses ancestr: et auxi q̄ le ssm fuit en temps de m le roy / come il coūt en son count: car cest vn auncient ley vse / come appiert par le report dun ple en leyre de Nota en tiel forme q̄ en=suist. John Barr port son bre de droit ēuers Reynolde de Assingtō / et dōe cert tenēts. ꝛc. ou le mys est ioynt en le banke / et loriginal et le proces fuerent dōes deuant Justices

errantes/

errantes/ou les parties viẽdront/et lez.xii. chl'ers fieront lour serement sans chalenge des parties/quar la eleccion fuit fait par assent des parties/des.iiii.chiualers/et le serement fuit tiel/que ieo verite dira.&c.le quel R.de A.ad pluis mere droit a tener lez teñtz que J. Barre dda vers luy p son briefe de dr̃ ou q̃ Johñ auera/sicome il demanda/ & pur rien dira quel' verite/sicõe moy ayde dieu.&c.sauns batayle gager: quar cest bře mette chescun chose a fyne. Et Johñ Barre couñta del sſm̃ dun Rafe son ancestre en tẽps le roy Henrye/et Reynold sur le myse ioint rẽdist demy marke. Et sur ceo Herle iustice dit al grand ass. apres ceo q̃ ilz fuerõt charges sur le mere droit/vous gentz/Reynolde don ast demy marke al roy al entent si vous troues que lancetour Johñ ne fuit passi en tempz que le dd ad count/vouz nẽ quer̃ pluis auant del droit/et pur ceo vous nous dires lequell' launcetour Johñ Rafe p nosme fuit seisi en tẽps le roy (come il ad count) ou nõ: et si vous troues/que il ne fuit seisie en cell' tẽps/vous nẽqueres de niẽt pluis: et si vo' troues que il fuit ssie/donqs enqueres oustr̃ del droit: Et puis l' grand ass. reuiẽdrõt oue lour verdit et disont/que Rafe ne fuit seisie en tẽps l' roy H. p q̃ fuit agard q̃ Reynold tiẽdroit lez teñtz ẽs luy ddez/a luy & a sez heires quites de Johñ Barr̃ et sez heir̃/et Johñ en le mercy.&c. Et le cause pur q̃ ieo ay mre icy a toy mõ fitz cẽ pleẽ pur puer l' mat̃ pcedẽt q̃ ẽ dit en bře de droit.&c.car il semble p

Nota a q̃l entent le tendr̃ dell' demi m̃ke serra fait en bře de droit.

cest brefe

ce brefe / que si Reynold en auoit pas tenu le demy mke pur enquest del temps. &c. donqs le graund ass. duissoit este charge tant solement del mer droit / et nemy del poss. &c. Et issint que toutz foitz en bre de droit si le possession / dont le dd counta soit en teps le roy coe il auoit cou t / donqs le charge del grade ass. serr tant solemet sur le mere droit / coent que le possession fuit encountre la ley / come il est dit adeuant en cest chapitre. &c.

Confirmacion. Cap. ix.

Fait de confirmation est coenment fait en tiel forme ou a tiel effecte. Nouerint vniuersi. &c me A. de B. ratificasse / approbasse / et confirmasse C. de D. statu et possessione / quos ego habeo de et in vno mesuagio. &c. cum pertinenc in N. &c. et en ascun cas vn fait de confirmacion est bon et auailable / lou en tiel cas vn fait de reles nest pas bon ne auaylable. Sicome ieo lessa terre a vn home pur time de sa vie / le quel lessa mesme la terre a vn autre pur terme de. xl. ans / par force de quel il est en possession: Si ieo par mon fait confirma lestate del tenant a time das / et puis le t a terme de vie morust / durat le terme de. xl. ans / ieo ne puis entr en la tre durant le dit terme: vncore si ieo p mon fait de reles auoy relesse al tenat a terme dans en la vie le t a terme de vie: cel reles serra void: pur ceo q adonqs nul puite fuit pentr luy et moy: car reles nest auailable al t a terme danz / mez lou est vn priuite parenter luy et celuy que relessast. Et ceo est destre

Diuersite

entend

entend lou home relesse le dr dun franketnt ou enheritans. Mes en cas q̄ cestuy que re= lessast nad droit forsqz dun terme/autremēt serra/come si le tenāt a tme dās soit enget p vn estrāge q̄ ent fait lees a vn autre pur tme dans/si cesty q̄ fuit enget relesse al seconde t pur terme dans: ceo est bon reles: causa qua sup. et vncore nul priuite est enter eux.

Nota si ieo soy disseisi/⁊ le disseisour fait vn reles a vn autr pur tme dās: si ieo relessa al termour/ceo est voide: mes si ieo confirma son estate ceo est bon et effectuel. Nō si ieo soy disseisie/⁊ ieo confirma lestate le dissei= sour: donqs il ad bō ⁊ droiturel estate en fee simple/comētq̄ en le fait de cōfirmaciō nul mēcion soit fait de ses heires/pur ceo que il auoit fee simple al tēps de cōfirmaciō: car en tiel cas si le disseisi cōfirma lestate le dis= seisour a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires de son corps engendres/ou auer et tener a luy pur le tme de sa vie: vnc le disseisour ad fee simple/et est seisi en son demesne cōe de fee: pur ceo que quant son estate fuit confirme/ donques il auoit fee simple: et tiel fait ne poet chaunger son estate sans entre fait sur luy. ⁊c. En mesme le maner est si son estate soit confirme pur terme de vn iour/ou pour tme dun heure/ il ad bon estate en fee siple: pour ceo que son estate en fee simple fuit vn foitz confirme: quia cōfirmare idem est qd firmum facere. ⁊c. Confirmare qd. Nota si mon disseisour fait vn lees a tme de vie/le remaindr oustr en fee/si ieo relessa al tenāt a tme de vie: ceo

vrera

vlera a celuy en le remaindre/mes si ieo cō-
firma lestate de le tenāt a terme de vie/vn-
core apres son decesse ieo puis bien entrer:
pur ceo que nul riens est confirme forsq3 le-
state le tenant a terme de vie/issint que apꝭ
son decesse ieo puis bien entrer. Mez quant
ieo relessa tout mon droit al tenant a terme
de vie/ceo vlera a celuy en le remaindr ou
en la reuers/pur ceo que tout mon droit est
ale p tiel reles. Mez en cest cas si le disseisie
cōfirma lestate ⁊ le title celuy en le remain-
dre sans ascun confirmation fait al tenant
pur terme de vie/le disseisie ne poet entrer
sur le tenant a terme de vie/pour ceo que le
remaindre est depēdant sur lestate le tenāt
a terme de vie: ⁊ si son estate serroit defete/
le rem̄ serroit defete par lentr le disseisie: et
ceo ne serra reason que il par son entr defe-
teroit le remaindre encontre la confirm̄. ⁊c.
¶ Nota si deux sount disseisours/et le dissei-
sie relessa a vn de eux/il tiēdr son cōpaignon
hors de la terre. Mez si le disseisie confirma
lestate de lun sans pluis dire en le fait/ascūz
diont q̄ il ne tiendr son compaignon dehors:
mes tiendra iointemēt ouesq3 luy pur ceo q̄
nul riens fuit confirme forsq3 son estate que
fuit ioint. ⁊c. et pour ceo ascuns ount dit si
deux iointenauntes sont/et lun confirma
lestate lautre que il nad forsq3 ioint estate/
sicome il auoit adeuaunt: mes sil auoit
tielx parolx en le fait de confirmation: A
auer et tener a luy ⁊ a sez heires toutz lez te-
nemētz dont mencion est fait en le cōfirma-
tion/dona

l ieo cõ=
pie/vn=
entrer:
orsqz le=
que aps
z quant
a terme
indr on
roit est
disseisie
emain=
tenant
t entrer
o que le
e tenãt
defete/
isie: et
r defe=
irm. &c.
e dissei=
signon
nfirma
t/ascũz
e hors:
r ceo q̃
te que
r dit si
firma
state/
auoit
on: A
lez te=
firma=
a/dona

cion/donqs il ad estate sole en les tenemētz: ⁊ pur ceo il est bon et sure chose en chescū cōfirmacion dauer ceux parolx: A auer ⁊ teñ les tenemētz. ⁊c. en fee ou en fee taile/ou pur terme de vie/ou pur terme dans solonqz ceo que le cas est ou le mater gist/car al entent dascuns/si home lessa terre a vn autre pur terme de vie/et puis confirma son estate q̄ il ad en mesme la terre/a auer et tener son estate a luy ⁊ a ses heires/cest confirmaciō quant a ses heires est voide/car ses heires ne poient auer son estate q̄ ne fuit forsqz pur terme de sa vie. Mez sil cōfirma son estate p ceux parolx/a auer mesme la terre a luy et a ses heires/cē confirmacion fait fee simple en cest cas a luy en la terre/pour ceo que les polx/auer et tener. ⁊c. va a la tre/et nemy al estate que il ad: issint nota le diuersite. ⁊c.
¶ Nota si ieo lessa certeyne terre a vn feme soule pur terme de sa vie/la quel prēt barō/⁊ puis ieo cōfirma lestate le barō et la feme a auer et tener la tre pur terme de lour deux vies: en cest cas le bar̄ ne tient iointement ouesqz sa feme/mes tient en droit de sa fēe pur terme de sa vie. Mes cest confirmaciō vrera a le bar̄ par voye de rem̄ pur terme de sa vie sil surueſqst sa feme. Mes si ieo lessa al feme sole terre pur terme dans/la q̄l p̄nt baron: et puis ieo confirma lestate le barō et la feme/a auer et teñ la terre pour terme de lour deux vies: en cest cas ilz ount ioint estate en le frankteñt de la terre: pur ceo q̄ la feme auoit franktenement adeuant. ⁊c.

¶ Nota si mon disseisour graunta vn rente charge hors de la terre / dont il moy dissist: et ieo / rehersaunt le dist graunt / confirma m̄ le graunt / et tout ceo q̄ est cōpris deins m̄ le graunt: et puis ieo entr̄ sur le disseisour. quere en cest cas si la terre soit discharge de le rent ou nemy. Nō si vn pson dun esglise charge le glebe de son esglise / et puis le pron et lordinare confirme mesme le graunt: dōques le graunt est en sa force solonqz le purport de mesme le grant. Mes en tiel cas couient q̄ le patron eit fee simple en lauouson / car sil nad estate en lauouson forsqz pur terme de vie / ou en le tayle: donques le graunt ne serra bon forsqz durant sa vie ⁊ la vie le person que grauntast ⁊c.

¶ Nota si home lessa terr̄ pur terme de vie / quel tenant a terme de vie charge la terre ouesqz vn rent en fee: et celuy en le reuercion confirma mesme le grant / le charge ē assetz bon et effectuel. Nota si soit vn perpetuall chanterie / dont lordinarie nad riē̄z a medler ne a fair̄ la / le patron del chaunterie et le chapeleyne de mesme le chaunterie poient charger le chaunterie ouesqz vn rent charge en perpetuite. Nota en ascun cas cest verbe dedi / et cest verbe concessi / ad m̄ leffecte en substāce ⁊ vzera a m̄ lentēt cōe cē verbe confirmaui. Si come ieo sue disseisi dun carue de terre / et ieo face tiel fait. Sciant p̄sentes ⁊c. q̄d ego. ⁊c. dedi a le disseisour le dit carue ⁊c. et ieo deliuer̄ taunt solement le fait a luy sans ascun liuer̄ de ssm̄ del terre: cest vn bon

Dedi et concessi.

confirmac

cōfirmacion / et auxi fort en ley cōe il auoit
en le fait cest verbe confirmaui.

¶ Nota si ieo lesse terre a vn hōe pur terme
dans/ par force de ql il est en poss. &c. Et puis
ieo face vn fait a luy. &c. q dedi & cōcessi. &c.
la dit terre a auer pur terme de sa vie/ et de=
liuer a luy le fait. &c. donqs maintenāt il ad
estate en la terre pour terme de vie: et si ieo
die en le fait/ a auer et teñ a luy et a ses hei=
res de son corps engēdrez/ donqs il ad estate
en le tayle: et si ieo die en le fait / a auer et
tener a luy et a sez heirez/ donqs il ad estate
en fee simple: car ceo vrera a luy p force de
confirmacion p voy denlarger son estate.

¶ Nota si hōe soit disseisi et le disseisour de=
uie seisie/ et son heire est einz par discent: et
puis le disseisie et lheire font iointement vn
fait de feff. a vn autre en fee / & liuere de ssm̄
sur ceo est fait auant al heire le disseisour/ q̄
ensealа le fait: les tenementz passont par m̄
le fait par voy de feffemēt: et quāt al dissei=
sie que ensealast mesme le fait/ ceo ne vrera
mes par voye de confirmacion. Mes si le
disseisie en cest cas port briefe dentre en le
par et cui enuers laliene dell' heire le dissei=
sour: quere comēt il pledra cel fait enuers le
demādāt/ si p voy de cōfirmacion ou nemy.
Et saches mō fitz q̄ vn dez pluis honorables
et laudables et pfitables choses en nr̄e ley
est dauer le scienz de bien pleder en accions
realx et psonalx: et pur ceo ieo toy counseill'
especialmēt de mettr̄ tout ton corage & cure
de ceo apprendre. &c.

La boñte de pleder.

¶ Nota si soient seignour ꝛ t̃/ et le seignour confirma lestate q̃ le t̃ ad en lez ten̄tz/ vnc le seignr̄ie entiermēt demourt al seignr̄ cōe il fuit adeuant. En m̄ le maner ē si hōe ad rēt charge ou cōen de pasture hors de cert̃ terr̃/ et il cōfirma lestate q̃ le t̃ ad en la terre: vnc demurt a le confirmour le rent charge en le comen come il fuit adeuaunt. Mes si soient seignour et tenāt/ le quell' tenāt tient de son seignour p̱ le seruice de fealte et. xx. s. de rēt: si le seignour par son fait confirma lestate le t̃ a tener p̱. xii d. ou par vn denere/ ou par vn maile: en cest cas le tenāt est discharge de toutz les auts seruices/ et ne rendra rien a le seignr̄ fors q̃ ceo q̃ est cōpris deins m̄ la confirmacion. Mes si le seignour voille par fait de confirmac̃/ q̃ le tenāt en cē cas doit rendr̃ a luy vn esperuer/ ou vn rose annuelment a tiel fest. ꝛc. cest confirmac̃ est voide/ pur ceo q̃ il reseruer̃ a luy vn nouell' chose q̃ ne fuit parcel del seignory deuant la confirmacion: et issint le seignour poet bn̄ abbreger lez seruices par tiel confirmacion: mes il ne poet reseruer a luy ascū nouel seruices.

¶ Nota si soit seignour/ mesne/ et tenāt: et le tenāt est vn abbe q̃ tient del mesne p̱ certeyn seruice annuelment/ q̃l tenāt nad ascū cause dauer acquitaunce enuers son mesne pur porte le brefe de mesne enuers luy: en cē cas si le mesne confirma lestate q̃ labbe ad en la terre a auer et tener a luy et ses successours en franke almoign̄. ꝛc. en cest cas cest confirmac̃ est bon/ et adonq̃s labbe tiendr̃ de le

de le mesne en franke almoigne. Et la cause est pur ceo q̄ nul nouel seruic̄ est reserue / car toutz lez seruices especialmēt specifiez sont extiētes / et nul rien est reserue forsq̄ q̄ labbe tient de luy la terr̄: ⁊ ceo fist il deuant la cō-firmacion. Quar celuy q̄ tient en franke almoygne ne doit faire ascun corporall s̄uice / issint par tiel confirmac̄ il appiert q̄ le mesn̄ ne reseruera a luy ascun nouel seruic̄. Mez q̄ lez tenementz serront tenus de luy come ceo fuit deuaunt / et en cest cas labbe auera vn briefe dell̄ mesne / sil soit distreigne en son defaute par force de le dit confirmaciō / lou par cas il ne puissoit auer tiel brefe adeuāt. ⁊c. lest. pur toutz les seruices. ⁊c.

¶ Nota si ieo sue seisie dun villeine come de villeyn en gros / et vn autre luy prent hors de ma possession / enclaymant luy destre son villein / la ou il auoit ascun droit dauer luy come son villein / et puis ieo confirma a luy lestate q̄ il ad en mon villein: cest cōfirmac̄ semble estr̄ voide / pur ceo que nul poet auer possession de vn home cōe de villein en gros / sinon celuy que ad droit de luy auer cōe son villeyn en gros: et issint en tant que celuy a que le confirmac̄ fuit fait ne fuit seisi de luy come de son villein a le tēps del cōfirmaciō fait: tiel confirmac̄ est voide: mez en cē cas si tiel polx fuerent en le fait. ⁊c. Sciatis me dedisse et concessisse. ⁊c. talem villanū meū: cest bon: mes ceo vrera par voy de grant et nemy par voy de confirmacion. ⁊c. Dedi et concessi.

¶ Nota ascun foitz cest verbes / dedi et con- Dextienc.

come a dire a le grante. ieo moy agrea a le grant fait a vous/ ou ieo sue bñ contēt de le graunt fait a vous. ₇c. mes le pluys comen attournement est a dire: Syr ieo attourna a vous p force del dit grant/ ou ieo deueign̄ v̄re tenāt. ₇c. ou liuere al grāte vn dener/ ou vn maile/ ou vn ferdō p voy datturnement.

¶ Nota si le seighr grant le seruice de s t a vn home/ ₇ puis p vn fait portāt vn darrein date/ il granta m̄z les seruic a vn aut: et le t attourna a le. ii. graunte: ore le. ii. grante ad le seruice: et coment q̄ apres le t voill atourner a le primer graunte/ cest clerement voide. ₇c. Nota si hōe soit seisi de vn maner quel maner est parcel en demesne et parcell en seruice/ sil voile alieñ cel maner a vn aut/ il couient q̄ par force del alienacion/ q̄ toutz les tenantz que teignont del alienour come de son maner. ₇c. attournerent al aliene/ ou autrement les seruices demurrōt continuelmēt en lalienour forsprise tenātz a volunte: quar il ne bosoigne q̄ tenantz a volunte atturnent sur tiel alienacion. ₇c. pur ceo que m̄ les terres ₇ tenemētz q̄ ilz teignont a volūte passont al alieñ p force de tiel alienacion.

¶ Nota si soient seignour et t/ et le t lessa la terre a vn autre pur terme de vie/ ou dona la terre en le taile saluant le reuercion a luy ₇c. si le seignour en tiel cas granta son seignourie a vn aut il couient que celuy en le reuercion attourna al grante/ ₇ nemy le tenāt a terme de vie/ ou le tenant en le taile: pour ceo que en cest cas celuy en le reuercion est

tenant al seignour/ et nemy le t̄ a terme de vie/ ne le tenant en le tayle. En m̄ le man̄ est lou sont seignour mesn̄ & tenāt/ et le seignour voille graunt lez seruices del mesne/ coment que il ne fait ascun menc̄ en son graunt dell' mesne/ vnc̄ il couient q̄ le mesne atturna &c. et nemy le tenāt p̄ auale. &c. pour ceo que le mesne est tenāt a luy. &c. Mes autremēt est lou cert̄ t̄re est charge dun rēt charge/ ou rēt secke: quar en tiell' cas/ si celuy q̄ ad le rent charge ceo granta a vn autre/ il couient que le tenant del frankteñt attourna al grante: pur ceo que le franketenemēt est charge oue le rent. &c. & en rent charge nul auowry doit estre fait sur ascun p̄son pur le distr̄ pris. &c. mes il auowera le prys bon et droiturel cōe en terres ou tenementz issint charges a son distr̄ &c. Nota si soit seignour et tenāt/ et le t̄ lessa son tenemēt a vn autre pur terme de vie/ le remayndre a vn autre en fee/ et puis le seignr̄ grāta les seruices a vn autre. &c. et le tenāt a terme de vie attourna/ ceo est assetz bon: pur ceo que le tenant a t̄me de vie est tenāt en cest cas al seignour. &c. et celuy en le rem̄ ne poet estre dit tenāt al seignour/ quant a cel entent forsqz apres la mort le tenaunt a terme de vie: vnquore en cest cas si celuy en le remayndre moruist sauns heire/ le seygnour auera le rem̄ par voy deschete: pour ceo que coment que le seignour en tiell' cas serra coarte dauowēr sur le tenāt a t̄me de vie. &c. vnquore tout lētier tenemēt quāt a toutz les estates de franketenement/ ou de

¶ Nota si le seignour dun rent seruice grãta lez seruices a vn autre / et le t̃ atturna p̃ vn deniere: et puis le grantee distreygna pur le rente arere / et le t̃ a luy fait rescous: en cest cas le grauntee nauer̃ ass. de rent forsq̃ brefe de rescous: pur ceo q̃ le don̄ del denier̃ p̃ tenant ne fuit forsq̃ p̃ voy dattournemẽt. ꝛc. mes si le tenant auoit done a le grauntee le dit denier̃ come parcel de le rent / ou vn maille / ou vn ferdyng par voye de ssĩn del rent: donq̄s ceo est bon atturnement / ꝛ auxi est bon ssĩn al grauntee del rent: et donques sur tiel rescous le grauntee auera ass. ꝛc.

¶ Nota si sont plusours ioyntenantz q̄ teignont p̃ certeyn seruices / et le seignour grãta a vn autre les seruices: et vn de les ioyntenantz attourna al grãtee: ceo est auxi bon / sicome toutz vssent attourn̄: pur ceo que le seignourie est entier̃: quere.

¶ Nota si home lessa tenemẽtz a t̃me dans / par force de quel lees le lessee est seisi: ꝛ puis le lessour p̃ son fait grant a le reuerc̃ a autre pur t̃me de vie / ou en taile / ou en fe: il couiẽt en tiel cas q̄ le tenãt a terme dans atturna / ou autremẽt rien passera a tiel grante par tiel fait. Et si en cest cas le tenaunt a terme dans attourna al grantee: donq̄s maintenant passera le franketenement al graunte p̃ tiel atturnemẽt sans ascun liuer̃ de ssĩn. ꝛc. pur ceo q̄ si ascun liuer̃ de ssĩn serr̃ ou bosoyn̄ destre fait / en cel cas: donq̄s le tenãt a t̃me dans serroit al tẽps de liuer̃ de seison ouste de son poss̄ le quel serroit encoũtre reasõ. ꝛc.

Nota

¶ Nota si tenementz soyent lesses a vn hõe pur terme de vie: ou done en le taile / sauãt le reuercion. &c. si celuy en le reuerc̃. grãta le reuercion a vn autre p son fait / il couient q̃le tenãt de la terre attourna al grante en la vie le grantour / ou autermẽt le graunt est voyde. En m̃ le maner est si terre soit done en taile / ou lesse a vn hõe pur terme de vie: le rem̃ a vn autre en fee / si celuy en le rem̃ voill' granter cẽ rem̃ a vn aut. &c. si le tenant de la terre atturna en la vie le grãtour / donq̃s le grãt de tiel rem̃ est bon / ou autrmẽt nemy.

P. xii. Ed. iiii. ou ten⁹ ẽ p tout le courte q̃ t en tayle ne serr art datturñ / mez sil atturne gratis / ceo est asses bon.

¶ Nota si terre soit lesse a vn hõe pur terme dans / le remaindre a vn autre pur terme de vie / reseruãt al lessour vn certeyn rent p an / et liuere de ssm̃ sur ceo est fait al tenant pur terme danz / si cestuy en le reuerc' en cest cas granta le reuercion a vn autr &c. et le tenãt q̃ est en le rem̃ aps le tme danz atturna / ceo ẽ bon atturnemẽt: et celuy a q̃ cest reuercion est grãt / p force de tiel atturnemẽt distreig=nera le tenãt a terme dans pour le rent due aps tiel atturnement / cõent q̃ le tenãt a tme danz ne vnq̃s atturnast a luy. Et la cause est pur ceo q̃ lou le reuerc' est depend sur lestate del frãktenẽt / suffist q̃ le tenãt del franktenẽt atturna sur tiel grant delt' reuercion. Et est a scauer q̃ lou vn lees a tme danz ou a terme de vie / ou done en tayle est fait a ascun hõe / reseruant a tiel lessour ou donour vn cert rẽt &c. si tiel lessour ou donour grãta son reuerc̃ a vn autre / et le tenant del terre atturna / le rent passa al graunte / coment que en le fait

del

del grant del reuercion nul mencion soit fait de le rent: pur ceo que le rent est incident al reuercion en tiel cas/et nemy econuerso.&c. Quar si home voill' grater le rent en tiel cas a vn autre/reseruaunt a luy le reuercion de cel terre/coment que le tenant attourna a le graunte/ceo serr forsque vn rent secke.&c.

¶ Nota si home lessa terre a vn autre pour terme de sa vie/et puis il confirma par son fait lestate dell' tenaunt a terme de vie/le remayndr a vn autre en fee/et le tenaunt a terme de vie accepta le fait/donques est le remayndr en fait a celuy a que le remaind est done ou lymytte par mesme le fait: car le acceptance del tenaunt a terme de vie est vn agrement de luy/et issint vn attournement en ley. Mes vnquore celuy en le rem naauera ascun action de waste ne autre benefite par tiel rem/sinon que il auoit le dit fait en poign/par que le rem fuit tayle ou grat a luy. Et pur ceo q en tiell' cas le tenat a terme de vie voille par cas reteign le fait a luy/a cel entent que celuy en le remaindr naueroit ascun accion de waste enuers luy/pur ceo que il ne poet vener dauer le fait en sa possession/il serra bon et sure chose en tiel cas pur celuy en le remaindr/q vn fait endet soit fait p celuy que voille faire tiel cofirm/ & le remaindre oustr.&c Et q celuy q fait tiel confirm deliuera vn pte del endentur al t a terme de vie: et lautre parte a celuy que auera le remayndre: et donques il par mostrance de le parte del endenture poet auer

accion

gecion de wast enuers le tenant a terme de vie/et toutz auters auantages q̄ celuy en le remaindre poet auer en tiel cas.⁊c.

¶ Nota si deux ioyntenantz sont / les queux lessont lour terre a vn autre pour terme de vie/rendant a eux et a lour heires certeyne rent ꝑ an: en cest cas si vn dez iontenantz en le reuercion relessa a lautre iointenaunt m̄ le reuercion/cest reles est bon/ ⁊ celuy a que le reles est fait auera solement le rent dell' tenant a terme de vie/et auera solement vn brefe de waste enuers luy / coment que il ne vnques attourneroit/ par force del reles.⁊c. Et la cause est pour le priuite q̄ vn foitz fuist pent le t̄ a t̄mie de vie et eux en le reuerc̄. En m̄ le maner ⁊ pur m̄ la cause est lou hōe lessa t̄re a vn autre pur terme de vie / le rem̄ a vn autre pur terme de vie/reseruāt le reuerc̄ al lessour: en cest cas si celuy en le reuercion relessa a celuy en le remayndr̄ et a ses heires tout sō droit.⁊c. donq̄s celuy en le remaindr̄ ad vn fee.⁊c. et il auera vn briefe de waste enuers le tenaunt a terme de vie sans ascun atturnement de luy.⁊c. nota hoc.

¶ Nota si home lessa terres ou tenementes a vn autre pour terme des ans / et puis il ousta son termour/ ⁊ ent enfeffa vn autre en fee: ⁊ puis le tenant a terme dans entra sur le feffe/enclaymāt son terme.⁊c.et puis fait wast: en cest cas le feffee auera ꝑ la ley vn bre de wast ēuers luy/⁊ vnc̄ il naturnast pas a luy. Et la cause est come ieo suppose / pur ceo q̄ celuy q̄ ad dr̄ dauer terrez ou tenemētz

pur terme

pur terme dans/ou autrement/ne serroit p la ley misconusant de lez feffementz q̄ fuerēt faitz de et sur mesmes lez terres.&c.&c entant que par tiel feffement le lessee a terme dans fuit mys hors de son poss.&c par son ent il causast le reuercion deē a celuy a que le feffement fuit fait: ceo est bon atturnemēt: car celuy a que le feffement fuit fait auoit nul reuerc̄ deuant q̄ le tenant a terme dans auoit entr sur luy: pur ceo q̄ il fuit seisi en son demesne come de fee: et par lentr̄ del tenaunt a t'me dans il y ad forsq3 vn reuercion/quel est par le fait le tenant a t'me dans.s.par son ent.&c.

Mesme la ley est come il semble lou vn lees est fait pur terme de vie/sauant le reuerciō al lessour/si le lessour disseisist le lesse et fait feffement en fe: si le tenaunt a terme de vie entr̄ et fait wast/le feffe auera brefe de wast sās asc̄ auter atturnemēt/causa qua sup.&c.

¶ Nota si lees soit fait pur terme de vie/le rem̄ a vn aut en le taile/le remaindre oustre a les droitz heires le tenant a terme de vie. En cest cas si le tenant a t'me de vie granta son rem̄ en fee a autre par son fait: cell' rem̄ maintenant passa par le fait sanz ascun atturnement/et il remayn̄ t del terre niēt obstante le graunt.&c. Quar si ascun doit attourn̄ en cest cas/ceo serroit le tenant a t'me de vie/et en veyne serroit q̄ il attourneroit sur son graunt demesne.&c.

¶ Nota si soit seignour et tenant/et le tenāt tient del seignour par certein rent et seruic̄ de chlr/si le seignour graunta les seruices

de son

ity
rēs
ant
uit
ast
ent
uy
erc
ntk
sne
me
par
:c.
ces
ciō
ait
pie
ast
:c.
;le
tre
pie.
uta
cē
at=
ob=
at=
me
poit

āt
uic
ces
ay

de son tenãt p fyne: les seruices sont main=
tenant en le grante par force del fyne: mes
vnquore le seignour ne poet pas distreigñ
pur ascun parcel de les seruices sans attur=
nement: mes si le tenaunt deuia (son heire
deins age) le seignr auera le gard del corps
del heir & de ses terres. &c. comēt q̄ il ne vnq̄s
attournast / pur ceo q̄ le seignorie fuit en le
grante maint par force del fine. Et auxi en
tiel cas si le tenãt morust sans heire / le seig=
nour auera le tenauncie par voye deschete.
En mſle maner est si hōe granta le reuerciō
de son t a terme de vie / a vn autre p fyne / le
reuerc passa maintenãt al grãte p force del
fine / mez le grãte iãmes nauera acc de wast
sans atturnemēt. &c. mes vncore si le t a tme
de vie alienast en fee / le grante poet entr. &c.
pur ceo que le reuercion fuit en luy par force
del fyne: et tiel alienacion fuit a son dis he=
ritance. Mes en cas lou le seignour graunt
les seruices de son tenant p fyne: si le tenant
deuie (son heire eeant de plein age) le grãte
par le fyne nauera reliefe / ne vnq̄s distreig=
ner pur reliefe / sinon que il auoit latturne=
ment del tenant que morust. &c. quar de tiel
chose que gist en distres / sur que le briefe de
Repl est suy. &c home doit et couient da=
nower le pris bon et droiturel. &c. et la coui=
ent este atturnement del tenant / comēt q̄ le
grant de tiel chose soit p fyne: mez dauer le
gard de lez terrez ou teñtz issint tenus durãt
le nonage lheir / ou de eux auer par voy des=
chete / la ne bosoigne ascun distr. &c. mes vn

Fyne.

waste.

entr en la terre p force de le droit del seignr q le grante ad par force del fyne. &c. sic vide diuersitatem. &c.

¶ Nota si soit seignr / mesne / et t / et le mesne granta p fyne les seruices de son t a vn auter en fee / et p⁹ le grāte morust sās heir : ore les seruicez del mesnalte deuiendront ⁊ eschetr ont al seignr pamont p voy deschet. Si aps lez seruicez del mesnalte sont aderet. En cest cas celuy q fuit seignr pamōt poet distreig: ne le tenāt / nient obstāte q le tenāt ne vnqs atturnast / ⁊ le cause est pur ceo q le mesnalte fuit en fait en le grante p force de le fyne / et le seignour pamount puissoit auower sur le grañte : pur ceo que il fuit son tenāt en fait / coment que il ne serroit compell. &c. mez si le grauntour en cest cas deuiast sans heire en la vie le graunte : donques il serroit compell dauower sur le graunte / et auxi en tant que le seignour pamount ne claymā le mesnalte par force del grant fait par fyne leue par le mesne / mes par vertue de son seignourie p: amont par voy dischete il auowera sur le t pur les seruices que le mesne auoit. &c. cōent q le tenāt ne vnqs atturna p En m le maner est lou le reuerc dun tenāt a t me de vie / soit grant p fine a vn auter en fe / ⁊ le grante aps moruſt sauns heire : ore le seignour ad le re: uercion p voye deschete. Et si aps le tenant fait waste / le seignour auera bre de wast en: uers luy / nient contristeant q il ne vnqs at: turna : causa qua supra : mes lou vn home clayme par force del graunt fait p le fine. s.

coms

come heire/ou come assign̄. &c la il ne distr/ ne anower / ne auera action de waste. &c. sauns attournement.

¶ Nota en auncient boroghes/ et cites / lou terres et tentz deins mesmes les boroghes et cites sont diuisablez p testament p custōe et vse. &c. si en tiel burghe ou cite home soit seisi de rent seruice ou de rēt charge/ et il deuisa tiel rent ou seruice a vn auter par son testament et mourust: en cest cas celuy a q̄ tiel deuise est fait/ poet distr le tenāt pur le rent ou seruice esteāt aderer/ cōment q̄ le ten nattourn̄ pas. En mesme le maner est lou home lessa tielx tenementz diuisablez a vn auter pur terme de vie ou pur terme dans/ & deuisa le reuercion par son testament a vn autre en fee/ ou en fee taile/ et mourust: et puis le tenant fait waste/ celuy a q̄ le deuise fuit fait auera brē de wast/ comēt q̄ le tenant ne vnq̄s atturna. Et la cause est pur ceo que la volūte le deuisour fait par son testamēt serroit parforme solonqs lentent del deuisour / et si leffecte de ceo giroit sur latturnement del tenant/ donques par cas le tenant ne voyle vnques atturner: et donq̄s le volunte del deuisour ne serroit vnques parfourme. &c. Et pour ceo le deuise distreigner. &c. ou auera action de waste. &c. sauns attournement/ quar si hōe deuisa tielx tenementes a vn autre par son testament / habendū sibi imperpetuum / et mourust/ et le deuyse entra/ il ad fee simple: causa qua supra: vnquore si fait de feoffement yst estre fait a luy par le deuysour

Deuyse plus fauor q̄ vn feffement ou grante.

 en sa

en sa vie de iñz les tenementz/hñd sibi impetuũ/⁊ liuer͂ de ſſm̃ sur c̄ fuit fait/il nauera estate forſq̃z pur terme de sa vie.

¶ Nota si home seisi dun maner / quel est pcel en demesne et parcel en seruic̄/et ent soit disseisie/mes les tenãtz q̄ teignont del mañ ne vnques atturnont a le disseisour: en cest cas coment que le disseisour morust seisi / et son heire soit eins par discent. ⁊c. vnquore poet le disseisie distreigñ pur le rent arer͂/et auer les seruices. ⁊c. mes si les tenãtz viendront al disseisour/et diount: nous deueigñ vr̄e tenantz. ⁊c. ou autre atturnement a luy fesoient. ⁊c. et puis le disseisour morust seisi/ donq̃s le disseisie ne poet distreigñ pur le rẽt ⁊c. pur ceo q̄ tout le mañ discendist al heire le disseisour. ⁊c. Mes si vn tiẽt de moy p rẽt seruice/ le q̄l est vn seruice en gros/et nient p reason de mon mañ: et vn auter q̄ nul droit ad clayma le rente/et receyue et prent m̃ le rent de mon tenãt p cohercion de distres ou par aut͂ forme/et disseisist moy p tiel prendr͂ del rent: cōent q̄ tiel disseisour morust issint seisie enparnant de rent: vnquore apres sa mort ieo puissoy bñ distreigner le tenãt pur le rent que fuit aderer͂ deuant le decesse dell disseisour / et auxi apres son decesse: et la cause est pur ceo que tiel disseisour nest pas mon disseisour forſq̃z a ma election et a ma volunte: quar coment que il prent le rente de mon tenaunt. ⁊c. vnquore ieo puissoy a toutes foitz distreigner mon tenant pour le rente arere: issint que il est a moy forſq̃z

sicome

sicome ieo voylle suffrer le tenant estre par tant de temps arere pur payer a moy m̄ le rent. &c. Quar le payment de mon tenant a vn autre/a que il ne doit pas paier/nest paz dissm̄ a moy/ne ousta moy pas de mon rent sauns ma volunte ou sauns ma election. &c. Quar coment que ieo puissoy auer assise enuers tiel parnour: vncore ceo est a mon election si ieo voyle prendre luy cōe mon disseisour ou non: issint tielx discentz de rentz en gros ne oustef pas le seignours de distr̄: mez a chescū tēps ilz poient distreigner bien pur le rent arere. &c. et en cest cas si apres l' distr̄ de luy que issint torciousement prist le rent/ ieo grant par mon fait le seruice a vn autr̄/ et le tenant atturna/ceo est assetz bon/et les seruices par le grant et atturnement meintenant sont en le grātee. &c. Mes autremēt est lou le rent est parcel dun maner/et le disseisour moruſt seisi del maner entier/come en le cas pchein auaundit. &c. Nōsi ieo sue seisi dun maner/parcel en demesne & parcel en seruice: & ieo done certein acres de terre pcel del demesne de m̄ le maner a vn autre en le tayle/rend a moy et a mes heires vn cert̄ rent. &c. Si en cest cas ieo suy disseisi de le man̄/et toutz les tenātz atturnōt & payōt lour rētz al disseisour/& auxi le dit t̄ en l tail paie le rent p moy reserue al disseisour: et puis le disseisour moruſt seisie. &c. et s heire entr̄ et est eins p discent: vncore en cest cas ieo puis bien distreigner le tenāt en le taile et sez heires pur le rent par moy reserue sur

 le done

le done. s. pur le rent esteāt aderere deuant le discent al heire le disseisour: et auxi pour le rent q̄ happa destr̄ aderer aps m̄ le discēt niētobstāte tiel murrāt issi del disseisour. ₇c. Et la cause ē pour ceo q̄ quāt hōe dona teñtz a vn autr̄ en le taile/sauāt le reuerc̄ a luy: ₇ il sur le dit done reserua a luy vn rēt ou auk seruices/ tout le rent et les seruices sont incidentes a la reuercion: et quant vn hōe ad vn reuercion il ne puissoit estre oustr̄ de son reuercion par le fait dun estrange home/ sinon que le tenant soit ouste de son estate et possession. ₇c. car si longemēt q̄ le tenāt en le taile et sez heires continuont lour possession p force de mon done/ cy lōgemēt est le reuerc̄ en moy et en mez heires: et en tant q̄ le rent et les seruices reserues sur tielx condicion sont incidentes et dependantz al reuercion: quicunqʒ q̄ ad le reuercion auera m̄ le rent ₇ les seruices. ₇c. En m̄ le mañ est lou ieo lessa pcel del dem̄ del mañ a vn autr̄ pur terme de vie ou pur terme dans/ rēdāt a moy cert rēt ₇c. cōent q̄ ieo suy disseisi del maner. ₇c. et le disseisour mourust seisi. ₇c. et son heire eins p discēt: vnc̄ ieo distreignera pur le rēt arere niēt obstāte tiel discēt/ vt sup. car quāt hōe ad fait tiel done en taile ou tiel leez pur t̄me de vie ou pur terme dans del pcel de les demesnes de vn mañ. ₇c. sauāt le reuerc̄ a tiel donour ou lessour. ₇c. et puis il soit dissi de le mañ. ₇c. tiel reuerc̄ aps tiel disseison ē seuere del mañ en fait/ cōent que ne soit seuer̄ en dr̄: et issint poiez voier diuersite/ lou il y ad vn

maner

maner parcel en demesne et parcel en seruice/ les quux seruices sont parcel de mm le mannier incidentes a ascun reuercion. &c. et lou ils sont incidentz al reuerc. &c.

Discontinuance. Cap. xi.

¶Discontinuance est vn ancient parol en la ley/ et ad diuers significations. &c. mes quant a vn entent il ad tiell signification s. lou vn home ad alien a vn autr certeyne terres ou tenntes et mourust/ et vn autre ad droit dauer mesmes les terres ou tenntz: mes il ne poet entre en eux par cause de tiel alienacion. &c. Sicome vn abbe seisi de certeyn terres ou tenntz en fee alienast mmz les terres ou tenntz a vn autre en fee/ ou en fee tayle/ ou pur terme de vie: et puis labbe mourust / son successour ne poet entrer en lez ditz tres ou tenntz coment que il ad droit de eux auer coe en droit de s meason/ mes il est mys a s accion de recouerer mmz les terres ou tenemetz/ ql e appell Breue de ingressu sine assensu capituli. &c. Entre sine assesu cap.

¶Nota si home soit seisi de terre coe en dr de sa feme. &c. et ent enfeoffa vn autre. &c. et mourust: la feme ne puit entrer/ mez est mys a son accion/ le ql est appelle/ Cui in vita. &c. cui in vita

¶Nota si tenant en le taile de certeyn terre ent enfeffa vn autre. &c. et ad issue & mourust/ son issue ne poet entrer en la terre coment q il ad title et dr a ceo/ mes est mys a son acc que est appelle Formedon en le discendo. &c. Formedon en le desc.

¶Nota si soit tenant en le tayle et le reuerc este al donour & a ses heires/ si le tenant fait feffement. &c. et mourust sans issue/ celuy en le

reuercion ne poet entrer/mes est myse a son action de formedon en le reuertyr. Et mesme le man est lou tenant en le taile est seisi de certeyn terre/dont le remayndre est a vn autre en le tayle/ ou a vn autre en fee. Si le tenant en le taile alienast en fee ou en fee tayle/ et puis deuiast sans issue: ceux en le remaindre ne poient entrer/ mes serr myse a lour brefe de formedon en le rem. &c. pur ceo que per force de tielx feoffementz et alienacions en les casez auanditz et en semblables autres cases/ceux queux ount title et droit apres la mort de tiel feoffour ou alienour ne poient entrer/mez sont myses a lour accion vt supra: Et pur cest cause tielx feoffementes et alienacions sount appelles discontinuaunces.

Formedon en l'reuert.

Formedon en le rem.

¶ Nota si tenant en le tayle soit disseisie/et il relessa per son fait a le disseisour et a sez heires tout le droit/le quel il ad en mez lez terrez ou tenementz: ceo nest pas discontinuance/pur ceo que rien de droit passa al disseisour forsque pour terme de vie dell' tenant en le taile que fist le reles. &c. mez per feffement del tenant en tayle fee simple passera par mesme le feffement per force del liuere de seisin. &c. mez per force dun reles rien passera forsque le droit que il poet loialment et droiturelment reles sans leede ou dam as autres parsonz/queux aueront droit apres son decesse. &c. Et issint il est grande diuersite per enter vn feffement del tenant en le taile/et vn reles fait per le tenant en le taile: mez il est dit que si tenant en taile en cest cas relessa a son disseisour: et oblige luy et ses heires a la garrantye/et morust: et cest garrantie

Diuersite.

garrantie descendist a son issue: donqs ceo est discontinuance par cause de le garr.

Mes si vn home ad issue fitz par sa feme/et sa feme moruft: et puis il prent autre feme/ et tenementz sont dones a luy et a sa second feme/et a les heires de lour deux corps engendres/et ilz ont issue vn autr fitz: et la seconde feme moruft: et puis le tenaunt en le taile est disseisi/ & il relessa al disseisour tout son droit. &c. et oblige a luy et ses heires a le garr. &c. et deuia: ceo nest pas discõtinuãce al issue en le taile par le seconde feme/mes il poet bien entrer: pur ceo que le garr discẽdist a son eigne frere/que son piere auoit par la primiere feme. &c. En mesme le man est lou tenementz sont descendables a le fitz puisne solõqz le custome de burghe englissh/ quux sont en tailes. &c. et le tenant en le taile ad deux fitz/et ẽ disseisi/ & il reles a ƒ disseisour touts ƒ dr oue garr. &c. & moruft: le puisñ fitz poet entre sur le disseisour/nient obstãte le garr: pur ceo q le garr discendist al eisne fitz/car toutz foitz le garr descẽdera a celuy q est heir par le cõen ley. Nõ si ascun abbe soit disseisi/et relessa a le disseisour oue sa garr: ceo nẽ pas discõtinuãce a ƒ successour: pur ceo q rien passa p cel relez forsqz le dr q il ad durãt le tẽps q il est abbe: et le garr ẽ expire p son puacion ou p sa mort. Nõ si hõe soit seisi en droit sa feme/& est disseisi/et il relessa. &c. oue garr: ceo nest pas discontiñ a le feme si el suruesquist son barõ: mes que el poet entrer. &c. causa patet.

Garr fert discontiñ.

¶ Nota si tenāt en taile de certeyn t̄re lessa m̄ la tre a vn autr̄ pur terme dez anz / p force de q̄l le lessee ent eit possession / et p⁹ le tenāt en tail' p son fait relez tout le droit q̄ il auoit en mesme la terre / a auer et tener a le lessee et a sez heires a toutz iours / ceo nest p̄ discōtinuāce. Mez aps le decesse le tenāt en taile son issue poet bn̄ entre: pur ceo q̄ par tiel rel' riēz passa forsq̄ pur terme de la vie de le tenant en le taile. En m̄ le maner est si le tenāt en le taile cōfirma lestate le lessee pur terme dez anz / a auer et tener a luy et a sez heires: ceo nest p̄ discontinuance: pur ceo que rienz passa par tiell' confirmation forsq̄ lestate q̄ le tenant en le tayle auoit pour terme de sa vie. Nota si tenant en tayle apres tiel lees granta le reuercion en fee p son fait a vn aut' et voile que aps le terme finy / que m̄ la t̄re remaindroit a le grātee et a sez heir̄ a toutz iours / et le tenāt a terme danz atturna: ceo nest pas discontinuance. Quar tielx choses queux passont en tielx cases de tenaunt en le tayle tant solement par voye de graunt / ou par confirmacion / ou p reles riē puit passer pur faire estate a celuy / a q̄ grant / ou confirmacion / ou reles est fait / forsq̄ ceo q̄l le tenāt en tayle poet droiturelment faire: et ceo nē forsq̄ pur terme de sa vie. &c. Car si ieo lesse terre a vn home pour terme de la vie. &c. et le t̄ a terme de vie lessa m̄ la terre a vn autr̄ pur terme des ans. &c. et puis mon tenaunt a terme de vie granta le reuercion a vn aut' en fe / ⁊ le t̄ a t̄me dez anz atturna. En cē cas

ke grauntee nad en le franketent estate forsque pur t̃me de vie son grauntour. &c. et ceo / q̃ sue en le reuerc̃ de fee simple/ne puisse entr̃ par force de cel graunt del reuerc̃ fait p̱ mon tenant a terme de vie: pur ceo q̃ par tiel grãt mon reuerc̃ nest pas discontinue: mes tout tẽps demourt a moy sicome il fuit adeuãt/ nient obstante tiel graunt del reuerc̃ fait al grantee a luy et a ses heires. &c. pur ceo que rien passa p̱ force de tiel graũt forsque lestate que le graũtour auoit. &c. En mesme le mañ est si le t̃ a terme de vie par son fait cõfirme lestate son lesse pur terme des ans/a auer et tener a luy et a ses heires/ou relessa a son lessee et a ses heires: vnquore le lessee a t̃me danz nad estate forsque pur terme de vie de le tenant a terme de vie. &c. Mes autrement est quant tenãt a terme de vie fait vn feffement en fee: car p̱ tiel feffement le fee simpl' passa: quar tenant a terme dans puit faire feffement en fee/et par son feffement le fee simple passera: et vnc̃ il nauoit al tẽps del feffement fait forsque estate pur t̃me dans. &c.

¶ Nota si tenant en tayle graunt a son terre a vn autre pur terme de vie de mesme le tenant en tayle/et liuer a luy ss̃m. &c. et apres par son fait relessa a le tenant et a sez heirez tout le droit que il auoit en mesme la terre. En cest cas lestate del tenant de la terre nẽ p̱ enlarge par force de tiel reles/pour ceo que quant le tenant auoit lestate en la terre pur terme de vie de le tenaunt en le tayle/donques il auoit tout le droit q̃ le tenãt en l' taile

puissoit

pmisso it droiturelment granter ou relesser/ issint q̄ par tiel reles nul droit passa: en tant que son droit fuist ale adeuāt.

¶ Nota si t en le tayle p son fait graunta a vn autre tout son estate / quel il auoit en tenementz a luy tayles/ a auer et teñ tout son estate a lautre et a ses heires a toutz iours/ et deliuera a luy seison accordant. En cē caz le tenant a q̄ lalienacion fuist fait nad autr̄ estate forsq̄ȝ pur terme de vie del tenant en taile/ et issint il poet bien estre proue q̄ le tenant en tayle ne poet p̄ grant ne aliener ne faire ascun droiturel estate de franketeñt a aut̄ plon forsq̄ȝ pur t̄me de sa vie demesñ. ꝛc. Quar si ieo done terre a vn home en tayle/ sauant le reuerc̄ a moy: ꝛ puis le t en le taill̄ enfeffa vn autre en fee: le feffee nad p̄ droiturel estat en lez tenemētz pur deux causes. Un est pur ceo q̄ par tiel feffement ma reuercion est discontinue/ le quel est a tort fait et nemy a droit fait. Et lautre cause est si le tenant en tayle morust/ et son issue suist briefe de formedō enuers le feffee/ le bre dira ꝛ auxi le count. ꝛc. que le feffee a tort luy deforc̄. ꝛc. ergo sil a tort luy deforce. ꝛc. il nad p̄ droiturel estate. Nota si terre soit lesse a vn home pur terme de s̄ vie/ le rem̄ a vn aut̄ en le taill̄: si celuy en le remaindre voile grant son rem̄ a vn autre en fee p son fait/ et le t a terme de vie atturna: ceo nē pas discōtinuance de le rem̄. Nota si home ad rent seruice ou rent charge en taill̄/ et il grāta le dit rēt a vn aut̄ en fee/ et le tenāt atturna/ ceo nē discont. ꝛc.

deux causes pur q̄ y le discont del tenant en le tayle nad droiturel estat̄

Nota

¶ Nota si home soit tenaunt en tayle de vn auowson en gros/ou dun comen en gros / sil par son fait voill' graunter lauowson ou le comen a vn autre en fee: ceo nest pas discõtinuance: Quar en tielx cases les grantees nont estate forsqȝ pur terme de vie de le t' en tayle que fist le graunt. ꝛc.

¶ Et nota q̄ de tielx choses que passont par voye de grant par fait / fait en pais et sans liuere/la tiel grant ne fait pas discontinuance come en les cases auanditz/ou en aut's cases sẽblables. ꝛc. et coment q̄ tielx choses sont grantz en fee par fyne leue en le court le roy. ꝛc. vncore ceo ne fait discont'. Fyns.

¶ Nota si ieo done terre a vn autre en tayle et il lessa mesme la terre a vn autre pur t'me dans/et puis le lessour graunta le reuercion a vn autre en fee / et le tenant a terme dans atturna al grauntee / et le terme est expiere durant la vie le tenãt en tayle/ p̄ q̄ le grãtee entr'. Et puis le tenaunt en tayle ad issue et deuie: en ceo cas ceo nẽ discõtinuance niẽt obstante que le graunt soit execute en la vie le tenant en tayle: pur ceo que al temps del lees fait a terme dans nul nouel fee simple fuit reserue en le lessour/eins le reuerciõ demurt a luy en tayle / sicome il fuit deuãt le lees fait: Mez si le t' en taile fait lees a t'me de vie le lessee. ꝛc. en cẽ cas le t' en le taile ad fait vn nouel reuerc̃ de fee simple en luy: pur ceo que quãt il fist lees pur terme de vie. ꝛc. il discõtinua le taile. ꝛc. p̄ force de m̄ le lees: ⁊ auxi il discõtinua ma reuerc̃. ꝛc. ⁊ il couiẽt

que la reuercion de fee simple soit en ascun parson en tiell' cas/et il ne poet ee en moy q̄ suy donour/en tant q̄ mon reuercion est discontinue: ergo il couiēt que la reuerc̄ de fee soit en le tenant en le taile/q̄ discōtinua ma reuerc̄ p tiel leez.&c. Et si en cē cas le tenāt en le taile granta par son fait cest reuerc̄ en fee a vn autre/et le tenāt a terme de vie atturna.&c. Et puys le tenant a terme de vie morust/viuant le tenāt en le taile: & le grantee de le reuerc̄ entra.&c. en la vie le tenant en le talie: donq̄s ceo est vn discontinuance en fee: et si apres le tenāt en le taile morust: son issue ne poet entre: mez est mis a son bre de formedon: et la cause est pur ceo q̄ cesty q̄ auoit le grant de tiel reuercion en fee simpl' auoit le season et execucion de mesmes les tres et tenementz dauer a luy & a ses heires en son demesne come de fee/en la vie le tenaunt en taile.&c. Et ceo est par force de mesme le graūt de le tenant en taile.&c. En m̄ le maner serra si en le cas auādit le tenāt a terme de vie aps latturnemēt al graūtee vst alien en fee/et le graunte vst entre pour forfayture de son estate/et puis le tenaunt en tayle vst deuie/cest vn discontinuance/ causa qua supra. Mes en cest cas si tenāt en taile que grаunta le reuercion.&c. morust viuant le tenaunt a terme de vie/et puis le tenant a terme de vie morust/et puis celuy a q̄ le reuercion fuist grant entra.&c. donq̄s ceo nest pas discontinuance: mes que lissue del tenant en le tayle poet bien entre sur le

grantee

grantee del reuercion: pur ceo que le reuerc̃ q̃ le grauntee auoit/ne fuit execute en la vie del tenant en tayle. &c. Et issint il est graũde diuersite quant tenant en tayle fait vn lees pur terme dans/et lou il fait lees pur terme de vie: quar en lun cas il ad vn reuercion en tayle / et en lautre cas il ad vn reuercion en fee. Quar si terre soit done a vn home et a ses heires males de son corps engendres /le quel ad issue deux fitz / et leisne fitz ad issue fille et deuie / & le t̃ en tayle fait vn lees pur t̃me des ans et deuie: ore le reuercion descendist a le fitz puisne: pur ceo que le reuerc̃ fuit forsq̃ en le taile/et le fitz puisne est heir̃ male. &c. mes si le t̃ en le taile vst fait vn lees pur t̃me de vie. &c. & puis moruist/ore le reuerc̃ descẽdist a la fille del eisne fitz: pur ceo q̃ le reuerc̃ e en fee simple / et la fille est heire generall. &c. Nota si hõe soit seisi en taile de terres deuisables p testamẽt. &c. et il deuisa ceo a vn autre en fee/ & moruist: et lautre entre. &c. ceo nẽ p̃ discont: pur ceo q̃ nul discont fuit fait en la vie del tenant en le taile. &c.

¶ Nota si terre soit done en taile sauãt le reuerc̃ al donour/et puis le t̃ en tayle p sõ fait enfeffa le donour en m̃ la terre / a auer & teñ a luy & a ses heires a toutz tours/ et liuera a luy ssm̃ accordãt. &c. ceo nẽ pas discont: pur ceo q̃ nul poet discõtinuer lestate en le taile/ sinon q̃ il discõtinua le reuerc̃ celuy q̃ ad en le reuerc̃. &c. ou en le remaynd̃/si ascũ ad en le rem̃. &c. et entant q̃ p tiel feffemẽt fait a le donour (le reuercion adonq̃s esteant en luy) son reuerc̃

son reuercion ne fuist discōtinue ne alterate. &c. cest feoffement nest pas discontinuance. &c. En mesme le maner est lou terres sont dones a vn hōe en tayle/le remaindre a vn autre en fee/& le tenāt en taile enfeffa celuy q̄ est en le rem̄ a auer et ten̄ a luy & a sez heir; ceo nest pas discōtinuance / causa qua supra. &c.

¶ Nota si vn abbe ad vn reuercion / ou rent seruice/ou rent charge: & voille grant vn de eux a vn autre en fee/et le tenāt atturna. &c. ceo nest discōtinuance. En mesme le maner est lou labbe est seisi dun auowson/ou de tiel choses que passont par voy de grant sanz liuere de seison. &c. Et nota q̄ ascūs sont discōtinuances pur terme de vie. Sicome tenāt en le tayle fait vn lees pur terme de vie sauāt le reuercion a luy/auxilongemēt q̄ le reuercion est a le tenant en taile ou a ses heires/ceo nest discont forsqz durāt la vie le tenant a terme de vie. &c. Et si tiel tenant en tayle dona les tenemētz a vn autre en tayle/sauāt le reuercion/donques ceo est discontinuance dur le seconde tayle. &c. Mes lou le tenant en le tayle fait vn leez pur terme dans ou pur terme de vie/ le rem̄ a vn autre en fee/& deliuera liuere de seisin accordant/ceo est discontinuance en fee: pur ceo que le fee simple passa par force de le liuere de seisin. &c. Et est a scauoir q̄ ascuns tielx discōtinuāces sont fait sur condicion. &c. et pour ceo que les condicions sont enfreintz. &c ou pur auters causes solonqz le cours de la ley: tielx estates sont defetz / donq̄s sont lez discontinuances defetz/ et ne tollent ascun hōe par force

Discontinuaunce pur terme de vie.

e. ꝛc.
e. ꝛc.
a vn
fee/ꝛ
rem̄
iscō:

rent
n de
. ꝛc.
aner
triel
z li:
iscō:
enāt
uāt
e est
cont
. ꝛc.
nētz
bon:
nde
fait
vie/
e de
fee:
e de
ins
c et
on
ry:
dis:
dōe
ces

quaere if what is between
✗ x in 112 b. to ✗ in
114 a is not an addition
by Lyttl?

par force de eux de son entr/Come si le bar soit seisi de certeyn terre en dr sa feme/fait feffement en fee sur condic et deuie/si lheire apres entre sur le feffee pur le condicion enfreynt/lentre la feme est cogeable sur lheir: pur ceo que par lentre del heire le discont est defete/come est aiuge.

¶Nota si feme enherite prent vn baron/que baron est deinz age/et le baron fait vn feffement de les tenementz s feme en fee/et moruist: il ad estre question/si la feme poet entrer ou non. etc. Et il seble a ascu q lentre la feme aps la mort son bar serroit congeable en ce cas. Quar quant son baron fesoit tiel feffement. etc. il puissoit bien entre/nient contristeant tiel feffement/durant la couerture/et il ne puissoit entr en son droit demesn/mez en le droit sa feme: ergo tiell droit q il auoit dentre en droit son feme. etc. demourt a la feme apres son decesse. etc. Et il y ad estr dit/que si deux iointenantz esteantz deinz age font vn feffement en fee/et lun dez enfantz deuie/et lautre surueisquist/en tant que lez ambideux enfantz puissont entr iointement en lour vies tell droit accrust tout a celuy q suruesquist: et pur ceo cause celuy q suruesquist purr entr en lentierte. etc. Mes lheire le baron que fist le feffement deinz age: ne poet entre. etc. pur ceo q null dr descendist a tiel heire en le cas auandit: pur ceo que le baron nauoit vnques riens forsqz en dr de s fee. etc. Et auxi quant vn enfant fait vn feffement esteant deinz age: ceo ne luy greuera ne ledra/mes que il poet

entrer. &c. quar ceo serroit encountre reason que tiel feffement fait par celuy que ne fuit able de faire tiel feffemēt greuera et ledera auk de toller eux de lour enk. &c. Et pur ceux causez il semble a ascūz q̄ aps la mort de tiel baron issint esteaunt deinz age al tēps de le feffement. &c. que sa feme bn̄ poet entrer. &c.

¶ Nota si femme enherite prent barō/ & ont issue fitz: et le baron morust: et el prent auk barō: & le seconde bar lessa la terre q̄ il ad en droit sa feme a vn autre pur tme de vie: et p⁹ la feme morust: et puis le t a tme de vie surrendist s̄ estate a le secōde barō. &c. quer si le fitz la feme poet entrer en cest cas sur le secōde bar/durant la vie le tenāt a terme de vie. &c. mes il est clere ley q̄ aps la mort le t a terme de vie le fitz la feme poet entr/pur c̄ q̄ le discontinuāce que fuit tant solemēt pur terme de vie est determine par la mort de m̄ le tenant a terme de vie. &c. Nota que vn estat taile ne poet este discōtinue/mes la ou cesty que fait la discontinuance fuit vn foitz seisi par force de le tayle/sinon que soit par reason de garr: Come si soit ayel pere et fitz/et laiel soit t en tail/et est dissi par le pere que est son fitz/et le pere fait vn feffement de ceo sans garr & deuie: et puis laiel deuie: le fitz bene poet entrer sur le feffee: pour ceo que ceo ne fuit pas discontinuance/entant que le piere ne fuit seisie par force de le taill al temps del feffemēt. &c. mez fuit seisie en fee p l disseisin fait al aiel. &c. Auxi si t en tail fait vn lees a vn aut par tme de vie/& le t en tail ad issue

Quere.

ad issue ⁊ deuie/et le reuerc̃ descendist a son issue/et puis lissue granta le reuercion a luy descẽdue a vn autre en fee/et le t̃ a terme de vie atturna. ⁊c. ⁊ puis le tenãt a terme de vie morust/et celuy en le reuerc̃ entre. ⁊c. et est seisi en fee en la vie del issue/et puis lissue en le tayle ad issue fitz et deuie: il semble que ceo nẽ pas discontinuance a le fitz: mes q̃ le fitz poet entrer. ⁊c. pur ceo q̃ son per a q̃ le reuerc̃ de fe simple descẽdist. ⁊c. nauoit vnq̃s riẽz en la t̃re p force de le tail. ⁊c. Car si hõe ssien dr̃ sa feme lessa m̃ la terre a vn aut̃ pur t̃me de vie: ore ẽ le reuerc̃ de fee simple a le bar. ⁊c. ⁊ si le barõ morust viuant sa feme/et le t̃ a t̃me de vie/et le reuerc̃ descendist al heir le barõ/et il grant le reuerc̃ a vn autre en fee/et le tenãt atturna/et puis le tenãt a terme de vie morust/ et le grante del reuercion entr̃: en cest cas ceo nest pas discontinuance a la femme / mes la feme bien poet entrer sur le graunte. ⁊c. pur ceo que le grãtour nauoit riens al temps de le grant en le droit la femme/quaunt il fist le graunt dell reuercion. Et issint il semble coment que homes queux sount enheritables par force de le tayle/sils ne fuerent vnques seisies p force de mesme le taile/que tielx feoffemẽtz ou grantes par eux fait sans clause de garrantie nest p̃ discontiñ a lour issues a p̃s lour decesse/mes q̃ lour issues poient bien entrer ⁊c. coment que ceux queux fierent tielx grãtes en lour vies fuerent forbarres dentrer par lour fait demesne. ⁊c. Et si tenant en

tayle ad issue deux fitz/et leigne disseisist so pere/et fait feffemet en fe sanz clause de garr/ et deuia sans issue/et puys le piere deuie: le puisne fitz poet bn entre sur le feffee: pur ceo q le feffement son eigne frere ne poet ee dis: continuance: pur ceo q il ne fuit vnqs seisie par force de le taile. Car il semble encontre reason que p mater en fait. &c. sanz clause de garr/que hoe poet discontinuer vn taile. &c. que ne fuit vnques seisi p force de m le taile. En mesme le maner serra si home fait lees a terme de vie/le rem a vn autre en taile: et cestuy en le rem disseisist le t a terme de vie/ et fait feffement a vn auter en fe/et morust: et puis le tenaunt a terme de vie morust: il seble en ce cas q cesty en le reuerc poet bn en: trer sur le feffe: pur ceo q cesti en le rem q fist le feffemet ne fuit vnqs seisi en tayle p force de m le remaindre. &c.

¶ Nota si soit seignour et tenant/et le tenat dona ses tents a vn autre en taile/ et puis le tenant en taile fait vn lees a vn home pour terme de vie. &c. sauant le reuercion. &c. et puis graunta le reuercion a vn autre en fee/ et le tenant a terme de vie attourna. &c. Et puis le grante del reuerc morust sans heire: ore mesme le reuerc deuient al seignour par voy deschete/si en ce cas le t a terme de vie deuiast/et le seignour p force de son eschete entr en la vie le t en le taile: & puis le t en le taile morust: il seble en ceo cas q ceo ne pas discont al issue en le taile ne a celuy en t rem mes q il poet bn entrer: pur ceo q le seignr e

eins

eins par voy deschete et nemy par le tenāt en le taile. &c. Mes secus esset si le reuerc' vst estre execute en le grante en la vie le tenant en le tayle: car adonques vst le grante este eins en les tenementz par le ꝶ en le taile. &c.

¶ Nota si vn parson dun esglise ou vn vicaꝛ dun esglise alien certein terres ou tenemētz parcel de son glebe. &c. a vn autre en fee / et mourust ou resigñ. &c. son successour poet bien entre / nient cōtristeant tiel alienacion: cōe est dist anno. ii. H. iiii. termino Mich. quod sic incipit. Nota qd dictum fuit pro lege en vn brefe daccompt port par vn maister dun college vers vn chapeleine / que si vn parson ou vn vicare grant certeine terꝛ / quel est de droit son esglise / a vn autre / et deuie / ou par mute / que le successour poet ētrer. &c. Et ieo croy que la cause est pour ceo que le parson ou vicaꝛ q̄ est seisie. &c. come en droit de son esglise / nad pas drꝛ de fee simple en lez teñtz / ne le droit de fee simple de ceo demurte en ascū aut pson: et pur cel cause son successour poet bien entrer / nient constristeant tiel alienacion. &c. quar vn euesq̄ poet auer brē de droit de tenemētz de droit sō esglise: pur ceo que le droit est en s chapit / ⁊ le fee simple demourꝛ en luy ⁊ en s chapit. Et vn dean poet auer brē de drꝛ / pur ceo q̄ le drꝛ demurt en luy. Et vn abbe poet auer brefe de drꝛ / pur ceo q̄ le droit demurt en luy ⁊ en son couent. Et vn maist dun hospital poet auer brē de droit / pur ceo q̄ le droit demurt en luy ⁊ en ses cōfreres. &c. et sic de aliis in casib⁹ cōsimilib⁹.

Mes vn parson ou vn vicar̄ ne poet auer brē de droit. &c. mez le pluis hault bř q̄ ilz poiēt auer/ est le brē de Juris vtrū/ le q̄l est grāde proue/ que le droit de fee nē en eux ne en nul auter. Mes le droit de fee simple est en abiance: et ceo ē adir/ q̄ il est tant solemēt en le remēbrance/ entēdemēt/ et consideraċ de la ley. &c. car moy semble q̄ tiel chose en tiel dř/ q̄ est dit en diuers liures eē en abiāce/ est au tāt a dire en latin. s. talis res vel tale rectū/ q̄ vel qđ non est in hoie ad tunc supstite/ sed tm̄ modo est et consistit in cōsideracione et intelligentia legis. Et quidam alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ils entenderont par ceux parolles in nubibus. &c. come ieo ay dit adeuant.

Juris vtrum.

Fe simple en abiāce.

¶ Nota si vn parson dun esglise deuie/ ore le frāketenēt del glebe del psonage ē en nullu y/ durāt le tempe q̄ le psonage est voiđ: mez in abiance. s. en consideraċ/ & en le entelligēce de la ley tanq̄ vn aut soit fait pson de m̄ lesglise: & immediate quāt vn aut est fait pson le frankteñt en fait ē en luy cōe successour.

Objectiō.

¶ Nota ascūs par auenture voilont arguer et dire/ que en tant que vn pson oue lassent del patron et ordinarie poet grante vn rent charge hors del glebe del parsonage en fee/ et issint charge le glebe del parsonage par petuelment/ Ergo ilz ount fee simple/ ou deux ou vn de eux auoit fe simble a meyns. A ceo poet estre respondu/ que il est vn principal en la ley/ q̄ de chescun terre il y ad fee

simple. &c. en ascun hōe/ou autrement le fee simple est en abiaunce. Et vn autre princi-pal est / q̄ chescun terre de fee simple poet eē charge de vn rēte charge en fee ꝑ vn voy ou ꝑ autre. &c. quāt tiel rent est grant ꝑ l'fait le ꝑson et le patron ⁊ lordinarie &c. en le fee nul auer preiudic par force de tiel grant forsq̄s les grātours en lour vies/ ⁊ lez heires le pa-tron/ ⁊ lez successours del ordinarie aps lour decesse: ⁊ aps tiel charge si le parson deuie/ son successour ne poet veñ a le dit esglise de ē ꝑson de mesme lesglise ꝑ la ley forsq̄s ꝑ pre-sentement del patron / et admission et insti-tuc̄ del ordinarie: et pur cel cause il couiēt que le successour soy teigne content et agre de ceo que son patron ⁊ lordinarie loyalmēt fesoient adeuant. &c mes ceo nest proue que le fee simple &c. est en le patron ⁊ lordinary/ ou en ascun de eux. &c. mes la cause que tiels grant de rent charge est bon ē pur ceo q̄ ceux queux aueront enteresse. &c. en la dit esglise/ cest ascauoir le patron solonq̄s la ley tempal/ et lordinare solonq̄s la ley spiritual fuerent assentues ou parties a tiel charge. &c. et ceo semble estre la veray cause q̄ tiel glebe poet estre charge en parpetuite. &c.

Maxime

¶ Nota si tenaunt en tayle ad issue et soit disseisie/ et puis il relessa par son fait tout son droit a le disseisour. En cē cas nul droit del tayle poet estre en le tenaunt en tayle: pur ceo que il auoit relesse tout son droit / et nul droit poet estre en lissue en le taile durāt le vie son pere: et tiel droit del enheritance

en le tayle nest pas tout ousterm͞et expire ꝑ force de riel relez. ⁊c. ergo il couient que tiel droit demurt en abiance. ⁊c. vt sup̄. durant le vie le tenant en taile q̄ relessa. ⁊c. et apres son decesse donques est tiel droit maintenãt en son issue en fait. ⁊c. En mesme le maner est lou tenant en taile grant a tout son estate a vn autre: en cest cas le graunte nad estate forsq̃ pur terme de vie del tenant en le tail/ et le reuerc̄ de le taile nest p̄ en le k en tayle: pur ceo que il auoit grant tout son estate et son droit. ⁊c. et si le tenãt/a que le grant fuit fait/fait waste: le tenant en le taile ne vnq̃s auera bR̄e de wast/pur ceo que nul reuercion est en luy: mes le reuercion et le enheritãce de le tayle (durant le vie le tenant) est en abiãce/cest assauoir tãt solem͞et en le remembrance/considerac̄/et intelligence de la ley.
¶ Nota si vn euesq̃ alien terre q̄ sont parcel de son eueschie/⁊ deuie: ceo ē vn discontinuance a s̄ successour: pur ceo q̄ il ne poet entrer/ mes est myse a s̄ bR̄e de Ingressu sine assensu capituli. Issint est si vn deane ē sole seisi de certeyn terre come en droit de son deanrie/ et fait tiel alienacion: ceo est discontinuãce a son successour. Mes autrement est lou le deañ et le chapitre sont seisies en comen de certeyn terre/et le deane alien et deuie: ceo nest discontinuance. Mes le successour poet bien entre.
¶ Nota parauẽture ascuns voillont arguer et dire/que si vn abbe et son couent sont seisies en lour demesne come de fee de certeyn

terres a eux et a lour successours.&c. et labbe sans assent de son couent alien mesmes les terres a vn autre et deuie / ceo est vn discōtinuance a son successour.&c. par simile reason ilz voillont dire / q̄ lou vn deane et chapit sōt seisies de cert terr a eux & a lour successours / si le deane alien m̄ la terr.&c. ceo serroit vn discontinuance a son successour / issint q̄ son successour ne poet entrer.&c. A ceo poet estre responduе q̄ il y ad graūde diuersite penter les deux cases : car quant vn abbe & le couēt sont seisies : vnc silz sont disseisies / labbe auera ass. en son nosme demesne sans nosmer le couent. Et si ascū voil suer precipe quod reddat.&c. de mesmes les terres / quant ils suer en le main labbe et le couent : il couient q̄ tiel acc real soit sue enuers labbe solemēt sans nosmer le couent : pour ceo que toutes sont mortz parsōs en la ley forsqz labbe que est le souerayne.&c. Et ceo est pur cause del souerainte : quar autrement il serroit forsqz cōe vn de lez auterz moignes de le couēt.&c. Mes vn deane et le chapit ne sont mortz psons en la ley.&c. quar chescun de eux poet auer accion par soy en diuers casez / et de tielx terres ou tenemētz que le deaн et chapit ont en comen.&c silz soiēt disseisies / le deane et le chapiter auer vn ass. et nemy le deane sole.&c. Et si autr voil auer accion real de tielx terres ou tenementz enuers le deaн.&c. il couient de suer le deane et le chapit / et nemy enuers le deane sole.&c. et issint il appt graunde diuersite penter les deux casez.&c.

Dilusion.

¶ Nota si le maister dun hospital disconti=
nue certein terr̄ de son hospital/sō successour
ne poet entrer / mez est mys a son briefe de
Ingressu sine assensu conti m et soror̄. ⁊c. et
toutz tielx brefes pleinement apperunt en
le regestre. ⁊c.

¶ Nota si terre soit lesse a vn home pur t̄me
de sa vie/le rem̄ a vn autre en le taile/sauāt
la reuer c̄ a le lessour / et puis celuy en le rem̄
disseisist le tenant a terme de vie / et fait vn
feffement a vn autre en fee / et puis moruist
sans issue/et le tenāt a terme de vie moruist/
il semble en cest cas / que celuy en la reuerē
bien poet entrer sur le feffee/pur ceo q̄ celuy
en le rem̄/que fist le feffement / ne fuist vnq̄s
seisi en le taile par force de m̄ le rem̄. ⁊c.

¶ Remitter. Cap. xii.

¶ Remitter est vn auncient terme en la ley/
et est lou home ad deux titles a terres ou te=
nementz/cest ascauoir vn/que est pluz anciēt
title/et vn autre title pluis darrein: et il vi=
ent a la terre par le pluis darrein title: vnc̄
la ley luy aiugera eins par force dell' pluis
eigne title: pour ceo que le pluis eigne title
est le pluis sure title et plus digne title: et
donques quant home est aiuge eins p force
de son eigne title / ceo est a luy dit vn remit=
tre: pur ceo que la ley luy mettr destre eins
en la terre par le pluis eigne title: sicome
tenant en le tayle discōtinua le taile/⁊ puis
il disseisist son discontinue / et issint moruist
seisie: par que les tenementz descendont a
son issue ou cousyn enheritable par force de
le taile.

Remittre par reasō de discēt.

le taile. En cest cas ceo est a luy / a q̄ lez teñtz descendont / q̄ ad droit p̄ force de le taile / vn remittre a le taile: pur ceo q̄ la ley luy mitz et auger̄ destre eins p̄ force de le tayle q̄ est son eigne title / car sil serra eins p̄ force de le discent: donq̄s le discontinue puissoit auer brefe dentre sur disseison en le p̄ enuers luy / ⁊ recouer a lez teñtz et sez damages. ⁊c. Mez en tant q̄ il est en son remitter par force de le tayle / et le title / le interest le discontinue est tout oustrement aniente et defete. ⁊c.

¶ Nota si le t̄ en tayle enfeffa son fitz ou son cosyn enheritable p̄ force de le tayle en fee / le q̄l fitz ou cosyn al tēps de feffemēt ē deins age / et puis le tenaunt en le tayle deuia: et celuy a q̄ le feffement fuit fait est son heire p̄ force de le tayle: c̄ est vn remitter al heir̄ en le tayle / a que le feffement fuit fait: quar coment q̄ durant la vie le tenant en le tayle que fist le feffement / tiel heire serra auge eins par force de le feffement: vncore apres la mort le tenaunt en le tayle lheire serra auge einz p̄ force de le taile / ⁊ nemy p̄ force de le feffemēt / cōent q̄ tiel heir̄ fuit de pleyn age al tēps de mort de le t̄ en le tail / q̄ fist le feffemēt: ceo ne fait asc̄ mat̄ si leir̄ fuit deinz age al tēps del feffemēt fait a luy. Et si tiel heire esteāt deinz age al temps de tiel feffement vient al pleyn age viuant le tenant en le tayle que fist le feffement: ⁊ issint esteant de pleyn age il charge par son fait mesme la terre oue vn comen de pasture: ou oue vn rent charge; et puys le tenaunt morust:

ore il semble que la terr est discharge del comen et de le rent/pour ceo que lheire est einz par autre estate en la terre/ q̄ il fuit al tēps de le charge fait/en tant que il est en son remitter par force de le tayle: et issint lestate que il auoit a le temps de le charge est ousterment defete. ꝛc.

¶ Nota vn principal cause/pur que tiel heir en les auanditz et autres cases semblables serroit dit en son remittre est pour ceo que il ny ad ascun parson enuers q̄ il poet suer son bre de Formedone: quar enuers luy mesme il ne poet suer / et il ne poet suer enuers null autre: quar nul autre est tenant del franketeñt: et pur cel cause la ley luy aiuge einz en son remittre/cestassauoir en tiel plyte/sicōe il auoit loyalment recouer mesme la terre enuers vn autre. ꝛc. Nota si terre soit tayle a vn hōe et a sa feme/et a les heires de lour deux corps engendres: les queux ount issue fille/ꝛ la feme deuie/et le baron prent autre feme/et ad issue vn autre fille de son corps/ et discontinua le tayle/et puis il disseisist le discontinue: et issint moruist seisi: ore le t̃re descendera a les deux filles. Et en cest cas quant al eigne fille q̄ est enheritable p̄ force de taile/ē nest vn remittre forsq̄ de l' moite/ et quant a lautre moyte el est myse a suer s̄ action de formed̄ enuers sa soer: quar en cē cas les deux soers ne sont pas tenātz en parcenerie/mes sont tenantz en comen: pur ceo que ilz sont einz p̄ diuers titles: car lun soer est eins en son remittre p̄ force de le tayle/ quaunt

Tenantez en comen par discēt ou lanceſt moruist sole seisi.

quant a ceo q̃ a luy affiert/et lautre soer est eins quãt a ceo q̃ a luy affiert en fee simple par le discent son pere. ⁊c. En m̃ le maner est si tenãt en taile enfeffa son heire apparaũt en le tayle/esteãt lheire deins age ⁊ vn autr̄ ioyntment en fee/⁊ le tenãt en taile morust: ore lheire en tayle est en son remittre/ quãt a le moyte/et quãt a lautre moyte il ē mys a son brefe de formedon ⁊c. Nota si tenãt en taile enfeffa son heire apparaunt/lheire esteant de plein age al temps de feffement/ et puis le t̄ en tayle morust: ceo nē remittre al heire: pur ceo q̃ il fuit sa folie/ q̃ il esteant de plein age voile prendre tiel feffement. ⁊c. Mes tiel folie ne poet estre aiuge en lheire esteant deinz age al temps del feffement. ⁊c. ¶ Nota si t̄ en taile enfeffa vn feme en fee/⁊ morust/⁊ son issue deinz age prēt m̃ la feme: ceo est vn remitter al enfant deinz age/et la feme adonq̃s nad riens: pur ceo q̃ le bar̄ et s̄ feme sõt forsq̃ vn p̱son en ley: et en cest cas le baron ne poet suer bre de Formeđ/sinon q̃ il voiller suer enuers luy m̃: le q̃l serroit encõ-ueniēt: et pur cel cause la ley aiugera lheir̄ en s̄ remitter: pur c̄ q̃ nul foly poet ēē aiuge en luy esteant deins age al tēps despouselx ⁊c. et si lheir̄ soit en son remitter p̱ force de le tail/il ensuist p̱ reason q̃ la feme nad riēz. ⁊c. Car en tãt q̃ le bar̄ ⁊ sa feme sõt cõe vn p̱son/ la terre ne poet ēē seuer̄ p̱ moytes: ⁊ pur cel cause le bar̄ est en son remitter de lentierte. Mes autremēt est si tiel heire fuit de pleyn age al temps de lez espouselx: quar adonq̃s

lheire

Remitter par reasō de leez en: feffe.

Estopell̄ p̄ mater en fait.

Polecy.

theire nad riens forsq̄z en droit sa feme. ꝛc. ¶ Nota si feme seisi de cert terre en fee prēt baron / le q̄l aliena m̄ la terre a vn aut̄ en fee / et laliene lessa m̄ la terre al baron et sa feme pur terme de lour deux vies / sauāt le reuercion al lessour et a ses heires: en cest cas la feme est einz en son remittre / et el est seisi en fait en son demesne cōe de fee / sicome el fuist adeuāt: pur ceo q̄ le reprisel del estate serra aiuge en ley le fait le bar̄ / et nemy le fait la feme / issint nul foly poet eē aiuge en t̄ feme / q̄ est couert en tiel cas: et en cē cas le lessour nad ascun title en le reuerc̄ : pour ceo que la feme est seisi en fee. ꝛc. Mes en cest cas si le lessour voiller suer acc̄ de wast vers le baron et sa feme / pour ceo que le baron auoit fait wast / le baron ne poet barrer le lessour pour monstrer ceo que le reprisel del estate fuit p̄ luy et par sa femme / q̄l fait vn remittre a sa feme: pur ceo que le baron est estoppe a dire ceo q̄ est encountre son feoffement et son reprisel demesne del estate pur terme de vie a luy et sa feme: et vncore le lessour nad nul reuercion: pour ceo que le fee simple est en la feme: Et issint home poet voer vn mater en ceo cas / q̄ home serra estoppe p̄ vn mater en fait / coment que nul escripture soit fait par fait endent ou autrement. Mez si en laction de wast le bar̄ fait defaut a le grand distrez / et la feme pria destre resceu et soit resceu / el monstra bien tout le mater / et coment el est en son remittre / ꝛ el barr̄ le lessour de son action. ꝛc. Quar en chescun cas lou femme est

resceu

resceu pur defaut son barõ el pledra ⁊ auera sm lauãtage en plee pleo come el fuissoit fēe sole: et coment q̃ laliene fist le lees al bar̃ ⁊ a sa feme par fait endent/ vnc̃ ceo ē vn remitre a la feme/ et auxi cõent q̃ laliene rendist mesme la terre al baron et a sa feme p̱ fyne pur terme de lour vies/ vncore ceo est vn remittre al feme: pur ceo que feme couert que prent estate par fyne ne serra mye examine par les iustices. ⁊c.

¶ Et hic nota q̃ quãt ascun chose passera de la feme q̃ est couert bar̃ p̱ force dũ fine/ sicõe le barõ et sa feme fesont vn conusãce de dr̃ a vn aut̃. ⁊c. ou fesoient vn grant/ ou surrendr̃ a vn autre/ ou relessent p̱ fyne a vn aut̃/ et sic de simil̃ibus/ lou le droit del feme passeroit del feme p̱ forc̃ de m̃ le fyne: en toutz tielx cases la feme serr̃ examine deuãt q̃ la fyne soit accepte: pur c̃ q̃ tielx fynes concluo tielx femes couertz a toutz iours: mez lou riẽs est moue en le fine forsq̃ tãt solemẽt q̃ le bar̃ ⁊ la feme preignẽt estat̃ p̱ force de m̃ le fine/ c̃ne cõcludera la feme/ pur c̃ que en tiel cas el iãmes ne serra mye examine. ⁊c. Nõ si t̃ en taile discontinua le taile et ad issue file/ ⁊ morust/ ⁊ la fille eẽant de pl̃inage prẽt bar̃/ ⁊ l' discõtinue fait vn leez de c̃ al bar̃ et a sa feme pur t̃me de lour vies: ceo est vn remittr̃ al feme/ et la feme est einz par force de le taile/ causa qua sup̱. ⁊c. Nota si terre soit done a le baron et a sa feme/ a auer et ten̄ a eux et a les heires de lour deux corps engendres/ ⁊ puis le bar̃ aliena la terre en fee/ et reprẽt estate

Examinacion de fēe couert sur vn fine.

Folye nient dec̃aiuge en fēe couert.

a luy et a sa feme pur t̃me de lour deux vies. En cest cas il ẽ remittre en fait a le barõ ⁊ a sa feme maugre le baron: quar il ne poet estre vn remittre en ceo cas a la feme / sinon que soit vn remittre a le barõ: pur ceo q̃ le barõ ⁊ sa feme sont tout vn mesme parson en ley / comẽt q̃ le baron ẽ estoppe de claym̃ / ⁊ pur ceo / ceo est vn remittre en luy encoũtre son alienac̃ ⁊ son reprisel demesne / cõe ẽ dit adeuãt.

¶ Nota si terre soit done a vn feme en taile: le rem̃ a vn autre en taile / le remayndre a le tierce en taile / le remaindre al quart en fee / et la feme prent baron / et le baron discontinua la terre en fee: par cel discontinuance toutz les remayndres sont discontinues: car si la feme deuiast sanz issue / ceux en le remaindre naueront ascun remedye forsque de suer lour brefes de formedon en le rem̃ quant il auient a lour temps. Mes si apres tiel discõtinuãce estate soit fait a le baron et a sa femme pur terme de lour deux vies / ou pur terme dautre vie / ou autre estate. ⁊c. pour ceo q̃ ceo est vn remittre al feme / c ẽ auxi vn remittre a toutz ceux en le rem̃: car apres ceo que la feme q̃ est en sõ remittre mouist sãs issue / ceux en le rem̃ poient entrer. ⁊c. sauns ascun action suer. ⁊c. Enm̃ le maner est de ceux q̃ ount la reuercion apres tiel taille. ⁊c.

¶ Nota si home lessa vn mese a vn feme pur t̃me de sa vie / sauant le reuercion al lessour: et puis vn suist vn feint et faux acc̃ enuers la feme / et recouerast le mese enuers luy p̃ def. issint que la feme poet auer enuers luy vn

Qu
sec
issi
en
rec
pur
mi
etl
enu
q̄la
reu
rec
bře
bar
def
cau
enu
lacc
en le
C N
fem
et a
ou e
qua
uier
de C
C S
fem
less
vie
vier
rem
soit

Qd ei deforceat solonqz lestatute de westm̄ second: ore est le reuer̄c le lessour discõtinue: issint que il ne poet auer acc̄ de waste: mes en cest cas si la feme prent bar̄ / et celuy que recouerast lessa le mese al baron ⁊ a sa feme pur t̄me de lour deux vies / la feme ē en sõ remittre par force del primer lees: et si le bar̄ et la feme font wast: le primer lessour auera enuers eux brefe de waste: pur ceo q̄ en tant q̄ la feme est en son remittr̄ il ē remise a son reuer̄c. Mes il semble en cest cas: si celuy q̄ recouerast par le faux acc̄ voille porter autr̄ br̄e de waste enuers le baron et sa feme: le baron nad autre remedie enuers luy / mesqz de faire defaute a la graund distresse. ⁊c. et causer la feme destre resceu ⁊ de pled cel mat̄ enuers le second lessour / et monstrer coment lacc̄ / par que il recouerast fuist faux et feint en ley. ⁊c. issint la feme poet luy barrer. ⁊c.

ca. iiii.

Remittre par reasõ dun rec.

¶ Nota si le baron discõtinua la terre de sa feme / et puis reprent estate a luy et a la fēe / et al tierce parson / pur terme de lour vies / ou en fee: ceo nē vn remettr̄ a la feme forsqz quant a le moite: et pur lautre moite el couient apres la mort son barõ de suer vn br̄e de Cui in vita. ⁊c.

¶ Nota si le baron discontinua la terre sa feme: et al a oustr̄ le mere: et le discõtinue lessa mesme la terre al feme pur terme de s̄ vie: et liuera a luy seison: et puis le baron vient et agrea a celliuer̄ de seison: ceo est vn remittre a la feme: et vnquore si la feme fusoit sole al tēps del lees fait a luy: c̄ ne ser

 roit

toit a luy vn remittre: mez en tant q̃ el fuist couert baron al temps de le lees/et de le lyuere de seison fait a luy/coment que el prist solement le lyuere de seison / ceo fuist vn remittre a luy: pur ceo que feme couert serra aiuge/si come enfant deinz age en tiel cas. ꝛc. quere en cest cas si le baron/quant il reuient de oustre le mere/sil voile disagreer a le leez et liuere de seison fait a sa femme en son absẽce/si c̃ oustr̃ la fẽe de s̃ remittr̃ ou nemy. ꝛc.

Quere.

¶ Nota si le baron discontinua les teñtz sa feme/et le discontinue est disseisi: et puis le disseisour lessa m̃z les tenemẽtz a le baron ꝛ a sa feme pur terme de vie: c̃ est vn remittre a la feme. Mez si le baron et sa feme fuerẽt de couyn ꝛ consent q̃ le dissm̃ doit estre fait/ donques il nest remittre a la feme: pur ceo q̃ el est disseiseresse. Mez si le baron fuist de couyn et consent a le dissiñ et nemy la feme: donq̃s tiel leez fait al feme est vn remittre: pur ceo q̃ nul defaut fuist en la feme.

Collusion abhorre en la ley.

¶ Nota si tiell̕ discontinue fesoit estate de franketeñt al baron ꝛ a sa feme par fait endent sur condic̃. s. reseruant al discontinue vn certeyn rent: et pur defaut de payment de le rent vn reentre / et pour ceo que le rent est aderere le discontinue entre/donques de cell̕ entre la feme auera vn assise de nouel dissm̃ apres la mort son baron enuers le discontinue: pur ceo que la condicion fuist tout oustrement aniente / en tant q̃ la feme fuist en son remittre: vnc̃ le bar̃ ouesq̃ sa feme ne poiẽt auer ass̃. pur ceo q̃ le bar̃ c̃ estoppe. ꝛc.

Nota

¶ Nota si le baron discontinua les tenitz sa feme/et reprist estate a luy pur terme de sa vie/le rem̄ apres son decesse a sa feme pour terme de sa vie: en cē cas ĉ nest vn remittre a la feme durāt la vie le baron: pur ceo que durant la vie le baron la feme nad riens en le frankeť: mes si en ĉ cas la feme suruesq̄st le barō/ceo est vn remyttre al feme: pur ceo q̄ vn frankeť en ley est gette sur luy maugre le soen: Et en tāt que el ne poet auer accion enuers nul autre parson/et enuers luy m̄ el ne poet auer accion/et pour ceo el est en son remittre: quar en cest cas coment q̄ la feme ne entra pas en les tenementes: vncore vn estrāge que ad cause dauer accion poet fuer son action enuers la fēme de mesme les tenementz: pur ceo que el est tenant en ley/coment que el ne soit tenaunt en fait: quar tenaunt de franketenement en fait est celuy/que sil soit disseisie de son frankteñt il poet auer assise. Mez tenāt de frākteñt en ley deuant son entre en fait nauera mye assise. Et si home soit seisi de certeyn terre/et ad issue fitz/quel prent feme: et le pere deuie seisie: et puis le fitz deuie deuant ascun entre fait p luy en la terre: la feme ĺ fitz serra endowe en la terre/come auant est dit en le chapitř de relesses: vncore il nauoit nul franketenemēt en fait/mes il auoit vn fee ⁊ franketeñt en lheiř: Et issint nō q̄ ⁊ř qō redō puit auri bien estř maintenue enuers celuy q̄ ad frākteñt en ley/sicōe enuers celuy q̄ ad frākteñt en fait. Nō si ĥ en taile ad issue deux fitz de

Remittre par reasō dun rem̄.

Nož de q̄l frankteñt assise serř maint.

pleyn age/ et il lessa la tr̄e tayle al eisne fitz pur terme de sa vie/ le rem̄ al fitz puisne pur terme de sa vie: et puis le t̄ en taile mourust. En cest cas leisne fitz nē paz en son remittr̄: pur ceo que il prent estate de son per̄/ mes si leisne fitz mourust sans issue de son corps: dō=ques ceo est vn remittre al puisne frere: pur ceo que il est heire en le taile/ ⁊ vn franktenēt en ley est eschue et gette sur luy p̱ force de le remaindre/ et il y ad enuers que il poet suer son acc̄. En m̄ le maner est lou hōe soit dissi ⁊ l' disseisour mourust seisi/ ⁊ lez tenētz discend̄ a son heir̄/ et lheire le disseisour fait vn lees a vn home de m̄z les tenemētz pur terme de vie/ le rem̄ a le dissie pur terme de vie/ ou en tayle/ ou en fee: et le tenant a terme de vie mourust: ore ceo est vn remittr̄ al disseisi. ⁊c. causa qua supra. ⁊c.

¶ Nota si tenant en taile enfeffa son fitz et vn autre p̱ son fait de la tr̄e en taile/ en fee: ⁊ liuere de s̄m̄ est fait a lautre accordant al fait: et le fitz rien connusāt de ceo/ ⁊ ne agrea a le feffemēt: et p⁹ celuy q̄ p̄st le liuere de sei=son deuie/ et le fitz ne occupi a la tr̄e ne prent ascun profite del terre durant la vie le pere: et puis le pere mourust: ore ceo ē vn remittre al fitz/ pur ceo que l' franktenemēt est gette sur luy par le suruiuour: et nul defaute fuist en luy: pur ceo que il ne vnques agrea. ⁊c. en la vie son pere/ et il ad nul enuers q̄ il poet suer sō brefe de Formedone. ⁊c. Quar si hōe soit disseisie de certeyn terre/ et le disseisour fait vn fait de feffement/ par quel il enfeffa

B. C. et D.

B. C. et D. et le liuere de seison est fait a B. et C. mes D. ne fuist al liuere de seison / ne vnques agrea a le feffement / ne vnques voile prendre lez profitz. &c. et puis B. et C. deuieront / et D. eux suruesquist : et le dissie porta son briefe sur disseison en le par enuers eux : mesme celuy D. mõstra tout le mater / cõent q̃ il ne vnq̃s agrea a le feffement / et issint il discharger a luy de dam̃ / et auxi le demand ne recouera ascuns dam̃ enuers luy / coment que il soit tenaunt del franketeñt del terre : Et vncore le statute de Gloucestre voet / q̃ le disseisie recouer̃ dam̃ en brefe Dentre fondu sur disseison vers celuy que est troue tenant : et ceo est vn proue en lautre cas / q̃ en tant q̃ lissue en le taile auient a le taile et a le frãkenement / et c̃ nemy par son fait ne par son agremẽt / mes apres la mort son pere : ceo est vn remittre a luy / en tant que il ne poet suer acc de Formedon enuers nul autre pson. &c.

cap. l.

¶ Nota si vn abbe alien la tre de son meason a vn autre en fee / et lalienep son fait charge la terre ouesq̃ vn rent charge en fee : et puis laliene enfeffa labbe ouesq̃ licence / a auer et tener al abbe et a ses successours a toutz iours : et puis labbe moruist / et vn autre est eslieu et fait abbe : En cest cas labbe que est le successour et son couent sont en lour remittre : et tiend la terre discharge : pur ceo que mesme labbe ne poet auer ascun accion de brefe dentre sine assensu capituli de mesme la terre enuers nul autre parson. En mesme le mañ est sou vn euesq̃ ou vn deane ou auts

 tielx

tielx ꝑsones alien. &c. sans assent. &c. ꝛ lalienee charge la tre. &c. ꝛ puis leuesqꝫ repret estate de mesme la terre ꝑ licence a luy et a sez successours: et puis leuesqꝫ deuie: son successour est en son remitter come en droit de son esglise/ et defetera le charge. &c. causa qua supra.

¶Nota si home suist faux accion enuers le tenant en taile / sicome home voile suer enuers luy vn brefe Dentre en le post / supposant ꝑ son brefe q̄ le tenant en taile nad pas entre / sinon ꝑ A. de B. q̄ disseisist la yel le demand: et ceo est faux/et il recouer enuers le tenant en taile ꝑ def. et suist exec: ꝛ puis le tenant en tayle morust/ son issue poet auer vn briefe de Formedone enuers luy q̄ recouer: et sil voile pled le rec enuers le tenant en taile / lissue poet dire que le dit A. de B. ne disseisist point la iel celuy q̄ recouerast en le maner come son brefe supposa/ et issint il faux le recouer. Auxi posito / q̄ ceo fuist voier q̄ le dit A. de B. disseisist la iel le demand que recouerast / et q̄ apres le disseisin le demand/ou son pere ou son ayel / ꝑ vn fait auoit relesse al tenant en tayle tout le droit que il auoit en la terre. &c. et ceo nient contristeant il suist vn brefe Dentre en le post enuers le tenant en taile/en le maner come est auandit: et le tenant en tayle pleda a luy que le dist A. de B. ne disseisist pas son ayel en le maner come son brefe supposa/et sur ceo sont a issue/ et lissue est troue pur le demand: par que il ad iug. de recouer/ et suist execution: et puis le tenant en le taile morust/son issue poet auer vn briefe de Formedone enuers celuy q̄ recouer.

Fauxifier de recouer par def.

fauxera de recouere ꝑ feint pled.

recouer : et sil voyle pleder le recouere par laccion trie enuers son pere que fuist tenant en taile : donques il poet monstrer et pleder le reles fait a son pere : et issint laction q̄ fuit sue feynt en ley. Et il semble que feynt acc̄ est a tant a dire en englisshe / A feyned acc̄ / cest assauoir tiel accion que coment q̄ lez parolx de le brefe sont voires : uncore pur certeyne causes il nad cause ne title par la ley de recouer par mesme laccion. Et faux accion est lou les parolx de le brefe sont faux. Et en lez deux casez auanditz si le cas fuit tiel q̄ aprez tiel recouer et execution ent fait le tenaunt en tayle vst disseisi celuy que recouer / et ent moruit seisi / par que la terre discendist a son issue : ceo est vn remitter al issue / et lissue est einz par force de le taile : et pur cel cause ieo aye myse les deux cases precedentz pur enformer toy mon fitz / q̄ lissue en taile p force dun discent fait a luy apres vn recouer & execution fait enuers son ancestr / poet eē auxi bien en son remitter sicome il serroit par le discent fait a luy apres vn discontinuance fait par son ancestr de les terres tayles par feffement en pays / ou autrement. &c. Feint acc̄. Faux acc̄.

¶ Nota que en les cases auanditz / si le case fuit tiel que apres ceo que le demand auoit iugemēt de recouer enuers le tenāt en tail / et mesme le tenant en tayle moruist deuant ascun exec̄ ewe enuers luy / par que lez tenēz descendont a son issue / et celuy que recouera suist vn Scire fac̄ hors de le iugemēt dauer execution de le iugement enuers lissue en le tayle

tayle: lissue pledra le mater come auant est dit: et issint prouera q̄ le recouere fuit faux ou feynt en ley/ et issint luy barreř dauer ex-excution de le iugement. Nota si tenant en tayle discontinua le tayle/ et morust/ et son issue port son bře de formedon enuers le dis-continue (esteant tenant de frankť del terř) et le discontinue pleda q̄ il nest ť/ ou autre-ment disclayma en le tenancie: en cest cas le iugement serra q̄ le ť alera sauns iour: et apres tiel iugement lissue en le taile q̄ est dď poet entrer en la terre/ nient contristeant le discontinuaunce: et par tiel entre il serra a-iuge eins en son remittre. Et la cause ē pur ceo q̄ lou ascun home suist Př qď reddat en-uers ascū ť de franketeñt/ en quel acc̄ le de-manď ne recouera dam̄/ ⁊ le tenant pledast non tenuř/ ou autremēt disclayma en le te-nancie: le dď ne poet auerř et dire en s̄ bře/ q̄ il est tenant come le brefe supp̄: et pur cel cause le dď ap̄s ceo q̄ iugemēt est done que le tenāt alera sans iour poet entre en les teñtz demādes/ le q̄l serra auxi grande auantage a luy en ley/ sicome il auoit iugement de re-couerer enuers le tenant: et par tiel entre il est en s̄ remittre p̄ force del taile. Mez lou le demanď recoueř dam̄ ēuers le tenāt: donq̄s en cē cas le dď poet auerrer q̄ il est ť come le bře supp̄: et ceo est pur lauātage del dď pour recouer ses dam̄/ ou autremēt il ne rec̄ p̄ ses dam̄ lez q̄ux dam̄ sōt ou fueř a luy donez p̄ la ley. Nota si hōe soit disseisie/ ⁊ le disseisour deuie son heire esteant eins par discent/ ore

lentre

lentr de le disseisie est tolle: et si le disseisie porta son bre de entre sur le disseisin en le per enuers lheire/ et lheire disclaima en le tenancie. &c. le dd poet auerrer le bre q il est tenant come le bre supp sil voet/ pur rec le dam: mes vnc sil voet tel inquiser le auermet. &c. il poet loialment entr en la terre p cause del disclaim/ niet obstante q son entre adeuant fuit tolle: et ceo fuit a iuge deuaunt nre maistr syr R. Danby iadis chief iustice de la coen bake/ et ses compaignons. &c. Nota lou lentre dun home est cogeable/ comet que il prent estate a luy quant il est de pleyn age pur terme de vie/ ou en taile ou en fee: ceo est vn remittre a luy/ si le prysel del estate ne soit p fait endet ou par mater de record / que luy concludera ou estoppera. Quar si hoe soit disseisi/ et reprent estate de le disseisour sans fait ou par fait polle: ceo est vn remittre al disseisi &c. Issint est si hoe lessa terre pur tme de vie a vn autre/ le quel aliena a vn autr en fee/ et lalienour fait estate a le lessour: ceo est vn remyttre al lessour: pur ceo q son entre fuit congeable. &c. En m le maner serra si home soit disseisi/ & le disseisour lessa la tre al dissie par fait poll ou sas fait/ pur terme de x anz: par quel le disseisie entra: ce entre est vn remittre a le disseisie. Quar en tiel cas lou lentre dun home est congeable / et vn relees est fait a luy: coent q il claima p polx en pais q il ad estate p force de tiel leez/ ou dit ouertement q il ne claima riez en la terre sino par force de tiel leez/ vnc ceo e vn remittr a luy:

quar tiel claime en le pais nest riens a purpose: Mez sil claymie en court de record que il nad estate forsqz par force de tiell' lees et nemy autrement/donqs il est conclude.

Estoppel.

¶ Nota si deux iointenãtz seisies de certein tenẽtz en fee/lun esteant de pleyn age/lautre deins age/sont disseisies/ꝛ le disseisour morust seisi/et son issue entr̃: lun dez iointenãtz esteant adonqs deins age: et aps q̃ il vient al plein age/lheir le disseisour lessa lez tenẽtz a mz lez iointenãtz pur t̃me de lour.ii.vies: ceo ẽ vn remitter (quant al moytie) a cesty q̃ fuit deinz age: pur c̃ q̃ il est ss ide cẽ moyte q̃ affiert a luy en fee: pur c̃ q̃ s entr̃ fuit cõgeable. Mez lautre ioinͭten nad en lautr̃ moite forsqz estate pur t̃me de sa vie p force de le leez: pur ceo q̃ son ẽtre fuit tolle. ꝛc.

¶ Diuision de garr̃. Ca.xiii.

¶ Il est cõmunement dit que troys garranties y sont. s. garr̃ lineal/garrãtie collateral/et garr̃ q̃ comence p dissm̃: Et est a scauoir que deuãt lestatute de Gloucestr̃/toutz garr̃ queux descend a eux queux sont heires a eux q̃ feloient les garr̃/fuer̃ barres a mz les heires a demand ascuns terres ou tenẽtz encountr̃ lez garr̃/forpris les garr̃ q̃ comence p dissm̃/car tiel garr̃ ne fuit vnqs barr̃ al heir: pur c̃ q̃ le garr̃ comenc̃ p tort. s. p dissm̃.

ca.iii.

¶ Garr̃ q̃ comence par dissm̃ ẽ en tiel forme: sicõe lou il est pere et fitz/et le fitz purchace terre. ꝛc. et lessa mesme la terre a son piere pur terme danz: et le pere par s fait enfeffa vn autre en fee/et oblige luy et sez heires a

Garr̃ que cõmence p dissm̃.

garrantie

garr/et le piere deuie: par que le garr disc & dist al fitz: ceo garr ne barr mye le fitz: car nient obstante cel garr/le fitz poet bien ētre en la terre ou auer vn assise ēuers lalienesil voet / pour ceo q̄ le garr cōmence par dissin: car quant le pere q̄ nauoit estate forsq3 pour terme des ans fist vn feffement en fee: ceo fuist vn disseison al fitz de franketenement/ que adonques fuist en le fitz. En mesme le maner est si le fitz lessa a le pier la terre a tener a volunte/ & puis le pire fait vn feffemēt oue garrantie. &c. Et sicome est dit de piere/ issint poet estre dist de chescun autre anc. &c. En mesme le maner est si tenant par elegit/ tenant par statute marchant/ ou tenāt par statute de le Staple fait vn feffement en fee ouesq3 garrantie / ceo ne barrera mye lheir que doit auer la terr: pur ceo que tielx garr cōmence par disseison.

¶ Nota si gardein en chivrie/ou gard en soc fait vn feoff. en fee/ou en fe tail/ou pur t̄me d vie/ouesq3 garr. &c. tielx garr ne sōt p̄ barr a les heires de eux/sur queux les terres desscenderōt: pur ceo q̄ ilz comēce par disseison.

¶ Nota si le pere et le fitz purch. certeyne terres ou tenementes a auer et tener a eux iointement &c. et puis le pere aliene lentier a vn autre/et oblige luy et sez heires a garr &c. et puis le pere deuie: cel garrātie ne barr mye le fitz de le moytie que a luy affiert de les ditz terres ou tenemētz: pur ceo q̄ quant a cel moyte que affiert a le fitz le garrātie comence par dissin. &c.

¶ Nõ si A. de B. soit ssi dun mese/et F. de G. q̄ nul droit ad en m̄ le mese / entre en mesme le mese / claymant mesme le mese a tener a luy et a ses heires: mes le dit A. de B. adõques est continuelment demourrant en m̄ le mese. En cest cas le possession de franketeñt serra tout temps aiuge en A. de B et nemie en F. de G. pur ceo q̄ en tiel cas lou deux sont en vn mese/ou en auts teñtz/et lun clayma p lun title / et lautre p lautre title: la ley aiugera celuy en possession q̄ ad droit dauer le possession de mesmes lez teñtz. Mes si en le cas auantdit le dit F. de G. fait vn feffemēt a certeyne barrettours ⁊ extorcioners en le pays/pur mayntenance de eux auer de m̄ le mese/par vn fait de feffement ouesq̄ garr̄/p force de q̄l le dit A. de B. nosa pas demurrer en le meese/cē garr̄ cōmence p disseison: pur ceo q̄ tiel feffemēt fuist la cause q̄l le dit A. de B. relinquast le poss. de mesme le meese. ⁊c.

Maxime.

¶ Nota si home q̄ nul droit a d dētrer en aut̄ teñtz/et vncore il entra en m̄z lez teñtz: ⁊ encontinent apres le entre il fait vn feffement as auters p son fait ouesq̄ garr̄ / et deliuera a eux seison: cel garrātie cōmēse p disseison: pur ceo q̄ le disseison ⁊ l' feffemēt fuerēt faitz quasi vno tēpore/⁊ q̄ ceo est ley poyes voier en vn plee M. xxxi. E. iii. en vn brē de formedō en le reuertyr. ⁊c.

Garrātie lyneal.

Garrantie lyneal ē lou hōe seisi de t̄res ou teñtz en fee fait feffemēt p son fait a vn aut̄/et obligea luy ⁊ sez heir̄ a garr̄/⁊ ad issue ⁊ morust/⁊ le garr̄ descēdist a son issue: ceo est lineal garr̄: ⁊ la cause pur

queceo

que ceo est dit lineal garr̄ nest pur ceo que le garr̄ discendist de le piere a son heire: mes la cause est pur ceo q̄ si nul tiel fait oue garr̄ fuisoit fait ꝑ le pere / donques le droit de les tenn̄tz descẽderoit al heire/ ⁊ lheire coueiroit le discent de son pere. ⁊c. Quar si soit pere et fitz/ et le fitz purchase tenn̄tz en fee et le piere de ceo desseisist son fitz/ et aliena a vn autre en fee par son fait: ⁊ par m̄ le fait oblige luy ⁊ ses heir̄ a garr̄ m̄z lez tenn̄tz ⁊c. ⁊ le pere mourust: ore est le fitz barr̄ dauer lez ditz tenn̄tes/ car il ne poet ꝑ ascun suyte ou autre mean̄ ꝑ la ley auer m̄z lez tenn̄tz ꝑ cause del dit garr̄: car ceo est vn collateral garr̄: et vnc̄ le garr̄ descẽdist linealmẽt de le pere a le fitz. Mez pur ceo / que si nul tiel fait ouesq̄ garr̄ vst ẽe fait/ le fitz en nul maner puissoit conueier le title/ que il ad a les tenementz/ de son pere a luy / en tant que son pere nauoit ascũ estate ou droit en les tenemẽtz/ et pur ceo tiel garr̄ ẽ appellˀ collateral garr̄ / en tant que cesti q̄ fist le garr̄ est collateral a lˀ title de lez tenn̄tz: et ceo est a tant a dire / que cestie a q̄ le garr̄ descendist/ ne puissoit a luy conueier le title que il ad a les tenementz par my cesty q̄ fist lˀ garr̄ en ceo cas/ si nul tiel garr̄ fuissoit fait. ¶ Nota si soit aiel pere et fitz / et le aile soit disseisie/ en que possession le pere reles ꝑ son fait ouesq̄ garr̄. ⁊c. et mourust: et puis la iel mourust: ore le fitz est barr̄ dauer̄ les tenn̄tz ꝑ le garr̄ del pere. Et ceo est appel lineal garr̄: pur ceo que si nul tiel garr̄ fuit/ le fitz ne puissoit conueier le droit de les tenementes a

Collateral garr̄.

luy.

luy/ne monstrer coment il est heire al aiel/ forsqz p meane del pere. Nō si hōe ad issue deux fitz/ ⁊ est disseisie: et leisne fitz relessa al disseis. p son fait ouesqz garr. ⁊c. et morust sās issue: ⁊ aps ceo le pere mor: ceo est vn lineal garr al puisne fitz: pur ceo q̄ coment q̄ leisne fitz morust en la vie le pere: vnc par possibilite il puissoit eē sō heire: ⁊ il puissoit coueier a luy le title del tre p son eisne frer/ si nul tiel garr fuisoit fait: car il puissoit estre q̄ aps la mort le pere leisne frere entroit en les tetz/ et moreroit sans issue/ et donqs le puisne fitz coueieroit a luy le title p le eisne fitz: mes en tiel cas si le puisne fitz rel oue garr a le disseisour/ ⁊ moruist sans issue: ceo est vn collateral garr al eisne fitz: pur ceo q̄ de tiel tre q̄ fuit al per/ leisne p nul possibilite puit coueier a luy le title p mean de le puisn fitz. Nō si t en le tail ad issue trois fitz/ et discōtinua le taile en fe/ et le mulnes fitz relessa p son fait al discōtinue/ ⁊ obligea luy ⁊ ses heires a garr. ⁊c. et puis le t en le tayle moruist/ ⁊ le mulnes fitz moruist sās issue: ore est leisne fitz barr dauer ascun rec. par brefe de Formedon: pur ceo q̄ le garr del mulnez frer est collateral a luy/ en tant q̄ il ne poet p nul mean coueier a luy (par force del taile) ascun discent p le mulnes: et pour ceo est vn collateral garr: mes en cest cas si leisne fitz deuie sās issue: ore le puisne frere poet auer vn brefe de Formed en le descēdre/ ⁊ recouer mesme la terre: pur ceo q̄ le garr le mulnes est lineal al fitz puisne: pur ceo q̄ il puissoit

estre

ez que p possibilite le mulnes puissoit estre issi p force del taile aps l' mort son eisne frer: et donqs le puisne frere puissoit conueier son title de discent p le mulnes. Nō si t en taile discōtinua le tail/et ad issue ⁊ deuie/ et luncle del issue relessa al discōtinue oue garr.⁊c. ⁊ morust sans issue/ceo est collateral garr al issue en le taile/pur c̄ q̄ le garr disc̄ sur lissue/ le q̄l ne poet soy cōueier a le tail p meane de s vncle. Nō si t en taile ad issue deux fillez et morust/et le eisne entra en lētierte / et ent fait vn feffemēt en fee ouesq̃z garr.⁊c. et puis leisne fille morust sauns issue. En cest cas le puysne fille est barre quaunt al vn moyte: et quant al autre moite el nest pas barr: car quaunt a le moyte que affiert a luy m̄ el est barr/pur ceo que quāt a cel parte el ne poet conueier le discent par mye le meane de son eisne soer: et pur ceo quant a cel moyte ceo est vn collateral garr. Mes quant a lauter moite q̄ affiert a son eisne soer/le garr nest p̄ barr a le puisn soer/pur ceo q̄ el poet cōueier son discent / quant a cel moyte que affiert a sa eisne soer/ p meane de leisne soer: et issint quant a cest moyte q̄ affiert al eisne soer le garr est lineal al puisne soer.

¶ Et nota q̄ quāt a celuy que d̄d a fee simple par ascun de ses ancestres / il serra barr par garrantie lineal/ que descendist sur luy: si non q̄ soit restreigne par ascū estatute: mes il que d̄d fee taile p brefe de Formd en discend ne serra mye barre par lineal garrantie / sinon que il ad assetz par discent en fee simple

simple par mesme lanc q̄ fist le garranty e=
mes collateral garrantie est barr̄ a celuy q̄
dd̄a fee/et auxi a celuy q̄ demand fee tayle
sans ascun autre discent de fee simple/sinon
en cases q̄ux sont restreignes p lez estatutez/
et autres cases/pour certeyn causes; come
serra dit en apres. Nota si terre soit done a
vn home/et a les heires de son corps engen=
dres: le q̄l prēt feme ⁊ ont issue fitz ēter eux/
et le barr̄ discontinua le tayle en fee ⁊ deuie:
et puis la feme relessa al discontinue en fee
ouesq̄ garr̄.⁊c. et morust/et le garrātie de=
scēdist a le fitz/ceo est collateral garrantie:
mez si tenementes soient donez a le baron ⁊
a sa feme/et a les heires de lour deux corps
engendres/queux ount issue fitz/et le baron
discōtinua le taile ⁊ morust/et puis la feme
relessa ouesq̄ garr̄ et morust ⁊c. cest garran=
rantie nest forsq̄ vn lineal garr̄ a le fitz: car
le fitz ne serra barr̄ en ceo cas de suer son bře
de formed/sinon q̄ il ad assetz p discent en fee
simple par sa mere: pur ceo que lour issue en
brefe de formed couient conueier a luy le dr̄
cōe heire a s̄ pere et a sa mere de lour corps
engendres p forme del done: et issint en tiel
cas le garr̄ de le pere et le garr̄ de la mere ne
sont forsq̄ lineal garr̄ al heire.⁊c.

¶ Et nota q̄ en chescun cas ou hōe dd̄a teñtz
en fee taile par brefe de formed; si ascun de
issue en le tail' q̄ auoit possess. ou que nauoit
ascun possess. fait vn garrantie.⁊c. si celuy
que suist le brefe de formed puissoit par ascū
possibilite par mater/que puissoit estre en
fait/

ye:
ay q̄
yle
non
tez/
nne
ue a
en=
ux/
ie:
fee
de=
ie:
n ⁊
ps
on
ne
n=
ar
fe
ee
en
oꝛ
os
et
ie

tz
e
it
y
ū
n
/

fait/couveier a luy p mie celuy q̃ fist le garr p force del done. ⁊c. ceo est vn lineal garr/ ⁊ nemie collateral. ⁊c. Nō si hōe ad issue troys fitz/ ⁊ il dona terre al eisne fitz / a auer ⁊ ten̄ a luy et a lez heir̄ de son corps engend: ⁊ pur def. de tiel issue/ le rem̄ al mulnez fitz/ a luy ⁊ a les heires de son corps engēdres: ⁊ pur defaut de tiel issue/ le remaindre al puisne fitz et a les heires de son corps engendres: en cē cas si leign̄ discontinua le taile en fee/ et obligeluy et ses heires a garr/ et moruist sans issue: ceo ē vn collateral garr al mulnez fitz/ et serra barr a dder m̄ la t̃re p force del rem̄: pur ceo que le rem̄ est ꝭ title ⁊ son eisne frere ē collateral a cel title/ que comence p force del rem̄. En m̄ le maner est si le mulnes fitz auoit m̄ la terre p force del rem̄: pur ceo que son eisne frere ne fist ascū discōtinuāce: mez moruist sans issue de ꝭ corps: et pᵒ le mulnes fait vn discōt oue garr. ⁊c. ⁊ moruist sās issue: ceo est vn collateral garr a le puisne fitz. Et auxi en cest cas si asc̄ d lez ditz fitz soit dissi/ ⁊ le pere q̃ fist le done. ⁊c. relessa a le diss. tout son dr̄ ⁊c. oue ses garr: ceo est vn coll. garr a celuy fitz/ a q̃ le garr descēdist: causa q̃ sup. Et sic nota. q̃ lou hōe q̃ eit coll. title et ꝭ pere relessa oue garr. ⁊c. ceo ē vn coll. garrātie ⁊c.

¶ Nota si le pere dona terre a son eisne fitz/ a auer et ten̄ a luy et a les heires males de ꝭ corps engendres / le rem̄ a le. ii. fitz. ⁊c. si leisne fitz alien̄ en fee oue garr. ⁊c. ⁊ ad issue feme/ ⁊ moruist sans issue male: ceo nē p coll. garr al. ii. fitz: car il ne s̄ra barr de ꝭ acc̄ de

fol. 108

formedõ en le rem̃: pour ceo q̃ le garr̃ disc̃ al fill' del eisn̄ fitz/ & nemy al. ii. fitz: car chescũ garr̃ que discendist/ discendõ a luy q̃ est heire a luy que fist le garrãtie p le comen ley.

¶ Nõ si tre soit done a vn hõe et a les heires malez de sõ corps engẽdrez: & pur defaut de tiel issue/ le rem̃ a lez heir̃ femelx de sõ corps engẽdrez/ & p⁹ le done en l' taile fait vn feffemẽt en fee oue ses garr̃ accord/ & ad issue fitz et fill' & mourust/ cel garr̃ nẽ forsq̃ lineal garr̃ a le fitz a dder p bř̃e de formdõ en le discẽdre: auxint il nẽ forsq̃ lineal a la fill' a dder m̃ la tre p brefe de formedõ en le rem̃/ si sõ frer̃ demiast sanz issue male: pur ceo q̃ el claime cõe heire femal de le corps son pere engendre. Mes en cest cas si sõ frere en sa vie relessast al discõtinue. &c. oue garr̃. &c. & puis mourust sãs issue: ceo est vn coll'. garr̃ a le fille: pur ceo q̃ el ne puit couerer a luy le dr̃ q̃ el ad p force de le rem̃ p ascũ meane de discẽt p sõ frere: & pur ceo q̃ le frer̃ ẽ collateral a le title sa soer/ et pur ceo son garr̃ est collateral. &c. Nõ ieo ay oy dire q̃ en temps le roy Ric'le. ii. il y fuist vn iustice de comen banke demorãt en Kent appel Richyl. q̃ auoit issue diuers fitz/ et sõ entẽt fuit q̃ sõ eisne fitz aueroit certeyn terrez et tenemẽtz a luy & a les heires de son corps engendres: et pur defaut dissue/ le remaindre a le secõde fitz. &c. & issint a le tierce fitz. &c. et pur ceo q̃ il voile que nul de sez fitz alieneroit ou feroit garrantie pur barr̃ ou leder lez aut's/ queux serront en le rem̃. &c. il fist faire tiel endenture a tiel effecte, s. que

les

les terrez et teñtz fuerẽt dones a sõ eisne fitz sur tiel condic/q̃ si le eisn fitz alien a en fee/ou en fee tail.&c. ou si asc de sez fitz alienast.&c. q̃ adonq̃s lour estate cessera et seroit voide/ et q̃ adonq̃s mez les terrez et teñtz imediate remaindrõt a le secõde fitz/& a lez heirez de sõ corps engẽdrez: et ceo sur mesme le condic.s.q̃ si le seconde fitz alienast.&c. q̃ adonques son estate cessera et que adonques mesmes les terres et tenementz rem̃ al tierce fitz/& a lez heires de son corps engendres: et sic vltra le rem̃ as auters de ses fitz: et le liuere de seison fuit fait accord.

¶ Mes il semble p reason q̃ toutz tielx rem̃ en la forme auandit faitz sont voidez/et de nul value: & ceo pur troys causes. Un cause est pur ceo que chescũ rem̃ que comence par vn fait/il couient que le remayndre soit en luy a que le rem̃ est taile p force de m̃ le fait quãt le liuere de ssĩn est fait a luy q̃ auoit le franketeñt: quar en tiel cas le nessance et le eẽ de le rem̃ est p le liuere de seison fait a celuy q̃ auera le frankteñt: et tiel rem̃ ne fuit al seconde fitz al tẽps del liuere de ssĩn en le cas auãtdit.&c. Le.ii.cause est si le primer fitz alienast lez tenemẽtz en fee/ adonq̃s est le frankt et le fee simple en la liene/et en nul autre: et si le donour auoit ascũ reuercion/ p tiel alienacion le reuercion est discõtinue: donq̃s coment p ascũ reason poet ceo eẽ/que tiel rem̃ cõmẽcer & ẽtra en s nessãce imediate aps tiel alienac fait a vn estrange/lou par m̃ la lienacion fait le frankteñt et fee simple Nota.

 est en

est en le feffe. ⁊c. Et auxi si tiel remẽ froit bõ-
adonq̃s purroit il ẽtre sur laliene / lou il na-
uoit ascũ mañ de dr̃ auãt lalienac̃ / q̃ fra in-
.iii. cõuenient. La tierce cause. ⁊ quãt la cõdic̃ ẽ
tiel / q̃ si leigñ fitz alienast. ⁊c. q̃ s̃ estat̃ cesser̃
ou fra voide. ⁊c. donq̃s apr̃s tiel alienac̃. ⁊c.
poet le donour ẽtrer par force de tiel condic̃
come il sẽble: et issint le don̄ ⁊ sez heir̃ en tiel
cas doiẽt plꝯ tost auer la t̃re q̃ le secõde fitz /
q̃ nauoit asc̃ dr̃ deuãt tiel alienac̃: ⁊ issint il
sẽble q̃ tielx remẽ en le cas auãdit sõt voides.
cap. iiii. ¶ Nõ a le cõen ley deuãt lestat̃ de Gloc̃ / si le
t̃ ꝑ le curtesie vst alien en fee ouesq̃ garr̃ apr̃z
son decesse: ceo fuit vn barr̃ al heire: sicome
appt ꝑ lez volx de m̃ lestat̃: mes il ẽ remed̃ ꝑ
m̃ lestat̃ / q̃ le garr̃ de le t̃ ꝑ le curtesie ne fra
.iiii. my barr̃ al heire / sinõ q̃ il ad assetz ꝑ discẽt ꝑ
le t̃ ꝑ le curtesie: car deuant le dit estatute
ceo fuit vn coll̃. garr̃ al heire: pur ceo q̃ il ne
puissoit cõueier asc̃ title de discẽt a lez teñtz
ꝑ le t̃ ꝑ le curtesie: mez tãt solemẽt ꝑ sõ mere
ou autre de sees anc̃. ⁊c. ⁊ ceo ẽ la cause pur q̃
il fuit coll̃. garr̃. Mes si home enherite pr̃et
feme / les q̃ux ont issue fitz ent̃ eux / et le piere
deuie / et le fitz ẽter en la terre / ⁊ endowe son
mere: ⁊ pꝯ le mere alien ceo q̃ el ad en dower
a vn aut̃ en fee oue garr̃ accord̃: ⁊ puis mor̃:
⁊ le garr̃ discẽdist a le fitz: ore l̃ fitz fra barr̃
a dẽer m̃ la terre ꝑ cause de le dit garr̃: pur
ceo que tiel coll̃. garr̃ de t̃ en dower nest pas
remedie ꝑ ascun estatute. Mesme la ley est
lou t̃ a terme de vie fait vn alienac̃ ouesq̃
garr̃. ⁊c. et moruist / ⁊ le garr̃ discẽdist a celuy
q̃ auoit

q̄ auoit le reuerc̄ ou le rem̄/donq̄s il fra barr p tiel garr. Nō en le dit cas si issint fuit que quant le f en dower alienast. &c. lheire fuit deins age/et auxi al tēps q̄ le garr discēdist sur luy il fuit deinz age: en cē cas lheir poet ap̄s enter sur laliene/niēt cōtristeāt le garr discend. &c. pur ceo q̄ nul lachesse fra aiuge en lheir deins age q̄ il nentra pas sur lalien̄ en lr viele f en dower. Mez si lheir fuit dez age al tēps del alienac̄. &c. et puis il deuient al plein age en la vie de le f en dower/& issit esteāt de plein age il nētra p̄ sur lalien̄ en la vie de le f en dower/& p⁹ le f en dower mor. &c. la pauenr lheire fra barr p tiel garr: pur ceo q̄ il serra rette sa folie q̄ il esteāt de plein age nētra pas en la vie de le f en dower. &c.

¶ Nō il est ple en le fine de le dist estat de Glo. q̄ pla de le alienac̄ oue escz garr fait p le f p le curt en cē forme. Ensemēt en m̄ le man̄ ne soit lheire la feme ap̄s la mort le pere et le mere barr dacc̄ sil dō lheritage ou le mariage sa mere p bre dētre/q̄ son pere aliena en tēps sa mere/dount nul fyne est leue en le court le roy/et issint p force de m̄ le statute si le barō aliena lheritage ou mariage sa fēe en fee oue garr. &c. p sō fait en pais/c̄ ē clere ley q̄ il ad assetz p disc̄. Mez le doute est si le barō alienast lheritage sa feme p fyne leue en la court le roy oue escz garr. &c. si ceo barr lheire sans asc̄ disc. en value. Et quāt a ceo ieo voile icy dire cert reasons q̄ ieo ay oy dire en cest mat̄ ieo ay oy mon maist sir R. Neuton iadis chief iustice de comen banke

Il est ord. ann̄. xi. h. vii. ca. xx. si ascū fēe discontin̄ alien/ rel/ ou cōfirm̄ oue garr. ascun tres ou tent̄es q̄ux el tiēt en dower pur terme de vie ou en tail del done son prim̄ barō ou de ses anc ou del done dasc̄ auc̄ leisi al vse l p̄mer bar ou de sez aunc̄ q̄ toutz tielr garr. &c. frōt void/& q̄ bn̄ lirr. a cēi q̄ auer. cel trez ou tent̄z ap̄s lr mort de m̄ lr fēe dētr.

dire vn foitz en mesme le bãke/que tiel garrãtie que le baron fait p fine leue en le court le roy barrera lheir/coment que il ad rienz par discent: pur ceo q lestatute dit: dont nul fine est leue en le court le roy/ & issint par son opinion cel garrãtie par fin demurt vncore vn coll' garr/sicõe il fuit a le cõen ley niet remedie p le dit estatute/except alienaciõs p fine ouesq; garr. Et ascũz auts ont dit & vnc diõt le cõtrarie: & ceo est lour pue/q cõe p m le chapit de le dit estatut il est ordeigne/q le garr l' t p le curtesie ne sra my barr al heir/ sinõ q il ad assetz p discẽt. &c. cõent q le t p le curtesye leua vn fyne de mz les teñtz ouesq; garr/et auxi fortemẽt cõe il poet faire garr/ vnc cel garr ne barr my lheir sinõ q il ad assetz p discẽt. &c. et ieo croy q ceo ẽ ley: pur ẽ q ilz diont q sroit encõueniẽt dentend lestatute en tiel forme/q vn hõe q nad rienz forsq; en dr sa feme purroit p fine leue p luy de mz lez teñtes que il nad forsq; en droit sa feme ouesq; garãtie. &c. barr lheire de mesmez lez teñtz sãs ascũ discent de fee simpl'. &c. lou le t p le curtesie ẽ ne puit fair. Mez ilz ont dit q lestatut sra entendu solõq; la forme. s. lou lestatut ple: dõt nul fine est leue en la courte nre seighr le roy/ceo ẽ a dire dount nul loyal fine ẽ droiturelmẽt leue en m le court le roy. Et ceo est dõt nul fine de le barõ & sa fẽe soit leue en la court le roy: car al tẽps de le fesãs de le dit estatute chescun estate de terres ou tenementz q ascun home ou feme auoit que discend a son heire fuit fee simple sans con=

dicion/ ou sur certein condicion/ en fait/ ou en ley/ et pur ceo que tiel fine adonqs loyalmēt poet eē leue p le bar̄ et sa fēe/ q̄ l' bar̄ ⁊ sa fēe/ ⁊ les heires le bar̄ garr̄. ⁊c. tiel garr̄ barr̄ lheire. ⁊c. issint ilz diōt q̄ ceo ē lentēdemēt de lestatute: car si le barō ⁊ sa fēe fiefr̄ vn feff. en fee p fait en pais/ lheire ap̄s le decesse l' bar̄ ⁊ sa feme auera br̄e dētre sur Cui in vita. ⁊c. nient obstante le garr̄ de le baron: donques si nul tiel excepcio fuit fait en lestatute de le fyne leue. ⁊c. donqs lheire auera le br̄e Dentre. ⁊c. nient obstante le fyne leue p le baron ⁊ sa feme: pur ceo q̄ lez parolx de lestatut deuāt lexcep̄c de fine leue ⁊c. sont generalx. ⁊c. s. que lheire la feme ap̄s la mort le pere ⁊ la mere ne soit barr̄ dacc̄ sil dde lheritage ou le mariage sa mere p br̄e Dentre q̄ son pere alien en tēps sa mere: ⁊ issint coēnt q̄ le bar̄ ⁊ sa fēe alienont p fine: vnc̄ ceo ē voier q̄le bar̄ aliena en tēps la mere: ⁊ issint il serr̄ en cas destatute/ sinō q̄ tielx polx fuerēt. s. dont nul fine est leue en la court nr̄e seignr̄ le roy: ⁊ issint ilz diont q̄ ceo est a entēdre dont nul fyne p le bar̄ ⁊ la feme est leue en la court nr̄e seignr̄ le roy: le q̄l est loyalment leue en tiel cas: car si les iustices ount conus. q̄ hōe nad rienz forsq̄z en dr̄ sa feme/ et q̄ il voile leuer vn fyne en son nosme solement/ ils ne voill' ne deuoient p̄ndre tiell' fyne destre leue p le bar̄ solemēt sans nosmer sa fēe. ⁊c. ideo q̄re de cē mater. Nota il est a scauoir q̄ en ceux polx lou lheire dd lheritage ou le mariage sa mere/ cel pol (ou) ē vn disiunctife/ ⁊ ē a tāt

a dire / si lheire dōd lheritage sa mere .s. les teñtz q̄ sa mere auoit en fee simple p̄ discent ou p̄ purchace / ou si lheire dōd le mariage sa mere .s. lez teñtz q̄ fuerēt dones a sa mere en frāke mariage. Nō cōe est mys en diuers faitz ceux pols en latin : Ego ⁊ heredes mei .⁊c. warātisabim⁹ ⁊ imppetuū defendem⁹ / il est a voier q̄l effect ad cel pol (defēdem⁹) en tielx faitz : et il sēble q̄ il nad p̄ leffecte de garr̄ / ne emprēt ascū cause de garr̄ : car si issint feroit q̄ il p̄nt effect ou cause de garr̄ / donq̄s il feroit mys en ascūs fynes leues en la court le roy / ⁊ hōe ne veyet vnq̄s q̄ cel pole (defendemus) fuit en ascun fyne / mez tāt solement cest pole (warātisabim⁹) p̄ q̄ il sēble q̄ ceo verbe (warantiso) fait garr̄ / et ē la cause de garr̄ / et nul autre verbe en nr̄e ley. Nō si t̄ en taile soit seisi des teñtz diuisablez p̄ testamēt solonq̄z le custōe .⁊c. et le t̄ en le taile alieñ les teñtz a son frere en fee / et ad issue et deuie / et puis s̄ frere deuisa p̄ son testamēt m̄z les teñtz a vn auł en fee / ⁊ oblige luy et ses heir̄ a garr̄ .⁊c. ⁊ morust sans issue : il sēble q̄ cest garr̄ ne barr̄ my lissue en tail : sil voet suer s̄ brē d̄ Form̄ / pur ceo q̄ cest garr̄ ne desc̄ my e al issue en le tail / en tant q̄ le vncle del issue ne fuit oblige p̄ force de m̄ le garr̄ en sa vie. Et la p̄ue de c̄ q̄ il ne puiss. garr̄ lez teñtz en sa vie ē en tant q̄ le deuise ne puissoit p̄ndr̄ asc̄ exec̄ ou effect tāq̄z ap̄s son decesse. Et en tant q̄ le vncle en sa vie ne fuit tenu de garr̄ / c̄ p̄ue q̄ il ne poet desc de luy al issue en le tail .⁊c. car nul chose poet desc̄ del aunc̄ a son heire / sinō m̄ c̄ q̄ fuit en lans.

Leffect de cel parole (defendemus) en vn fait.

en lans.

en Ignč. Auxi vn garr ne poet aler solonqz la nač dez teñtz p le custõe. ɀc. mez tãt solemẽt solõqz la forme del cõen ley/car si le t en tˀ taile fuit seisi dez teñtz en burgh englisshe / lou le custõe est q̃ toutz les teñtz deinz m̃ le burghe deuoiẽt descẽdre a le fitz puisne/ ɀ il discõt le tait one garr. ɀc. ɀ ad issue deux fitz ɀ mouist m̃ dez autz tres ou teñtz en m̃ le burgh en fee simple a le value ou pluis de lez teñtz tailez. ɀc. vnc̃ le puisne fitz auera vn bře de formed̃ de lez teñtz tailez: ɀ ne bra my barr p le garr sõ pere/ cõent q̃ assetz luy disc̃ en fee simple de m̃ le pere solõqz le custõe. ɀc. pur c̃ q̃ le garr desc̃ sur leigñ frere q̃ est en plein vie/ ɀ nemy sur tˀ puisñ. Et m̃ le mañ ẽ de collateral garr fait de tielx teñtz lou tˀ gar. desc̃ al eigñ fitz ɀc. c̃ ne barre my le puisne fitz. En m̃ le mañ est dez teñtz en le countie de Kent / q̃ux sont appelles Gauelkynd/ lez q̃ux teñtz sont depꝑtables ẽter lez freres. ɀc. solõqz la custõe. Si ascũ tiel garr soit fait p son ancestr/ tiel garr disc̃ tãt solemẽt al heire q̃ est heire p la cõen ley/ ɀ nemie a toutz lez heires q̃ux sõt heires de tielx teñtz solonqz la custõe. ɀc. Nõ si t en tailˀ ad issue. ii. fillez p diuers vẽtres/ ɀ mor: ɀ lez fillez ẽtront: ɀ vn estrãge eux diss. de m̃z lez teñtz: ɀ lun dez filles relessa p sõ fait a le diss. touts s̃ dr: ɀ oblige luy ɀ sez heir a gar. ɀ mor sãs issue. En cẽ cas la soer q̃ suruesq̃st puit bñ ẽtrer/ ɀ oustr tˀ diss. de toutz les teñtz: pur ceo q̃ tiel gar. nest p̃ discont ne collˀ. gar. a tˀ soer q̃ surueſq̃st: pur ceo q̃ elz sõt de deny ſãke/ ɀ lun ne poet ẽẽ heire a lautr solonqz le

Garrãt le ensuera le cours delˀ cõen ley.

Hoc patet Tri. xxii. Ed. iiii.

cours de cõen ley: mez auxmẽt ẽlou y sõt fillez del t en taile p vn m vẽtre. Nõ si t en le taile lessa lez teñtz a vn pur tme de sa vie / le rem a vn aut en fee: & vn coll'. anc̃ confirma leitate del t a tme de vie / & obligelui et ses heir a garr pur tme de vie del t a tme de vie / & mouist: & le t en taile ad issue & deuie: ore lissue ẽ barr a dõ les teñtz p bře de Form durãt la vie le t a tme de vie / p cause del coll'. garr descẽd sur lissue en le taile. Mez aps le decesse de le t a tme de vie lissue auera vn Form. &c. Et sur ceo ieo ay oye vn reason / q̃ cel cas puera vn aut cas. s. si hõe lessa ŝ tre a vn aut a auer & teñ a luy & a lez heir pur tme dautr vie / si le lesse mor viuãt cely a q vie. &c. & vn estrãge ẽtre en la tre / q̃l heir le lesse luy poet oustr: pur c̃ q̃ en le cas pchei auãdit / en tant q̃ hõe poet obliger luy & s heirez a garr al t a tme de vie tãt solemẽt durãt la vie le t a terme de vie / & cel garr desc̃ al heire celuy q̃ fist le garr / le q̃l garr nẽ p garr dẽheritãce: mez tãt solemẽt pur terme dautr vie / p m le reasõ lou teñtz sont lesses a vn hõe / a auer et teñ a luy & sez heir pur terme dautr vie / si le pere mor viuãt celuy a q̃ vie / s heire auera lez teñtz / viuãt celuy a que vie. &c. car ilz ont dit q̃ si home granta vn annuite a vn autre / a auer & pceuer a luy et a sez heires pur tme dautre vie / si le grante mourust. &c. q̃ aps son heire auera lannuite durãt la vie celuy a q̃

Quere. vie. &c. quere de ista materia: Mez lou tiel lees ou grant est fait a vn home et a ses heir pur terme danz: en cest cas lheire le lesse ou

le grantee

le grātee auera vnq̄s apres la mort le lessee ou le grantee ceo q̄ est issint lesse ou graunt: pur ceo q̄ ceo est chatel real: et toutz chatelx realx par la cōen ley viendra al executours del grante ou del lesse/et nemy al heire.

¶ Nota en ascuns cases il poet estre q̄ cōent q̄ vn collateral garrantie soit fait en fee. &c. vnquore tiel garr̄ poet eē defete et aniente. Sicome tenant en taile discontinua le taile en fee/et le discontinue est disseisie/et le frer̄ del tenant en le tayle relessa par son fait a le disseisour tout son droit. &c. oue garrantie en fee/et morust sans issue: et le tenant en le taile ad issue et deuie: ore lissue est barr̄ de son accion par force de son collateral garrātie descend sur luy: mes si apres ceo le discont̄ entr̄ sur le disseisour: donq̄s poet lheire en tayle auer bn̄ son acc̄ de Formed. &c. pur ceo q̄ le garr̄ est aniēte & defete/car quant le garr̄ est fait a vn home sur ascun estate/que adōq̄s il auoit: si lestat soit defete/le garr̄ ē defete. En m̄ le man est si le discont̄ fait feff. en fee/reseruāt a luy cert̄ rent/et pur defaut de paimēt vn reentre. &c. & vn collateral anc̄ relessa a celuy feffe q̄ ad estate sur cōdic̄. &c. & mor̄ sanz issue/cōent q̄ cel garr̄ desc̄ sur lissue en taile: vncore si ap̄s le rēt soit aderer̄/et le discont̄ ētra en la t̄re dōq̄s auer̄ lissue en tail son rec. p bre de formd: pur ē q̄ le collateral garr̄ ē defete: & issīt si asc̄ tiel collateral garr̄ soit pled enuers lissue en taile en son acc̄ de formd/il poet m̄re la mat̄ cōe est auātdit coment le garr̄ ē defete: & issint il poet bn̄ maintener

Garrātie collateral aniente et defete.

teñ sõ acc. Nõ si t en taile fait vn feff. a son vncle/ ⁊ puis lũcle fait feffemẽt en fee ouesq3 garr. ⁊c. a vn aut/ ⁊ p9 le feffe del vncle enfeffa arere m̃ lũcle en fee/ et p9 luncle enfeffa vn estrãge en fee sãs garr/ et moruist sanz issue/ et le t en taile moruist: si lissue en taile voyle port son bre de Formd ẽuers lestrãge q̃ vient einz p feff. p luncle: en ceo cas lissue ne serra vnq3 barre p le garr q̃ fuit fait p luncle al dit p̃mer feffe de son vncle: pur ceo q̃ le dit garr fuit defete ⁊ aniẽte: pur ceo q̃ lũcl a luy repst cy grãd estat de sõ dit p̃mer feffe/ a q̃ le garr fuit fait/ sicõe m̃ le feffee auoit de luy. Et la cause pur q̃ le garr ẽ aniente en ceo cas est c̃ s. q̃ si le garr esteroit en s force: donq̃s luncle garr a luy m̃/ q̃ ne poet eẽ. Mes si le feffe fesoit estat al vncle pur tme de vie ou en tail/ sauant le reuerc. ⁊c. ou q̃ il fait done en taile al vncle/ ou lees pur tme de vie/ le rem̃ oustr. ⁊c. en cẽ cas le garr nẽ troue oustremẽt aniente/ mez ẽ mys en suspẽce durãt lestate que luncle ad. Car aps ceo q̃ luncle ẽ mort sans issue: dõques celuy en le rem̃ barrera lissue en taile en son brefe de Form̃ p le coll. garr. en tiel cas. ⁊c. Mez autremẽt est lou luncle auoit aux i grãde estate en la tre p le feffe/ a q̃ le gar. fuit fait/ cõe le feffee auoit de luy: causa patet. Nota si lũcle aps tiel feff. fait ouesq3 gar. soit atteint de felony/ ou vtlage de felonie: tiel coll. garr. ne barrera ne greuera lissue en le tayle: pur ceo q̃ p le atteind de felonie le sanke est corrupt enter eux. ⁊c Nõ si t en taile soit dissi/ et puis fait vn fait

de reles

de reles al disseis. ouesqz gar̃ en fee: et p⁹
le t̃ en tail' est atteint ou vtlage de felonie/
et ad issue ⁊ moruſt : en cẽ cas lissue en tayle
poet entrer sur le disseisour. Et la cause est
pur c̃ q̃ nul rien fait discont̃ en ceo cas forsqz
le gar̃ q̃ ne poet descẽdre al issue en tayle:
pur ceo que le sanke est corrupt p enter celuy
q̃ fist le garr̃. et lissue en tayle. Quar le garr̃.
toutz foitz demurt a la cõen ley : et la ley ẽ
tiel que quãt hõe ẽ atteint ou vntlage de fe-
lonie/quel vtlagar̃ ẽ vn atteindre en ley/q̃ le
sanke par enter luy et son fitz et toutz auts
q̃ux frõt ditz s̃ heirez/est corrupt: issint q̃ nul
rien p discẽt poet descendre a ascũ q̃ poet eẽ
dit s̃ heire p le cõen ley. Et la fẽe de tiel hõe
q̃ issint ẽ atteint de felonie ne fra iãmes en-
dowe de les teñtz sõ bar̃ issint atteint. Et la
cause ẽ pur c̃ q̃ hões pluis eschuerẽt de faire
ascũz felonies. ⁊c. Mes lissue en tayle/ quãt
a les teñtz tailes nẽ p en tiel cas barre pur c̃
q̃ il ẽ enherite p force de lestatut ⁊ nemy p le
cours de cõen ley : et pur ceo tiel atteyndre
de s̃ pere ou de son ancestre en le taile. ⁊c. ne
luy ousta de sõ droit q̃ il aueroit p force de le
tail'. ⁊c. Nõ si t̃ en taile enfeffa s̃ vncle/ le q̃l
enfeffa vn aut̃ en fee ouesqz gar. ⁊c. Si ap̃s
le feffe p son fait relessa al vncle toutz mañs
de gar. ou toutz maners de couenãtz realx/
ou toutz mañers de demandes: p tiel reles
le gar. est extieẽt: et si le garrãte en tiel cas
soit pledẽ euers le heire en tayle q̃ porta son
brefe de formedõ pur barre le heire de son ac-
cion/ si lheire auoit ⁊ pledast le dit reles ⁊c.
il defetera

il defet le plee en barr. &c. & moltz aut's cases & maters y sont/ par queux home poet defeter garr. &c. Et est a scauoir que en mesme le maner come garrantie collateral poet estre defete par mater en fait ou en ley: en mesme le maner poet lyneal garrantie estre defete &c. Quar si lheire en taile porta brefe de Formedone/ & vn lineal garrantie de son auncestre enheritable par force de le tayle soit plede enuers luy/ ouesque ceo que assetz luy descendist de fee simple par mesme launcestre/ que fist le garrantie/ si lheire que est demaunde poet adnuller et defeter le garr/ ceo suffist a luy: car le discent des auters tenementz de fee simple fait riens pur barrer lheire sans garr. &c.

¶ Finis.

¶ Si ensuit la table de cel present liure.

¶ Ore ieo ay fait a toy mon fitz trois liures. Le primer liure est de estate que homes ont en terres et tenementz cest assauoir.

Tabula.

Finis Tabule.

¶ Et saches mon fitz / que ieo ne voile q̄ tu croyes / que tout ceo q̄ ieo ay dit en lez ditz liures soit ley: car ieo ne ceo voile enp̄ndre ne presumer. Mez de tielx choses que ne sōt pas ley enqueres et apprendres de mes sages maistres puises en la ley. Nient meins coment que certeyns choses / queux sont notes et specifies en les ditz liures ne sōt pas ley / uncore tielx choses ferront toy pluis apte et able de entendre et apprendre les argumentes et lez reasons del ley: car par lez argumentz et les reasons en la ley / hōe pluis tost auiendra a la certeynte & a la conusance de la ley.

∴

¶ Lex plꝰ laudatur quādo ratione p̄batur. Tenores Lytyltō lector iam cernito finem.

¶ Londini in edibus Thome Bertheleti Reg. impressoris / in Fletestrete prope aquagium sitis / sub signo Lucrecie Romane. Anno domini. M.D.xxx.

